



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

**Le lundi 18 février 2013
à 19h30**

Proclamation de la « Semaine du scoutisme »

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

3. **Période de questions**

4. **Procès-verbaux**

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance tenue le 4 février 2013

5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

5.1 Dénonciation du projet de règlement modifiant le « *Règlement sur la compensation pour les services municipaux fournis en vue d'assurer la récupération et la valorisation des matières résiduelles* »

5.2 Mandats divers – Dommages subis à la suite des pluies abondantes du 29 juillet 2009

6. **Finances municipales**

— — — —

7. **Ressources humaines**

— — — —

8. **Loisirs et bibliothèques**

— — — —

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 Octroi du contrat de reconditionnement de 2 pressoirs rotatifs

10. **Toponymie et circulation**

10.1 Résolution relative à la circulation et au stationnement

10.1.1 Interdiction de stationnement sur la rue Champlain, à l'intersection de la rue Saint-Jacques

11. **Travaux publics**

— — — —

12. **Sécurité publique**

12.1 Demande de modification au schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie

13. **Urbanisme**

13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

13.1.1 DDM-2012-2906 Serge Leclerc – Immeuble situé au 181, rue Notre-Dame

13.1.2 DDM-2012-2908 Trans-Canada Energies (division Rozon Batteries) – Immeuble situé au 700, chemin du Grand-Bernier Nord

13.1.3 DDM-2012-2914 Jean-Guy Roy – Immeuble situé au 24, rue Papineau

13.1.4 DDM-2012-2920 « 9223-5589 Québec inc. » – Immeuble constitué du lot 4 664 545 – rue Douglas

13.2 Étude et décision relatives à une demande d'usage conditionnel

13.2.1 UC-2012-2909 Michaël Raymond – Immeuble constitué du lot 3 641 141 – rue des Roitelets

13.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

13.3.1 PIIA-2012-2874 SICAM « 9175-9928 Québec inc. » - Immeuble constitué du lot 4 664 545 du cadastre du Québec – Rue Douglas

13.3.2 PIIA-2013-2935 Antonios Zomboulakis – Immeuble situé au 660, 1^{re} Rue

13.3.3 PIIA-2013-2938 Michelle Raymond – Immeuble situé au 279, rue Champlain

13.4 Adoption du premier projet du règlement suivant :

13.4.1 Règlement n° 1150

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements afin d'autoriser des nouveaux usages commerciaux liés à la vente au détail et à la fourniture de services ainsi que des services communautaires dans la zone C-4972, située au sud-ouest de l'angle du boulevard Saint-Luc et du chemin du Ruisseau-des-Noyers »

14. **Avis de motion**

14.1 Règlement n° 1138

« Règlement autorisant la conclusion d'une entente modifiant les conditions de l'entente conclue relative à la cour municipale commune entre les municipalités d'Henryville, Lacolle, Mont-Saint-Grégoire, Noyan, Saint-Alexandre, Saint-Blaise-sur-Richelieu, Sainte-Anne-de-Sabrevois, Sainte-Brigide-d'Iberville, Saint-Georges-de-Clarenceville, Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Saint-Sébastien, Venise-en-Québec et la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu »

14.2 Règlement n° 1142

« Règlement établissant la tarification pour les travaux de nettoyage et d'entretien du cours d'eau Samson conformément à la résolution n° 12889-12 de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu »

14.3 Règlement n° 1143

« Règlement établissant la tarification pour les travaux de nettoyage et d'entretien du cours d'eau Décharge Brunelle conformément à la résolution n° 12900-12 de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu »

14.4 Règlement n° 1144

« Règlement établissant la tarification pour les travaux de nettoyage et d'entretien du cours d'eau ruisseau des Prairies conformément à la résolution n° 12890-12 de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu »

14.5 Règlement n° 1147

« Règlement établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes pour certaines entreprises et abrogeant le règlement n° 1055 de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

14.6 Règlement n° 1150

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements afin d'autoriser des nouveaux usages commerciaux liés à la vente au détail et à la fourniture de services ainsi que des services communautaires dans la zone C-4972, située au sud-ouest de l'angle du boulevard Saint-Luc et du chemin du Ruisseau-des-Noyers »

15. **Règlements**

15.1 Règlement n° 1135

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but :

- de créer la zone C-1055 à même une partie de la zone C-1043, située au nord-ouest du carrefour autoroutier du boulevard du Séminaire;
- d'autoriser les classes 1, 2, 3 et 6 du groupe commerce et service (C) dans la zone C-1055 et d'adopter les normes se rapportant au bâtiment principal et au terrain;
- d'assujettir cette zone à un PIIA et à la catégorie de zone « U » : toits verts ou blancs et superficies minimales de plantation de végétaux »;
- d'agrandir la zone C-1514 à même la zone H-1507 et une partie de la zone H-1560, située au sud-ouest de l'intersection formée par les rues Richelieu et Saint-Georges;
- d'autoriser dans la zone C-1514 ainsi agrandie, les bâtiments principaux de 3 à 5 étages et l'usage « C10-01-01 bar » accessoire à un établissement d'hébergement, ainsi que les usages de la classe « Mixte » de 4 à 12 logements;
- d'agrandir la zone I-1412 à même les zones I-1411 et I-1414, située sur la rue Saint-Michel et d'autoriser l'entreposage extérieur dans la zone I-1412, ainsi agrandie;
- d'autoriser dans la zone I-1411, située entre le boulevard Industriel et de la rue de Normandie, l'entreposage extérieur;
- d'agrandir la zone I-1410 à même une partie de la zone I-1411, située au sud de la rue Gaudette et à l'ouest du boulevard de Normandie;
- d'autoriser spécifiquement les sous-classes C9-04 « Vente en gros » et C9-05 « Entrepreneurs » dans la zone I-1410 ainsi agrandie;
- de modifier la grille des usages et normes de la zone H-1745 de manière à indiquer le nombre de logements autorisé pour un usage de la classe « Multifamiliale » du groupe habitation (H) »

15.2 Règlement n° 1136

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone I-1423 à même une partie de la zone I-1417, délimitée au nord par la rue de Dijon, à l'est du boulevard Industriel, au sud du chemin de fer CP et à l'ouest par le chemin Grand-Bernier;
- d'autoriser dans la zone ainsi agrandie, les usages de la sous-classe C9-04 (Vente en gros) et C9-05 (Entrepreneurs), ainsi que certains usages de la sous-classe C9-01 (Commerces para-industriels), C9-02 (Commerces à incidence modérée) et C9-03 (Véhicules);
- d'autoriser une superficie minimale d'implantation au sol pour un bâtiment occupé en partie ou en totalité par l'usage C9-03-08 (Réparation, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires, traitement antirouille pour véhicules, à l'exception des véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route), dans la zone I-1423;

- de supprimer dans la zone I-1417, les usages suivants : C7-01-04 et C9-03-04 (Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires neufs ou usagés pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route), C9-01-06 (Service d'envoi de marchandises (centre de distribution) ou de transport par camions) et C9-03-05 (Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires pour véhicules à l'exception des véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route);
- d'autoriser dans la zone I-1407, située entre le boulevard Industriel et la rue Gaudette, l'usage C9-01-04 (Vente au détail, entretien et réparation d'équipement pour un usage commercial et industriel);
- de créer la zone H-3027 à même la zone C-3037, située à l'intersection de la 2^e Avenue et de la 4^e Rue, afin d'autoriser la classe « Multifamiliale » de 6 à 12 logements et de prescrire les normes se rapportant au bâtiment et au terrain »

16. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

- 16.1 Procès-verbal de la séance du Comité exécutif tenue le 24 janvier 2013
- 16.2 Registre cumulatif des contrats accordés par le Comité exécutif et par les fonctionnaires à qui de tels pouvoirs ont été attribués pour la période du 1^{er} octobre 2012 au 31 janvier 2013.

17. **Correspondance**

18. **Période de questions**

19. **Communications des membres du conseil au public**

20. **Levée de la séance**