



**ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE**

**Le mardi 21 mai 2013  
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

3. **Période de questions**

4. **Procès-verbaux**

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance tenue le 6 mai 2013

5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

— — — —

6. **Finances municipales**

6.1 Dépôt du rapport financier et du rapport des vérificateurs pour l'exercice financier 2012

6.2 Utilisation du surplus libre au 31 décembre 2012

6.3 Modification à la politique de gestion contractuelle

7. **Ressources humaines**

— — — —

8. **Loisirs et bibliothèques**

8.1 Modification à la « Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes de loisirs »

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 Octroi du contrat suivant :

9.1.1 SA-828-AD-13 Travaux de réfection de pavage et travaux connexes

10. **Toponymie et circulation**

10.1 Résolutions relatives à la circulation et au stationnement

10.1.1 Stationnement limité – rue Mayrand

10.1.2 Stationnement limité – rue des Quatre-Saisons

10.1.3 Stationnement interdit – rue Christian

10.1.4 Interdiction de stationner sur la rue Douglas

10.1.5 Stationnement pour personnes handicapées – Rue Richelieu

11. **Travaux publics**

11.1 Octroi du contrat suivant :

11.1.1 SA-2099-TP-13 Travaux de marquage de chaussée

12. **Sécurité publique**

– – – –

13. **Urbanisme**

13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

13.1.1 DDM-2013-2957 9194-0536 Québec inc. – Immeuble situé au 210, rue Langlois

13.1.2 DDM-2013-2959 Frédéric Lachance – Immeuble situé au 950, 2<sup>e</sup> Rue

13.1.3 DDM-2013-2974 Simon St-Laurent – Immeuble situé au 265, rue Lapointe

13.1.4 DDM-2013-2993 André Gemme – Immeuble situé au 21, rue Damase-Carreau

13.2 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

13.2.1 PIIA-2013-2991 Richard Gagnon – Immeuble situé au 135, 8<sup>e</sup> Avenue

13.2.2 PIIA-2013-3003 Steve Sansoucy – Immeuble situé au 610, 2<sup>e</sup> Rue

- 13.2.3 PIIA-2013-3008 Mélanie Rousseau – Immeuble situé au 150, rue Richelieu
- 13.2.4 PIIA-2013-3011 Georges Coulombe – Immeuble situé au 354, rue Champlain
- 13.3 Étude et décision relatives à diverses demandes d’approbation de projets de développement
- 13.3.1 APD-2012-2823 9247-7736 Québec inc. - Immeuble situé au 102, Route 104
- 13.3.2 APD-2013-3013 Service de l’urbanisme - Immeuble constitué des lots 3 478 131 et 4 612 790 du cadastre du Québec situé dans le prolongement de la rue Pierre-Caisse
- 13.4 Adoption du projet des règlements suivants :
- 13.4.1 Règlement n° 1127
- « Règlement modifiant le règlement sur les dérogations mineures portant le numéro 0655 dans le but de modifier la tarification d’une demande de dérogation mineure »
- 13.4.2 Règlement n° 1174
- Règlement modifiant le règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale no 0945 et ses amendements dans le but de modifier le secteur de P.I.I.A. nommé « Projets intégrés résidentiels » afin d’inclure la zone H-5600, en vertu du plan de zonage de règlement n° 0651 et ses amendements »
- 13.5 Adoption du premier projet de règlement suivant :
- 13.5.1 Règlement n° 1137
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :
- créer une nouvelle zone du groupe habitation (H) où les habitations multifamiliales de 4 à 6 logements seront autorisées en projet intégré, à même une partie de la zone H-5529, située sur le côté ouest du chemin des Patriotes est, à la hauteur de la rue de Chambly ;
  - d’assujettir cette nouvelle zone à un P.I.I.A. »
- 13.6 Adoption de la politique de l’arbre

14. **Avis de motion**

14.1 Règlement n° 1117

« Règlement décrétant une augmentation du fonds de roulement de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu de 3 000 000 \$ »

14.2 Règlement n° 1127

« Règlement modifiant le règlement sur les dérogations mineures portant le numéro 0655 dans le but de modifier la tarification d'une demande de dérogation mineure »

14.3 Règlement n° 1134

« Règlement autorisant l'installation de feux de circulation à l'intersection du boulevard d'Iberville, de la route 104 et de la 9<sup>e</sup> Avenue, décrétant une dépense n'excédant pas 487 000 \$ et un emprunt à cette fin »

14.4 Règlement n° 1137

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone du groupe habitation (H) où les habitations multifamiliales de 4 à 6 logements seront autorisées en projet intégré, à même une partie de la zone H-5529, située sur le côté ouest du chemin des Patriotes est, à la hauteur de la rue de Chambly ;
- d'assujettir cette nouvelle zone à un P.I.I.A »

14.5 Règlement n° 1167

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats portant le numéro 0654 et ses amendements, dans le but de modifier la tarification des services reliés à la réglementation d'urbanisme »

14.6 Règlement n° 1174

« Règlement modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 0945 et ses amendements dans le but de modifier le secteur de P.I.I.A. nommé « Projets intégrés résidentiels » afin d'inclure la zone H-5600, en vertu du plan de zonage de règlement n° 0651 et ses amendements »

15. **Règlements**

15.1 Règlement n° 1156

« Règlement établissant le programme de rénovation de façades pour les immeubles commerciaux du centre-ville »

15.2 Règlement n° 1157

« Règlement établissant le programme de rénovation de suites commerciales au rez-de-chaussée du centre-ville »

15.3 Règlement n° 1162

« Règlement modifiant le règlement n° 0816 sur le commerce de prêteur sur gages et de marchand d'effets d'occasion »

15.4 Règlement n° 1165

« Règlement modifiant le règlement n° 0947 établissant le programme de remplacement d'enseignes dans le Vieux-Saint-Jean afin d'agrandir le territoire du programme »

15.5 Règlement n° 1173

« Règlement établissant un programme de revitalisation sous forme d'un crédit de taxes pour les immeubles commerciaux du centre-ville »

16. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

16.1 Procès-verbal de la séance du comité exécutif tenue le 25 avril 2013

16.2 Indicateurs de gestion 2012

16.3 État comparatif des revenus et des dépenses pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril 2013

16.4 Registre cumulatif des contrats accordés par le Comité exécutif et par les fonctionnaires à qui de tels pouvoirs ont été attribués pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 avril 2013

17. **Correspondance**

18. **Période de questions**

19. **Communications des membres du conseil au public**

20. **Levée de la séance**