



**ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE**

**Le lundi 7 avril 2014  
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Période de questions**
4. **Procès-verbaux**
  - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance tenue le 17 mars 2014
5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 5.1 Proclamation du « Mois de la jonquille »
  - 5.2 Modification aux règles de régie interne des comités du Conseil municipal
  - 5.3 Demande à Hydro-Québec de reporter l'installation des compteurs de nouvelle génération
6. **Finances municipales**
  - 6.1 - - -
7. **Ressources humaines**
  - 7.1 Embauche d'un chef de division et trésorier adjoint au Service des finances
  - 7.2 Prolongation du contrat de travail du directeur adjoint du Service de police
8. **Loisirs et bibliothèques**
  - 8.1 Confirmation de la vocation muséale de l'édifice de la place du Marché

## 9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 Octroi du contrat suivant :

9.1.1 SA-810-AD-13 Prolongement de l'aqueduc sur le boulevard Saint-Luc

9.1.2 SA-883-AD-14 Mise à niveau et implantation contrôle sur divers postes de pompage

## 10. **Toponymie et circulation**

10.1 Résolution relative à la circulation au stationnement :

10.1.1 Abrogation de la résolution n° 2013-07-0407 – Gratuité du stationnement sur une section de la rue Richelieu

## 11. **Travaux publics**

11.1 Octroi du contrat suivant :

11.1.1 SA-2151-TP-13 Démolition de certains bâtiments du centre-ville

11.1.2 SA-2161-TP-13 Entretien et réparation des ascenseurs et monte-charges

11.1.3 SA-2171-TP-14 Service d'entretien, d'inspection et de réparation des climatiseurs

## 12. **Sécurité publique**

12.1 - - -

## 13. **Urbanisme**

13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

13.1.1 DDM-2013-3156 – « Enseignes Transworld » – Immeuble situé au 25, route 104

13.1.2 DDM-2013-3157 – « Enseignes Transworld » - Immeuble situé au 225, boulevard Industriel

13.1.3 DDM-2013-3158 – « Enseignes Transworld » - Immeuble situé au 604, chemin du Grand-Bernier Nord

13.1.4 DDM-2013-3166 – Monsieur Éric Faucher – Immeuble situé au 675, rue Trotter

13.1.5 DDM-2014-3178 – « Service de buanderie Pyramide inc. » – Immeuble situé au 749, rue Thomas

13.1.6 DDM-2014-3186 – Monsieur Yannick La Haye – Immeuble constitué du lot 4 270 994 et situé aux 20-22, rue Grégoire

- 13.1.7 DDM-2014-3189 – Madame Nicole Goyette – Immeuble situé au 760, 3<sup>e</sup> Rue
- 13.2 Étude et décision relatives à une demande d'usage conditionnel
- 13.2.1 UC-2014-3199 - Madame Josée Lacasse et monsieur Adam Jobin – Immeuble situé au 84, rue Mailloux
- 13.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 13.3.1 PIA-2014-3190 – Madame Nicole Goyette – Immeuble situé au 760 – 3<sup>e</sup> Rue
- 13.3.2 PIA-2014-3196 – Madame Julie Gagnon et monsieur Philippe Chevalier – Immeuble situé au 36, rue Pierre-Paul-Demaray
- 13.3.3 PIA-2014-3208 – Monsieur David Bourgoïn – Immeuble situé aux 285-289, 8<sup>e</sup> Avenue
- 13.3.4 PIA-2014-3211 – « Fiducie familiale Maximus / Jean-François Gervais » - Immeuble situé aux 204-212, rue Saint-Jacques
- 13.3.5 PIA-2014-3212 – Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Immeuble situé au 41, rue Richelieu
- 13.4 Adoption du second projet du règlement suivant :
- 13.4.1 Règlement n<sup>o</sup> 1238
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n<sup>o</sup> 0651 et ses amendements, dans le but :
- d'agrandir la zone C-1001 à même une partie de la zone C-1034, afin de :
    - modifier les normes prescrites aux terrains desdites zones ;
    - d'exiger l'aménagement spécifique d'une bande tampon (Catégorie de zone « K »), à même la zone C-1001 ainsi agrandie ;
- lesquelles zones sont situées à l'est du boulevard du Séminaire Nord entre les rues Cayer et Lachance;
- d'autoriser les usages C4-02-01 (Salle de billard), C4-02-11 (Golf ou pratique de golf intérieur) et l'usage C10-01-01 (Bar) comme usage complémentaire à un usage principal des classes 3 et 4 du groupe Commerce et service (C) dans la zone C-1048. Cette zone est délimitée au nord par la rue Pierre-Caisse, à l'est par la rue Choquette, au sud et à l'ouest par l'Autoroute 35;
  - d'autoriser l'usage C4-02-11 (Golf ou pratique de golf intérieur) et l'usage C10-01-01 (Bar) comme usage complémentaire à un usage principal des classes 3 et 4 du groupe Commerce et service (C), dans la zone C-1055, laquelle zone est délimitée au nord par la rue Laberge, à l'est par le boulevard du Séminaire Nord, au sud par l'Autoroute 35 et à l'ouest par la rue Plante

14. **Transport et mobilité urbaine**

14.1 - - -

15. **Avis de motion**

15.1 - - -

16. **Règlements**

16.1 **Règlement n° 1227**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone H-5041, à même une partie de la zone A-5039, délimitée à l'ouest par la route 133 et au sud par le chemin de la Grande-Ligne ;
- de modifier l'affectation des zones H-1061 et H-1063 présentement à dominance habitation par une affectation à dominance commerciale, d'autoriser spécifiquement certaines sous-classes d'usages, comme les services personnels, professionnels ou spécialisés et de modifier en conséquence les dispositions spéciales. Ces zones sont situées à l'ouest du boulevard Séminaire Nord entre les rues Sainte-Marie et Bellefleur ;
- de réduire les normes relatives à la marge avant minimale et aux dimensions des terrains de la zone H-1718, délimitée à l'est par la rue Smith et à l'ouest par la rue Jacques-Cartier Sud ;
- d'autoriser la sous-classe d'usages P1-02 « Services de santé » et de réduire à « 1 » le nombre minimal de logements de la classe « Mixte » dans la zone C-1510, délimitée à l'est par la rue Champlain et au sud par la rue Saint-Georges ;
- d'autoriser les usages de la classe C1, C2 et C3 à l'exception de la sous-classe C2-05 « Stationnement » dans la zone C-1766, délimitée à l'est par la rue Champlain et au sud par la rue Saint-Jacques ;
- d'autoriser les habitations multifamiliales de 8 logements maximum et de modifier en conséquence, les normes se rapportant au bâtiment principal et aux dimensions du terrain dans la zone H-1598, délimitée au nord par la rue Lasalle, au sud par la rue Boisvert et à l'ouest par la rue des Carrières »

16.2 **Règlement n° 1235**

« Règlement modifiant le règlement n° 1077 sur l'assainissement des eaux, tel qu'amendé par le règlement n° 1176 »

17. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

17.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité exécutif du 19 février 2014

17.2 Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité exécutif du 12 mars 2014

17.3 Registre cumulatifs des achats de janvier à mars 2014

17.4 Certificat de la procédure d'enregistrement du règlement n° 1231

17.5 Certificat de la procédure d'enregistrement du règlement n° 1212

17.6 Certificat de la procédure d'enregistrement du règlement n° 1232

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications du conseil au public**

21. **Levée de la séance**