



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

**Le lundi 16 juin 2014
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

3. **Période de questions**

4. **Procès-verbaux**

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance tenue le 2 juin 2014

5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

5.1 ---

6. **Finances municipales**

6.1 ---

7. **Ressources humaines**

7.1 ---

8. **Loisirs et bibliothèques**

8.1 ---

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 Octroi du contrat suivant :

9.1.1 SA-902-AD-14 Transport, valorisation de biosolides et disposition des déchets de la station d'épuration

- 9.2 Cession des ouvrages et entretien des aménagements paysagers de deux carrefours giratoires

10. **Toponymie et circulation**

- 10.1 Aménagement d'une traverse piétonnière à l'intersection des rues Vernois et Saint-Eugène

- 10.2 Aménagement d'un débarcadère sur la rue Saint-Michel

11. **Travaux publics**

- 11.1 Octroi du contrat suivant :

- 11.1.1 SA-2224-TP-14 Fourniture d'un chargeur sur roues avec équipements de déneigement

12. **Sécurité publique**

- 12.1 - - -

13. **Urbanisme**

- 13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 13.1.1 DDM-2014-3227 – Madame Françoise Viens – Immeuble situé au 162, chemin des Patriotes Est

- 13.1.2 DDM-2014-3234 – « Gestion S.M. Tassé inc. » – Immeuble constitué des lots 3 268 575 et 4 446 031 du cadastre du Québec et situé sur la rue Moreau

- 13.2 Étude et décision relatives à une demande d'usage conditionnel

- 13.2.1 PIIA-2014-3249 – Monsieur Luc Morin – Immeuble situé au 16, rue Pierre-Paul-Demaray

- 13.2.2 PIIA-2014-3250 – Madame Carmen Jalbert et monsieur Catello Liano – Immeuble situé au 18, rue Pierre-Paul-Demaray

- 13.2.3 PIIA-2014-3242 – Monsieur David Smith, architecte – Immeuble situé au 625, boulevard Saint-Luc

- 13.2.4 PIIA-2014-3244 – Monsieur Jean-Guy Roy – Immeuble situé au 1907, route 219

- 13.2.5 PIIA-2014-3252 – Monsieur Michaël Schmidt – Immeuble situé au 560 – 1^{re} Rue

- 13.2.6 PIIA-2014-3255 – Monsieur Yvan Berthelot – Immeuble situé au 342, rue Champlain

- 13.2.7 PIIA-2011-2639 (retour) – Monsieur Perry Nadon pour « C.H.S.L.D. Saint-Jean s.e.n.c. » – Immeuble situé au 205, rue Saint-Paul

13.3 Adoption du second projet du règlement suivant :

13.3.1 Règlement n° 1258

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de réduire les dimensions des terrains pour les zones H-2584, H-2595, H-2597, H-2598, H-2700, H-2706, H-4958, H-4988, C-2587, C-2622, C-2624, C-2625, C-2627, C-2628, C-2630, C-4972, C-4987, A-2585, A-2586 et A-2593. Ces zones sont situées de part et d'autre du boulevard Saint-Luc, entre les chemins De Valrennes et Saint-André »

13.4 Appui à diverses demandes d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec

13.4.1 ZAP-2014-3245 – Monsieur Yvon Guillotte – Immeuble situé au 179 – 3^e Rang

13.4.2 ZAP-2014-3254 – « TransCanada Pipelines ltd » - Immeuble situé sur le chemin des Ormes

13.5 Exonération des frais à l'égard d'une demande de dérogation mineure

14. **Transport et mobilité urbaine**

14.1 - - -

15. **Avis de motion**

15.1 Règlement n° 1261

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'aménagement du parc des Colibris, décrétant une dépense n'excédant pas 1 255 000 \$ et un emprunt à cette fin »

15.2 Règlement n° 1262

« Règlement autorisant la réalisation de travaux correctifs du séparateur hydrodynamique situé à l'ouest du chemin des Patriotes Est, décrétant une dépense n'excédant pas 321 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16. **Règlements**

16.1 Règlement n° 1234

« Règlement modifiant l'objet du règlement n° 0748 relatif à la réalisation de travaux d'aménagement aux bibliothèques Adélarde-Berger et L'Acadie, ainsi que la dépense et l'emprunt autorisé »

16.2 Règlement n° 1241

« Règlement modifiant le règlement n° 0892 établissant un service de transport en commun de personnes sur le territoire de la Ville, tel qu'amendé par les règlements nos 1014, 1072 et 1251 »

16.3 Règlement n° 1247

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but :

- d'autoriser les sous-classes I1-02 (Industrie de la transformation du bois) et C9-04 (Vente en gros) dans la zone A-1551, située à l'ouest de la rue Jacques-Cartier Sud, entre la rue Lemaire et la Montée de la Cannerie ;
- de remplacer le descriptif de la note (N063) apparaissant à la grille des usages et normes de la zone C-1499 qui se rapporte à une zone tampon qu'il est requis d'aménager le long d'une ligne de terrain qui est contiguë à un autre terrain compris dans une zone dont l'affectation principale appartient au groupe habitation (H). Cette zone est située au nord de la rue des Carrières à l'ouest de la rue Christian ;
- d'autoriser l'usage C10-03-01 (Vente au détail ou location de marchandise de nature érotique ou sexuelle) dans la zone C-2616, située à l'ouest du boulevard Saint-Luc entre les rues Courville et Papineau ;
- d'agrandir la zone H-2735 à même la zone H-2196 et de créer une nouvelle zone à même la zone H-2735 ainsi agrandie où serait autorisée la classe d'usage trifamiliale isolée ayant au plus 3 étages et une hauteur maximale de 11 m, et où il serait permis d'ériger un escalier extérieur en cour avant donnant accès au 2^e étage. Les zones visées sont situées à l'intersection des rues Jean-Talon et Massé »

16.4 Règlement n° 1253

« Règlement autorisant le paiement d'honoraires professionnels pour la préparation de plans et devis en vue de la réalisation de travaux d'agrandissement du bâtiment de service du poste de pompage Gouin et pour la réfection du revêtement extérieur de l'usine de filtration de la rive ouest, décrétant une dépense n'excédant pas 83 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.5 Règlement n° 1259

« Règlement modifiant le règlement n° 0854 afin de retirer les travaux prévus au musée du Haut-Richelieu »

16.6 Règlement n° 1260

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection intérieurs et extérieurs à l'Édifice de la Place-du-Marché (Musée du Haut-Richelieu) décrétant une dépense n'excédant pas 1 157 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17. Dépôt de documents au Conseil municipal

- 17.1 Registre cumulatif des contrats accordés par le Comité exécutif et par les fonctionnaires à qui de tels pouvoirs ont été attribués pour la période de janvier à mai 2014
- 17.2 Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité exécutif tenue le 21 mai 2014

17.3 Changement apporté aux renseignements contenus dans la déclaration d'intérêts pécuniaires de madame Mélanie Dufresne – Acquisition d'un triplex situé aux 180-182-184 – 4^e Avenue à Saint-Jean-sur-Richelieu

17.4 Tableau des indicateurs de gestion 2013

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du conseil au public**

21. **Levée de la séance**