



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 19 mai 2015  
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Période de questions**
4. **Procès-verbaux**
  - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance du 4 mai 2015
5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 5.1 Octroi du contrat suivant :
    - 5.1.1 SA-963-AD-15 Téléphones cellulaires et transmission de données
  - 5.2 Demande au ministère des Transports du Québec – Pavage des accotements du chemin des Patriotes Est
6. **Finances municipales**
  - 6.1 Dépôt du rapport financier et du rapport des vérificateurs pour l'exercice financier 2014
  - 6.2 Utilisation du surplus libre au 31 décembre 2014
7. **Ressources humaines**
  - 7.1 Signature d'une convention collective de travail avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 4134, (employés / employées de bureau)
  - 7.2 Signature d'une convention collective de travail avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 3055, (employés manuels)
  - 7.3 Signature d'une convention collective de travail avec L'Association des pompiers de Saint-Jean-sur-Richelieu

8. **Loisirs et bibliothèques**

— — — —

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 Octroi des contrats suivants :

- |       |              |   |
|-------|--------------|---|
| 9.1.1 | SA-004-IN-15 | Travaux d'agrandissement du bâtiment de service du poste de pompage Gouin |
| 9.1.2 | SA-015-IN-15 | Inspection télévisée de conduites et de regards d'égouts – Diverses rues  |

10. **Toponymie et circulation**

10.1 Résolutions relatives à la circulation et au stationnement

- |        |  |
|--------|--|
| 10.1.1 | Passage pour piétons – rue des Échevins  |
| 10.1.2 | Zone d'arrêt interdit – rue des Légendes |

11. **Travaux publics**

11.1 Octroi du contrat suivant :

- |        |               |   |
|--------|---------------|---|
| 11.1.1 | SA-2309-TP-15 | Fourniture d'un tracteur à trottoir et d'une remorque à sel |
|--------|---------------|---|

12. **Sécurité publique**

— — — —

13. **Urbanisme**

13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- |        |               |  |
|--------|---------------|--|
| 13.1.1 | DDM-2015-3422 | Paul Dupuis – Immeuble situé au 28, rue Rolland                                |
| 13.1.2 | DDM-2015-3425 | Simon Berthelot – Immeuble situé au 276, rue des Forêts                        |
| 13.1.3 | DDM-2015-3447 | Fannie St-Gelais – Immeuble situé au 1208, rue Sainte-Thérèse                  |
| 13.1.4 | DDM-2015-3451 | Patrick Lalonde – Immeuble situé au 840, 1 <sup>re</sup> Rue                   |
| 13.1.5 | DDM-2015-3453 | Fiducie Résidence Danielle Normandin – Immeuble situé au 130, rue des Moissons |

- 13.2 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 13.2.1 PIA-2015-3455 Christian et Alexandre Thibault – Immeuble situé au 220A, rue Champlain
- 13.2.2 PIA-2015-3466 Centre de prévention du suicide du Haut-Richelieu – Immeuble situé aux 136-138, rue Champlain
- 13.3 Étude et décision relatives à une demande de modification à la réglementation d'urbanisme
- 13.3.1 MRU-2015-3446 Sabrina Samson – Zone H-1247 située sur la rue Latour
- 13.4 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 13.4.1 ZAP-2015-3474 Les Immeubles R.L. C. inc. – 175, chemin du Grand-Pré
- 13.5 Adoption d'un plan de conservation des milieux naturels
- 13.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
- 13.6.1 Règlement n° 1321
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but d'autoriser les usages C9-01-06 (Service d'envoi de marchandises (centre de distribution) ou de transport par camions) et C9-01-09 (Service de nettoyage de l'environnement) dans la zone I-3553, délimitée au nord par l'avenue Thomas, à l'est par la rue Lucien-Beaudin et au sud par l'avenue Montrichard »
- 13.6.2 Règlement n° 1323
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but:
- de créer une nouvelle zone du groupe commerce et service (C), à même une partie de la zone I-1427, afin d'autoriser les classes « C1, C2, C3 et C8 » de ce groupe. Cette zone est située à l'ouest du boulevard du Séminaire sud, à l'est de l'aéroport et au sud de la rue Lebel;
  - de prescrire des normes écologiques et d'assujettir cette nouvelle zone à un PIIA et aux dispositions d'un projet intégré. L'entreposage extérieur est autorisé à certaines conditions;
  - de créer une nouvelle zone du groupe industrie (I), à même une partie des zones C-4052 et C-4051, afin d'autoriser la classe « légère » de ce groupe, ainsi que les sous-classes C9-01 (Commerces para-industriels) et C9-05 (Entrepreneurs) et d'assujettir cette zone à un PIIA. Cette zone est située au sud et à l'est de la route 219 et à l'ouest du chemin du Petit-Bernier;
  - d'inscrire des notes particulières à la grille des usages et normes de cette nouvelle zone, afin de régir l'entreposage extérieur, l'aire de stationnement et d'exiger la plantation d'arbres en bordure d'une ligne de rue »

### 13.6.3 Règlement n°1331

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone du groupe habitation (H) à même une partie des zones A-5524 et A-5526, situées de part et d'autre du rang Saint-Édouard, entre les rues René et Carmen;
- remplacer la classe « Habitation en milieu agricole » par la classe « Unifamiliale » du groupe habitation (H); tout en conservant les classes « Élevage » et « Culture »

### 13.6.4 Règlement n°1332

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but :

- d'augmenter la superficie minimale d'un terrain pouvant accueillir les usages C9-03-03, C9-03-07 et I1-08-02 dans la zone C-5506, située à l'est du chemin des Patriotes-Est, au sud de l'autoroute de la Vallée-des-forts et au nord de la rue Guertin;
- d'assujettir cette zone à un PIIA »

## 14. Transport et mobilité urbaine

— — — —

## 15. Avis de motion

### 15.1 Règlement n° 1345

« Règlement décrétant une augmentation du fonds de roulement de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu de 2 000 000 \$ »

## 16. Règlements

### 16.1 Règlement n° 1315

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654, et ses amendements, dans le but de modifier les dispositions se rapportant à l'émission d'un permis pour l'aménagement, la modification ou le remplacement d'une installation de prélèvement des eaux, suite à l'entrée en vigueur du règlement provincial « Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection » »

### 16.2 Règlement n° 1322

« Règlement modifiant le règlement n° 0650 relatif au Plan d'urbanisme, et ses amendements, dans le but de :

- créer une aire d'affectation du sol « CM Commercial mixte », à même une partie d'une aire d'affectation du sol « I2 Industrie aéroportuaire », en bordure du boulevard du Séminaire Sud;
- agrandir une aire d'affectation du sol « H1 Habitation urbaine », à même une partie d'une aire d'affectation du sol « I2 Industrie aéroportuaire », située au sud de la rue René-Boileau;

- créer une aire d'affectation du sol « I1 Industriel », à même une partie d'une aire d'affectation du sol « CM Commercial mixte », en bordure de la Route 219 »

16.3 Règlement n° 1328

« Règlement modifiant le règlement n° 0518 relatif aux travaux de construction d'infrastructures municipales dans le prolongement de la rue des Mimosas, ainsi que des travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire et ses travaux connexes dans une section de l'avenue Conrad-Gosselin »

16.4 Règlement n° 1338

« Règlement abrogeant les règlements n<sup>os</sup> 0912 et 0972 relatifs au « Programme Rénovation Québec, phase VI et VII / Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu » »

16.5 Règlement n° 1339

« Règlement modifiant l'emprunt et la dépense décrété par le règlement n° 0868 et relatif au « Programme Rénovation Québec / phases VI et VII / Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu » »

17. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

- 17.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 29 avril 2015 du Comité exécutif
- 17.2 Registre cumulatif des contrats accordés par le Comité exécutif et par les fonctionnaires à qui de tels pouvoirs ont été attribués pour la période de décembre 2014 à avril 2015
- 17.3 Certificats pour la procédure d'enregistrement des règlements n<sup>os</sup> 1305, 1320 et 1326

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du conseil au public**

21. **Levée de la séance**