



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le lundi, 4 avril 2016
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Période de questions**
4. **Procès-verbaux**
 - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance du 21 mars 2016
5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 5.1 Proclamation du « Mois de la jonquille »
 - 5.2 Proclamation de la « Semaine de la terre »
6. **Finances municipales**
 - 6.1 - - -
7. **Ressources humaines**
 - 7.1 - - -
8. **Loisirs et bibliothèques**
 - 8.1 Prolongation du protocole d'entente avec « Gestion Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu » pour l'exploitation de la piscine du complexe sportif Claude-Raymond

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

9.1 - - -

10. **Toponymie et circulation**

10.1 - - -

11. **Travaux publics**

11.1 Octroi des contrats suivants :

11.1.1 SA-2357-TP-16 Fourniture et travaux de peinture de bornes d'incendie

11.1.2 SA-2360-TP-16 Travaux arboricoles pour l'année 2016

11.1.3 SA-2365-TP-16 Fourniture de cinq (5) auto-patrouilles neuves pour le Service de police

12. **Sécurité publique**

12.1 - - -

13. **Urbanisme**

13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

13.1.1 DDM-2016-3643 – Madame Valérie Laliberté pour PromoValex– Immeuble situé aux 949-951, rue Saint-Jacques

13.1.2 DDM-2016-3650 – Madame Suzanne Lefebvre et monsieur Fernand Barrière – Immeuble situé au 555, avenue Masseau

13.1.3 DDM-2016-3651 – Madame Morgaen Blair – Immeuble situé au 130 rue Joseph-Tremblay

13.2 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

13.2.1 PIA-2016-3667 – Monsieur Jean-Philippe Bouchard – Immeuble situé au 35A, rue Saint-Jacques

13.2.2 PIA-2016-3672 – Monsieur Jacques Monty – Immeuble situé au 880, boulevard du Séminaire Nord

13.2.3 PIA-2016-3673 – Monsieur Jacques Monty – Immeuble situé au 890, boulevard du Séminaire Nord

13.3 Adoption du second projet des règlements suivants :

13.3.1 **Règlement n° 1399**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone I-3553, à même une partie de la zone I-3554, et d'agrandir la zone I-3554 à même une partie des zones I-3553 et I-3558. Ces zones se situent au nord

de l'avenue Montrichard, à l'est et à l'ouest de la rue Lucien-Beaudin et au sud de l'avenue Thomas

13.3.2 Règlement n° 1446

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone H-1709, à même la zone C-1544, située sur la rue Jacques-Cartier Sud, au sud de la rue Pierre-Desranleau et du parc de la Joie-de-Vivre;
- de réduire la marge avant secondaire minimale à 4,5 m dans la zone H-1709 ainsi agrandie et d'augmenter la largeur minimale d'un lot d'angle à 15,5 m;
- d'exiger une zone tampon le long des lignes de terrain qui sont contiguës à un autre terrain dont l'affectation principale est de la classe unifamiliale du groupe habitation (H) »

13.4 Adoption du premier projet de règlement suivant :

13.4.1 Règlement n° 1426

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de :

- agrandir la zone H-1252 à même une partie de la zone C-1061 ;
- agrandir la zone C-1059 à même une partie de la zone H-1242 ;
- modifier l'affectation de la zone H-1068 pour une affectation du groupe « Commerce et service « C », retirer les classes d'usages « Unifamiliale, Bifamiliale et Trifamiliale » du groupe habitation (H) et permettre la classe « Mixte » de 1 à 3 logements ;
- prohiber les usages du groupe habitation (H) dans les zones C-1061, C-1063, C-1027, C 1036 ;
- augmenter la profondeur minimale d'un lot à 40 m au lieu de 30 m et augmenter conséquence, la superficie minimale d'un terrain dans la zone H-1246.

Ces zones se situent de part et d'autre du boulevard du Séminaire Nord, au sud de la rue Maisonneuve et au nord de la rue Saint-Louis

13.5 Adoption du projet de règlement suivant :

13.5.1 Règlement n° 1455 (PIIA)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et ses amendements, dans le but de modifier un « Secteur de P.I.I.A. : Artères commerciales », en y ajoutant l'agrandissement effectué à la zone C-1059 par l'amendement au règlement de zonage n° 1426 et par la réduction effectuée à la zone C-1061 par cet amendement »

13.6 Étude et décision relatives à une demande de modification à la réglementation d'urbanisme

13.6.1 MRU-2016-3658 – Zone H-5584 (chemin des Patriotes Est)

14. **Transport et mobilité urbaine**

14.1 - - -

15. **Avis de motion**

15.1 **Règlement n° 1426**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de :

- agrandir la zone H-1252 à même une partie de la zone C 1061 ;
- agrandir la zone C-1059 à même une partie de la zone H-1242 ;
- modifier l'affectation de la zone H-1068 pour une affectation du groupe « Commerce et service « C », retirer les classes d'usages « Unifamiliale, Bifamiliale et Trifamiliale » du groupe habitation (H) et permettre la classe « Mixte » de 1 à 3 logements ;
- prohiber les usages du groupe habitation (H) dans les zones C-1061, C-1063, C-1027, C 1036 ;
- augmenter la profondeur minimale d'un lot à 40 m au lieu de 30 m et augmenter conséquence, la superficie minimale d'un terrain dans la zone H-1246.

Ces zones se situent de part et d'autre du boulevard du Séminaire Nord, au sud de la rue Maisonneuve et au nord de la rue Saint-Louis

15.2 **Règlement n° 1434**

« Règlement relatif à la lutte contre la propagation de l'agrile du frêne sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

15.3 **Règlement n° 1448**

« Règlement modifiant le règlement n° 0879 relatif à l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1 »

15.4 **Règlement n° 1454**

« Règlement autorisant l'acquisition d'équipements et l'exécution de travaux de mise en place de chambres de contrôle sur des conduites d'aqueduc existantes de la rue Pierre-Dionne, décrétant une dépense n'excédant pas 241 000 \$ et un emprunt à cette fin »

15.5 **Règlement n° 1455**

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et ses amendements, dans le but de modifier un « Secteur de P.I.I.A. : Artères commerciales », en y ajoutant l'agrandissement effectué à la zone C-1059 par l'amendement au règlement de zonage n° 1426 et par la réduction effectuée à la zone C-1061 par cet amendement »

16. **Règlements**

16.1 **Règlement n° 1430**

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

16.2 Règlement n° 1435

« Règlement autorisant l'exécution de travaux de réfection dans l'avenue Charles-Henri-Hébert et une partie de la 8^e Avenue, décrétant une dépense n'excédant pas 1 339 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 1447

« Règlement autorisant le paiement des honoraires professionnels pour la préparation de plans et devis en vue de la réalisation de travaux d'aménagement de jeux d'eau pour les parcs Pierre-Benoit et René-Lévesque ainsi que pour l'élaboration d'un plan concept d'aménagement pour le parc du Centre-de-plein-air Ronald-Beauregard, une dépense n'excédant pas 97 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

17.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 16 mars 2016 du Comité exécutif

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du Conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**