



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le lundi, 1^{er} août 2016
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

3. **Période de questions**

4. **Procès-verbaux**

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance du 4 juillet 2016

5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

5.1 Octroi du contrat suivant :

5.1.1 SA-1024-AD-16 Fourniture de service téléphonique analogique

5.2 Règlement hors cour dans le dossier d'expropriation de divers lots appartenant à la compagnie « 3092-3114 Québec inc. »

5.3 Retrait du règlement n° 1468

5.4 Nomination d'un membre supplémentaire au Comité sur le développement économique

6. **Finances municipales**

6.1 ---

7. **Ressources humaines**

7.1 ---

8. **Loisirs et bibliothèques**

- 8.1 Abrogation de la résolution n° 2016-07-0384 relative à la signature d'un protocole d'entente avec « Rues principales Saint-Jean-sur-Richelieu inc. »

9. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 9.1 Octroi des contrats suivants :

- 9.1.1 SA-080-IN-16 Achat de charbon actif en poudre
- 9.1.2 SA-085-IN-16 Travaux de remplacement d'aqueduc et réfection de surface des rues Lachance et Louis-Franquet

- 9.2 Signature d'un protocole d'entente avec la « Société québécoise des infrastructures » concernant la réfection de la rue Desaulniers

- 9.3 Engagement de la Ville à l'égard de la demande d'émission d'un certificat d'autorisation auprès du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques du Québec pour le prolongement de la rue Bella

10. **Toponymie et circulation**

- 10.1 Ajustement de la signalisation – corridors scolaires école des Prés-Verts

11. **Travaux publics**

- 11.1 Octroi du contrat suivant :

- 11.1.1 SA-2387-TP-16 Fourniture et livraison de luminaires DEL pour la conversion d'éclairage de rues
- 11.1.2 SA-2400-TP-16 Travaux de déneigement et salage des entrées nord et sud

12. **Sécurité publique**

- 12.1 - - -

13. **Urbanisme**

- 13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
- 13.1.1 DDM-2016-3675 – Messieurs Mathieu Ricard et Alexis Desmarais – Immeuble situé au 292, rue Laurier
- 13.1.2 DDM-2016-3754 – Madame Christine Perreault et monsieur Simon-Jacques Perreault – Immeuble situé au 611, boulevard Industriel
- 13.1.3 DDM-2016-3762 – Monsieur Yves Benjamin – Immeuble situé aux 55-57, rue Bouthillier Nord
- 13.1.4 DDM-2016-3764 – Monsieur Richard Granger – Immeuble situé au 68, rue Saint-Antoine

- 13.1.5 DDM-2016-3771 – Monsieur André Ruest – Immeuble situé au 781 – 1^{re} Rue
- 13.1.6 DDM-2016-3776 – Monsieur Yves Benjamin – Immeuble situé aux 59-65, rue Bouthillier Nord
- 13.1.7 DDM-2016-3781 – Les Amis de l'église patrimoniale de L'Acadie – Immeuble situé au 535, chemin des Vieux-Moulins
- 13.2 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 13.2.1 PIIA-2016-3657 – « Construction Bo Mont inc. » - Immeuble situé au 175, rue MacDonald
 - 13.2.2 PIIA-2016-3769 – Monsieur Justin Bessette – Immeuble situé au 243, rue Champlain
 - 13.2.3 PIIA-2016-3772 – Monsieur Marcel-Patrice Mongo – Immeuble situé au 654 – 1^{re} Rue
 - 13.2.4 PIIA-2016-3773 – Monsieur André Ruest – Immeuble situé au 781 – 1^{re} Rue
 - 13.2.5 PIIA-2016-3782 - Les Amis de l'église patrimoniale de L'Acadie – Immeuble situé au 535, chemin des Vieux-Moulins
 - 13.2.6 PIIA-2016-3783 – La fabrique de la paroisse Saint-Jean-L'Évangéliste – Immeuble situé au 1450, chemin du Clocher
 - 13.2.7 PIIA-2016-3784 – Monsieur Pierre Baillargeon – Immeuble situé au 375 – 1^{re} Rue

13.3 Adoption du second projet des règlements suivants :

13.3.1 Règlement n^o 1474

« Règlement modifiant le règlement de zonage n^o 0651 et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone C-1016, à même une partie de la zone H-1812 ;
- de créer une nouvelle zone du groupe commerce et service (C), à même une partie des zones H-1812 et C-1016, afin d'autoriser les classes « C1, C2 et C3 » de ce groupe, les sous-classes C4-03 (Services communautaires), P1-02 (Services de santé), la classe (Mixte) du groupe habitation (H) comportant un maximum de 200 logements, ainsi que l'usage P1-03-04 (Columbarium) ;
- de créer une nouvelle zone du groupe habitation (H), à même une partie des zones H-1812, C-1003 et C-1016, afin d'autoriser les classes « Multifamiliale » ou « Mixte » de ce groupe, comportant un maximum de 500 logements, la classe « Collective » renfermant un maximum de 200 chambres, ainsi que la classe C1-01 (Alimentation), les sous-classes C2-01 (Services personnels ou de santé), C4-03 (Services communautaires), P1-01 (Éducation), P1-02 (Services de santé) et les usages C2-02-07 (Centre bancaire ou de crédit), C2-03-01 (Service de location de films ou de matériel audiovisuel ou sonore), C2-03-05 (Service de buanderie libre-

- service uniquement), C1-04-01 (Pharmacie), C4-02-02 (Salle de quilles) et C4-02-09 (Centre sportif, piscine ou gymnase) ;
- d'agrandir la zone C-1003, à même une partie de la zone H-1812 ainsi modifiée ;
 - d'autoriser l'usage P1-03-04 (Columbarium) dans la zone C-1024

13.3.2 Règlement n° 1476

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone du groupe agricole (A), à même une partie de la zone A 4009, située sur une portion de la rue Dumont, à l'ouest du chemin du Petit-Bernier, à l'est du chemin des Ormes et au sud de la rue Grandes Terrasses, dans le secteur de l'Acadie, et d'y autoriser la classe « Unifamiliale », en plus des usages du groupe agricole existants, et d'adopter les normes se rapportant à ces usages »

13.3.3 Règlement n° 1485

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone du groupe commerce et service (C), à même une partie de la zone H 5549, située à l'est du 3^e Rang, entre la voie ferrée et la rue de Beloeil, et d'y autoriser l'usage C9-02-14 (Service d'entreposage), et d'adopter les normes se rapportant à cette zone »

13.4. Adoption du premier projet du règlement suivant :

13.4.1 Règlement n° 1493

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'interdire l'usage I2-06-07 (Usine de béton bitumineux) dans les zones I-3556, I-3557, I-3558 et I-3559 »

14. Transport et mobilité urbaine

14.1 - - -

15. Avis de motion

15.1 Règlement n° 1494

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de la toiture du bâtiment situé au 105, rue Laurier (palestre), décrétant une dépense n'excédant pas 506 000 \$ et un emprunt à cette fin »

15.2 Règlement n° 1495

« Règlement retenant les services de professionnels et autorisant le paiement de leurs honoraires pour la réalisation d'une étude préliminaire en vue de la desserte en eau potable des rues de l'Âtre, de la Citière, Dugas, des Tilleuls et une section du chemin du Grand-Pré, décrétant une dépense de 42 000 \$ et un emprunt à cette fin »

15.3 Règlement n° 1496

« Règlement autorisant l'acquisition de l'immeuble situé au 390, rue Laberge, décrétant une dépense n'excédant pas 1 970 000 \$ et un emprunt à cette fin »

15.4 Règlement n° 1497

« Règlement modifiant le règlement n° 1222 édictant un code d'éthique et de déontologie applicable aux membres du Conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

15.5 Règlement n° 1498

« Règlement modifiant le règlement n° 1125 édictant un code d'éthique et de déontologie applicable aux employés municipaux »

15.6 Règlement n° 1482

« Règlement concernant l'occupation du domaine public »

15.7 Règlement n° 1499

« Règlement modifiant le règlement n° 0383 concernant les limites de vitesse, tel qu'amendé, afin de prolonger les zones de 30 km/h sur les rues du Centre et Jean-Baptiste »

15.8 Règlement n° 1493

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'interdire l'usage I2-06-07 (Usine de béton bitumineux) dans les zones I-3556, I-3557, I-3558 et I-3559 »

16. **Règlements**

16.1 Règlement n° 1481

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réhabilitation de conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire incluant des travaux de réfection de surface dans la section de la rue Maisonneuve, située entre les boulevards Industriel et de Normandie, décrétant une dépense n'excédant pas 3 100 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.2 Règlement n° 1484

« Règlement modifiant le règlement n° 0692, tel que modifié par les règlements n^{os} 0708, 0735, 0754, 0776, 0823, 0882, 0920, 0974, 1067, 1119, 1139, 1178, 1233, 1294, 1409 et 1471, relatif à la tarification de certains biens, services ou activités et établissant les modalités de dépôt d'une demande de révision de l'évaluation »

16.3 Règlement n° 1486

« Règlement autorisant des travaux d'aménagement d'une traverse piétonnière sur le boulevard du Séminaire Nord, ainsi que des travaux de correction du réseau d'aqueduc à l'intersection du boulevard de Normandie et la rue Gaudette, décrétant une dépense n'excédant pas 333 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17. **Dépôt de documents au Conseil municipal**

17.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 29 juin du Comité exécutif

17.2 Certificat de la procédure d'enregistrement du règlement n° 1468

17.3 Certificats de la procédure d'enregistrement des règlements n^{os} 1469, 1470, 1475, 1479 et 1480

17.4 Registre cumulatif des contrats accordés par le comité exécutif et par les fonctionnaires à qui de tels pouvoirs ont été attribués pour la période de février 2016 à mai 2016

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du Conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**