



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Le lundi, 2 octobre 2017  
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Période de questions**
4. **Procès-verbaux**
  - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 18 septembre 2017
5. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 5.1 Location d'une partie du lot 4 260 378 du cadastre du Québec à « Le Nautique Saint-Jean inc. » (818)
  - 5.2 Modification à la résolution no 2017-09-0689 relative à l'acquisition d'une partie du lot 3 641 582 du cadastre du Québec
  - 5.3 Vente d'une partie du lot 6 022 717 du cadastre du Québec à Kanzy Medipharm inc. (785)
6. **Finances municipales**
  - 6.1 Rapport du maire sur la situation financière de la Ville
7. **Ressources humaines**

-----
8. **Loisirs et bibliothèques**

- 8.1 Retrait de la demande d'aide financière déposée dans le cadre du Programme d'aide aux immobilisations pour le réaménagement des bibliothèques Adélar-Berger et L'Acadie (760)
- 8.2 Signature d'un protocole d'entente avec les Amis de l'église patrimoniale de L'Acadie 2017-2020 (806)

## 9. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 9.1 Octroi des contrats suivants :
  - 9.1.1 SA-141-IN-17 Collecteur pluvial Saint-Michel à Saint-Jacques (778)
  - 9.1.2 SA-168-IN-17 Prolongement d'infrastructures pour le projet résidentiel des rues Jules-Verne et Jacques-Prévert et le prolongement de la rue De Ronsard (748)
  - 9.1.3 SA-171-IN-17 Travaux de fondation et de pavage de la rue de Gentilly (747)
  - 9.1.4 SA-175-IN-17 Surveillance des travaux pour le projet de développement résidentiel des rues Jules-Verne et Jacques-Prévert et le prolongement de la rue De Ronsard (750)
  - 9.1.5 SA-180-IN-17 Réfection des infrastructures et voies direction nord du chemin du Grand-Bernier Nord entre la rue Saint-Jacques et la voie ferrée du CP ainsi qu'une partie des rues Aubry, Samoisette et de Dijon (776)
  - 9.1.6 SA-181-IN-17 Surveillance des travaux de réfection des infrastructures et voies direction nord du chemin du Grand-Bernier Nord entre la rue Saint-Jacques et la voie ferrée du CP ainsi qu'une partie des rues Aubry, Samoisette et de Dijon (791)
  - 9.1.7 SA-122-IN-17 Travaux de prolongement d'infrastructures de la rue Bella, entre la rue de Lacolle et l'avenue Conrad-Gosselin (599)
  - 9.1.8 SA-132-IN-17 Surveillance des travaux de construction d'infrastructures des diverses rues du secteur Saint-Athanase (819)

## 10. **Toponymie et circulation**

- 10.1 Implantation d'arrêts obligatoires sur la rue Douglas, à l'intersection de la rue Le Moyne (786)

## 11. **Travaux publics**

- 11.1 Octroi des contrats suivants :
  - 11.1.1 SA-2469-TP-17 Service de raccordement et d'entretien des systèmes d'alarme (805)

- 11.1.2 SA-2470-TP-17 Travaux de déneigement et salage des entrées nord et sud au centre-ville (788)
- 11.1.3 SA-2467-TP-17 Entretien de la plomberie et du chauffage des édifices municipaux (780)
- 11.2 Dépenses supplémentaires pour les travaux de surfacage de rues 2017 (790)

## 12. **Sécurité publique**

- 12.1 Octroi du contrat de service de fourrière animale (774)

## 13. **Urbanisme**

- 13.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
  - 13.1.1 DDM-2017-4049 Christian Boire – Immeuble constitué du lot 6 022 246 du cadastre du Québec, situé sur la 8<sup>e</sup> Avenue (661)
  - 13.1.2 DDM-2017-4051 Éric Perron – Immeuble situé au 79, rue Saint-Charles (666)
  - 13.1.3 DDM-2017-4056 David Bonneau – Immeuble situé au 353, rue Adrien-Fontaine (673)
  - 13.1.4 DDM-2017-4059 9285-9545 Québec inc. – Immeuble situé aux 293-303, boulevard Saint-Luc (681)
  - 13.1.5 DDM-2017-4061 2949-4036 Québec inc. – Immeuble situé au 191, boul. Saint-Luc (677)
  - 13.1.6 DDM-2017-4062 2949-4036 Québec inc. – Immeuble situé au 250, rue Moreau (676)
  - 13.1.7 DDM-2017-4067 Alexandre Desrochers – Immeuble situé au 943, boul. du Séminaire Nord (744)
  - 13.1.8 DDM-2017-4068 Dominic Bessette – Immeuble situé au 291, chemin Évangéline (662)
  - 13.1.9 DDM-2017-4075 Gestion Immobilière AA Bédard – Immeuble constitué du lot 3 267 371 du cadastre du Québec, situé sur le boulevard Saint-Luc (675)
  - 13.1.10 DDM-2017-4091 Construction Jolivar – Immeuble situé au 648, rue Théodore-Bécharde (700)
  - 13.1.11 DDM-2017-4092 Construction Jolivar – Immeuble constitué du lot 3 643 953 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Saint-André (706)
  - 13.1.12 DDM-2017-4093 Construction Jolivar – Immeuble situé au 91, chemin Saint-André (690)
  - 13.1.13 DDM-2017-4094 Construction Jolivar – Immeuble situé au 636, rue Théodore-Bécharde (692)

- 13.1.14 DDM-2017-4095 Construction Jolivar – Immeuble situé au 596, rue Théodore-Bécharde (707)
- 13.1.15 DDM-2017-4096 Construction Jolivar – Immeuble situé au 649, rue Théodore-Bécharde (694)
- 13.1.16 DDM-2017-4097 Construction Jolivar – Immeuble situé au 637, rue Théodore-Bécharde (709)
  
- 13.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
  - 13.2.1 UC-2017-4057 David Bonneau – Immeuble situé au 353, rue Adrien-Fontaine (672)
  - 13.2.2 UC-2017-4064 Marc Lavoie – Immeuble situé au 158, rue de la Canadienne (671)
  
- 13.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
  - 13.3.1 PIA-2014-3300 9211-4701 Québec inc. - Immeuble situé au 94 rue Jean-Talon (811)
  - 13.3.2 PIA-2016-3760 GMAD – Groupe Marchand – Immeuble constitué des lots 5 901 240, 5 901 241, 5 895 983 et 5 895 984 du cadastre du Québec et situé sur la rue Saint-Paul (807)
  - 13.3.3 PIA-2017-4042 Serge Joseph Desgagné – Immeuble situé au 204-2012 rue Saint-Jacques (798)
  - 13.3.4 PIA-2017-4052 Construction Jolivar – Immeuble constitué du lot 3 643 953 du cadastre du Québec situé sur le chemin Saint-André (705)
  - 13.3.5 PIA-2017-4054 Gestion immobilière AA Bédard – Immeuble constitué du lot 3 267 371 du cadastre du Québec et situé sur le boulevard Saint-Luc (799)
  - 13.3.6 PIA-2017-4060 9285-9545 Québec inc. – Immeuble situé au 293-303, boulevard Saint-Luc (682)
  - 13.3.7 PIA-2017-4069 Dominic Bessette – Immeuble situé au 291, chemin Évangéline (663)
  - 13.3.8 PIA-2017-4073 Construction Jolivar – Immeuble situé au 648, rue Théodore-Bécharde (699)
  - 13.3.9 PIA-2017-4074 Construction Jolivar – Immeuble situé au 91, chemin Saint-André (689)
  - 13.3.10 PIA-2017-4084 Construction Jolivar – Immeuble situé au 636, rue Théodore-Bécharde (691)
  - 13.3.11 PIA-2017-4086 Construction Jolivar – Immeuble situé au 596, rue Théodore-Bécharde (712)
  - 13.3.12 PIA-2017-4087 Construction Jolivar – Immeuble situé au 649, rue Théodore-Bécharde (693)

- 13.3.13 PIA-2017-4090 Construction Jolivar – Immeuble situé au 637, rue Théodore-Bécharde (708)
  - 13.3.14 PIA-2017-4103 Pierre Bédard – Immeuble situé au 575, 1<sup>ère</sup> Rue (794)
  - 13.3.15 PIA-2017-4105 Yves Dufour – Immeuble situé au 814, rue du Curé-Saint-Georges (795)
  - 13.3.16 PIA-2017-4106 STA Architectes Inc. – Immeuble constitué du lot 3 643 830 du cadastre du Québec et situé sur le boulevard Saint-Luc (809)
  - 13.3.17 PIA-2017-4107 Geneviève Dubois et Stéphane Gervais – Immeuble situé au 1270, rue Jacques-Cartier Sud (796)
  - 13.3.18 PIA-2017-4109 Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Immeuble situé au 180, rue Laurier (797)
  - 13.3.19 PIA-2017-4111 Gestion Daniel Bertrand Inc. – Immeuble situé au 348, 9<sup>e</sup> Avenue (802)
  - 13.3.20 PIA-2017-4113 Francine Langlois – Immeuble situé au 128, rue du Quai (804)
  - 13.3.21 PIA-2017-4117 Karine Duval – Immeuble situé au 150, boulevard Saint-Joseph (803)
- 13.4 Appui à diverses demandes d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 13.4.1 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Coop de solidarité des fermes Valhalla - Lot 3 626 860 du cadastre du Québec (781)
  - 13.4.2 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Monsieur David-Alexandre Dionne – Partie du lot 3 643 666 du cadastre du Québec (792)
14. **Transport et mobilité urbaine**
- 14.1 Modification à la résolution no 2017-08-0590 relative à l'octroi de contrat d'implantation d'un service de billettique pour le transport collectif (539)
15. **Avis de motion**
- 15.1 Réduction de vitesse dans certaines rues de la ville
16. **Règlements**
- 16.1 Règlement n° 1555

« Règlement modifiant le règlement n° 0693 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité, tel qu'amendé, afin de réglementer les balises de déneigement »

16.2 Règlement n° 1600

« Règlement autorisant le paiement des honoraires professionnels pour la préparation des plans et devis en vue de la réalisation de travaux de réhabilitation / remplacement d'infrastructures et le pavage de la rue Poirier, pour la préparation de plans et devis pour l'exécution de travaux correctifs de drainage de la rue Nadeau ainsi que pour l'élaboration d'études de capacité pour les postes de pompage Lefort et chemin des Patriotes, décrétant une dépense n'excédant pas 168 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.3 Règlement n° 1608

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier :

- les normes concernant le calcul de la superficie d'une enseigne;
- les normes concernant les enseignes à message variable;
- les normes applicables aux panneaux-réclames;

et ce, pour l'ensemble du territoire ».

16.4 Règlement n° 1616

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'usage « C1-07-01 - vente au détail de piscines, spas, saunas ou leurs accessoires » dans la zone industrielle I-1403.

Cette zone est située à l'est du chemin Grand-Bernier Nord, entre les rues Pierre-Caisse et Gaudette ».

16.5 Règlement n° 1622

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone résidentielle, à même une partie de la zone H-5584, où y seraient autorisées les habitations bifamiliales juxtaposées.

Cette zone est située à l'intersection du chemin des Patriotes Est et de la rue Guertin ».

16.6 Règlement n° 1634

« Règlement établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de façades commerciales du centre-ville ».

16.7 Règlement n° 1635

« Règlement établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de suites commerciales du centre-ville ».

16.8 Règlement n° 1636

« Règlement établissant le programme d'aide financière pour le remplacement d'enseignes du centre-ville ».

16.9 Règlement n° 1637

« Règlement établissant un programme de revitalisation sous forme d'un crédit de taxes pour les immeubles commerciaux du centre-ville ».

16.10 Règlement n° 1638

« Règlement établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes pour certaines entreprises ».

16.11 Règlement n° 1639

« Règlement modifiant le règlement n° 0383 concernant les limites de vitesse, afin de réduire à 50 km/h la vitesse sur le chemin Saint-André ».

16.12 Règlement n° 1641

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de conversion du système de réfrigération R-22 pour un système à l'ammoniac au colisée Isabelle-Brasseur, décrétant une dépense n'excédant pas 4 100 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17. **Dépôt de documents au conseil municipal**

17.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 13 septembre 2017

17.2 Certificats de la procédure d'enregistrement tenue à l'égard des règlements n° 1623 et 1625

17.3 Second état comparatif des revenus et charges pour l'exercice 2017

18. **Correspondance**

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**