



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le lundi, 18 décembre 2017
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Communications des membres du conseil municipal au public**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Période de questions**
6. **Procès-verbaux**
 - 6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 décembre 2017
7. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 7.1 Octroi du contrat d'entretien annuel pour les progiciels distribués par ACCEO Solutions inc. (20171125-897)
 - 7.2 Signature d'une entente intermunicipale avec la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire – Travaux d'entretien d'une section du 3^e Rang Nord et d'une section du rang du Kempt (20171118-880)
 - 7.3 Félicitations à Serge Lazure, gestionnaire du Centre d'aide aux entreprises de la Haute-Montérégie
 - 7.4 Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2018 (20171125-895)
 - 7.5 Renouvellement du contrat d'entretien du système informatique de la RAO du Service de police pour l'année 2018 (20171202-910)
8. **Finances municipales**
 - 8.1 Publications des prévisions budgétaires 2018

- 8.2 Appropriation des surplus affectés 2017 (20171209-920)
- 8.3 Retrait de la procédure d'acquisition de biens et de service de la politique de gestion contractuelle (20171209-918)
- 8.4 Octroi du contrat suivant :
 - 8.4.1 SA-1090-AD-17 Fourniture et livraison de pièces en fonte pour regards et puisards (20171209-923)

9. **Ressources humaines**

- 9.1 Révision des grilles salariales des protocoles des conditions de travail des employés cadres (20171216-953)

10. **Loisirs et bibliothèques**

— — — —

11. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 11.1 Octroi du contrat suivant :

- 11.1.1 SA-186-IN-17 Travaux d'installation d'un système de désinfection par réacteurs UV à la station d'épuration (20171209-922)

12. **Toponymie et circulation**

- 12.1 Retrait d'arrêts obligatoires sur la rue Georges-Rainville (20171014-838)
- 12.2 Interdiction de stationnement sur une section des rues Philippe et Laliberté

13. **Travaux publics**

— — — —

14. **Sécurité publique**

— — — —

15. **Urbanisme**

- 15.1 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 15.1.1 PIIA-2017-4066 Dominic Gilbert – Immeuble situé au 1270, chemin du Clocher (20171209-938)
 - 15.1.2 PIIA-2017-4130 Denis Labelle – Immeuble situé au 535, rue des Acadiens (20171209-925)
 - 15.1.3 PIIA-2017-4135 Sophie Roy et Pascal Campeau – Immeuble situé au 629, chemin des Vieux-Moulins (20171209-932)

- 15.1.4 PIIA-2017-4137 9141-0787 Québec inc. – Immeuble constitué du lot 6 055 736 du cadastre du Québec situé sur le chemin Saint-André (20171209-928)
- 15.1.5 PIIA-2017-4139 9141-0787 Québec inc. – Immeuble constitué du lot 6 055 737 du cadastre du Québec situé sur le chemin Saint-André (20171209-929)
- 15.1.6 PIIA-2017-4142 Le Thé D’Aurée – Immeuble situé au 256, rue Richelieu (20171209-933)

15.2 Adoption du second projet des règlements suivants :

15.2.1 Règlement n° 1640

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de réduire la hauteur minimale applicable aux bâtiments principaux, dans les zones H-2048 et H-2714.

Ces zones sont situées au sud du chemin Saint-André, à l’est de la rue François-Blanchet et à l’ouest de la rue de la Bergère »

15.2.2 Règlement n° 1643 (861)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d’agrandir la zone I-3558, à même une partie de la zone I-3559, située à l’est de la rue Lucien-Beaudin et à l’ouest du 3^e Rang, dans le parc industriel d’Iberville ;
- de créer une nouvelle zone du groupe industrie (I), à même une partie de la zone I-3559, afin d’y autoriser :
 - la classe industrie légère (I1) du groupe industrie (I) ;
 - certains usages de la classe industrie lourde (I2), dont la classe I2-02-05 (récupération ou triage de métaux) ;
 - les usages C7-01-05 et C9-03-08 reliées au service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d’accessoires, traitement antirouille pour tous types de véhicules ;
 - les sous-classes C9-01-04, C9-03-03, C9-03-07 et C9-03-08 reliées à la vente au détail, entretien et réparation d’équipement pour des usages commercial et industriel, véhicules lourds et remorques ;
 - l’usage C7-01-06 relié au service de réparation de carrosseries pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors rouge ;
 - la sous-classe C9-04 (vente en gros)
 - les usages C9-03-04 et C9-03-05 reliés à la vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires usagés pour tous types de véhicules à titre d’usages accessoires à l’usage I2-02-05 (récupération ou triage de métaux),
 - les usages C7-01-02, C9-01-04, C9-03-03, C9-03-07 reliés à la vente au détail, entretien et réparation d’équipement pour des usages commercial et industriel, pour tous types de véhicules et pour des remorques à

titre d'usages accessoires à l'usage I2-02-05
(récupération ou triage de métaux),

- l'entreposage extérieur d'une hauteur maximale fixée à 9 mètres »

15.3 Appui à une demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec

15.3.1 Coop de solidarité des fermes Valhalla - Lot 3 626 860 du cadastre du Québec – 2455, chemin de la Bataille (20170923-781)

16. **Transport et mobilité urbaine**

16.1 Gratuité du service d'autobus, taxibus et du transport adapté le 25 décembre 2017 et le 1^{er} janvier 2018 (20171202-907)

16.2 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme Transport adapté du Haut-Richelieu (TAHR) (20171111-865)

17. **Avis de motion**

17.1 Règlement n° 1614 (20170506-342)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser les résidences de tourisme et les gîtes du passant à l'intérieur du centre-ville »

17.2 Règlement n° 1645 (20171209-936)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir les zones commerciales C-1049 et C-1050 au secteur de P.I.I.A. « Artères commerciales ». Ces zones sont situées le long de la rue Pierre-Caisse entre les rues Douglas et Choquette »

17.3 Règlement n° 1647 (20171118-888)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réaménagement de la caserne 1 du Service de sécurité incendie, décrétant une dépense n'excédant pas 1 216 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.4 Règlement n° 1648 (20171118-889)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de reconstruction du chalet de services du parc René-Lévesque, décrétant une dépense n'excédant pas 743 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.5 Règlement n° 1653 (20171209-921)

« Règlement amendant le règlement n° 0542 établissant un programme de subvention à la réhabilitation des systèmes de plomberie domestique afin de préciser le montant du programme pour les secteurs Iberville et Saint-Athanase »

17.6 Règlement n° 1655

« Règlement modifiant le règlement n° 0278 relatif à la circulation des camions, des véhicules de transport d'équipements et de véhicules-outils, afin d'interdire la circulation des camions sur la rue Philippe »

18. Règlements

18.1 Règlement n° 1646 (20170909-741)

« Règlement amendant le règlement n° 0866 décrétant la constitution d'une réserve financière en vue de la réalisation et du maintien d'un plan de conservation des milieux naturels »

18.2 Règlement n° 1649

« Règlement modifiant le règlement n° 0286 relatif aux compteurs d'eau »

18.3 Règlement n° 1650

« Règlement décrétant l'imposition des taxes, compensations, tarifs et redevances municipales pour l'année 2018 »

18.4 Règlement n° 1651 (20171125-895)

« Règlement modifiant le règlement n° 0662 sur le comité exécutif, tel que modifié, de façon à fixer les dates et heure de la tenue des séances ordinaires pour l'année 2018 »

18.5 Règlement n° 1652 (20171104-854)

« Règlement modifiant le règlement n° 0225 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

19. Dépôt de documents au conseil municipal

19.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 22 novembre 2017

19.2 Déclaration des intérêts pécuniaires – monsieur Jean Fontaine

19.3 Déclaration des intérêts pécuniaires – monsieur Michel Gendron

20. Correspondance

21. Période de questions

22. Varia

23. Levée de la séance