



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

Le lundi, 9 avril 2018
à 19h30

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Communications des membres du conseil municipal au public**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Période de questions**
6. **Procès-verbaux**
 - 6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 26 mars 2018
7. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

— — — —
8. **Finances municipales**

— — — —
9. **Ressources humaines**

— — — —
10. **Loisirs et bibliothèques**

— — — —
11. **Infrastructures et gestion des eaux**
 - 11.1 Octroi du contrat suivant :
 - 11.1.1 SA-344-LO-17 Construction d'une piste d'initiation au BMX de style « Pumptrack » et réaménagement de la piste de BMX existante (20180407-214)

12. **Toponymie et circulation**

12.1 Interdiction de stationnement – rue Molleur (20171216-955)

13. **Travaux publics**

13.1 Octroi des contrats suivants :

13.1.1 SA-2451-TP-17 Construction d'un chalet au parc René-Lévesque (20180324-174)

13.1.2 SA-2496-TP-18 Réaménagement intérieur de la caserne #1 du Service de sécurité incendie (20180324-196)

13.1.3 SA-2506-TP-18 Fourniture et plantation d'arbres (20180324-179)

14. **Sécurité publique**

– – – –

15. **Urbanisme**

15.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

15.1.1 DDM-2018-4183 Martin Lussier – Immeuble situé au 2, rue du Petit-prince (20180317-159)

15.1.2 DDM-2018-4195 Louise Docquir – Immeuble situé au 272, rue Savard (20180317-163)

15.1.3 DDM-2018-4196 Carol Robichaud – Immeuble situé au 365, rue Favreau (20180317-150)

15.1.4 DDM-2018-4200 Tanya Rousseau – Immeuble situé au 49, boulevard Saint-Luc (20180317-168, 20180317-167)

15.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

15.2.1 UC-2017-4153 Bruno Gagnon pour Vidéotron – Immeuble situé au 320, rue Jacques-Cartier Sud (20171216-949)

15.2.2 UC-2018-4192 Christelle Huot – Immeuble constitué du lot 5 073 599 du cadastre du Québec situé sur la rue des Trembles (20180317-151)

15.2.3 UC-2018-4203 Jean-Philippe Lessard – Immeuble situé au 11, rue de la Noraye (20180317-157)

15.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

15.3.1 PIA-2017-4150 Dominic Bessette – Immeuble constitué des lots 4 270 198 et 4 270 199 du cadastre du Québec situé sur la rue Saint-Jacques (20180324-186)

- 15.3.2 PIA-2018-4204 Les entreprises J.F. Pelosse & fils ltée – Immeuble situé au 36, rue Arcand (20180331-204)
- 15.3.3 PIA-2018-4209 Construction Jolivar inc. – Immeuble constitué du lot 5 980 268 du cadastre du Québec situé sur la rue Théodore-Bécharde (20180324-190)
- 15.3.4 PIA-2018-4212 Steeve Jean – Immeuble situé au 29, boulevard Saint-Luc (20180324-192)
- 15.3.5 PIA-2018-4215 Marc Glaude – Immeuble situé au 81, rue Saint-Paul (20180324-189)
- 15.4 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 15.4.1 ZAP-2016-3729 Yves Beauchamps – Immeuble situé au 142, (retour) rue Des Champs (20180403-177)
- 15.5 Adoption du premier projet des règlements suivants :
- 15.5.1 Règlement n° 1667
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-5514, à même une partie de la zone I-5518.
- Ces zones sont situées à l'intersection de la route 104 et du 3^e rang, dans le secteur Saint-Athanase » (20180217-084)
- 15.5.2 Règlement n° 1668
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser la sous-classe « Industrie de fabrication de produits en plastique et autres dérivés » dans la zone I-1841.
- Cette zone est située sur la rue Vanier, entre la rue Bouthillier Sud et le chemin de fer du CN, dans le secteur Saint-Jean » (20180217-085)
- 15.5.3 Règlement n° 1669
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'usage « Bar », à titre d'usage accessoire à l'usage principal « Salon funéraire ou crématorium », dans la zone C-5506.
- Cette zone est située le long du chemin des Patriotes Est, à la hauteur de l'avenue Conrad-Gosselin et de la rue Guertin, dans le secteur Saint-Athanase » (20180217-083)
- 15.5.4 Règlement n° 1672
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, dans la zone H-3128, les habitations multifamiliales de 4 logements, et d'y prévoir des normes d'implantation.
- Cette zone est située dans le quadrilatère formé de la 3^e Rue, de la rue Riendeau, de la 8^e Avenue et de la 6^e Avenue, dans le secteur du Vieux-Iberville » (20180217-087)

- 15.6 Engagement envers le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports pour la plantation aux abords autoroutiers – secteur 7, sortie 45 de l'autoroute 35 (20180224-113)
- 15.7 Détermination des cotes d'inondation, de la ligne hydrique et de la ligne des hautes eaux (20180407-219)
16. **Transport et mobilité urbaine**
- 16.1 Modification de la tarification pour les usagers et les accompagnateurs du service de transport adapté (20180217-092)
17. **Avis de motion**
- 17.1 **Règlement n° 1671** (20180317-166)
- « Règlement modifiant le règlement n° 0693 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité, afin de réglementer l'usage des barbecues sur une place publique et d'interdire le dépôt de matériaux sur la propriété municipale »
- 17.2 **Règlement n° 1673** (20180403-195)
- « Règlement autorisant :
- l'exécution de travaux de prolongement de la rue Roquemaure, incluant le bouclage d'aqueduc avec la rue Galipeau;
 - l'exécution de travaux de bouclage d'aqueduc des rues Paul-Laplante et Moreau et d'aménagement d'un sentier piéton;
- décrétant une dépense de 485 000 \$ et un emprunt à cette fin »
18. **Règlements**
- 18.1 **Règlement n° 1666**
- « Règlement modifiant le règlement n° 0692 relatif à la tarification de certains biens, services ou activités et établissant les modalités de dépôt d'une demande de révision de l'évaluation
19. **Dépôt de documents au conseil municipal**
- 19.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 14 mars 2018
- 19.2 Registre cumulatif des contrats accordés durant la période de janvier à mars 2018
20. **Correspondance**
21. **Période de questions**
22. **Varia**
23. **Levée de la séance**