



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le lundi, 22 mai 2018
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**

2. **Adoption de l'ordre du jour**

2.1 **Retour sur la résolution n^o 2018-05-0208**

Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 23 avril 2018 et des séances extraordinaires tenues les 30 avril 2018 et 2 mai 2018

2.2 **Retour sur la résolution n^o 2018-05-0209**

Mandat à une firme d'avocats – Demande d'accompagnement à la Commission municipale du Québec

2.3 **Retour sur la résolution n^o 2018-05-0211**

Dénonciation du contrat pour l'obtention de services juridiques octroyé par le comité exécutif

2.4 **Retour sur la résolution no 2018-05-0248**

Congédiement de l'employé portant le numéro 00789

2.5 **Retour sur la résolution no 2018-05-0249**

Abrogation des résolutions nos CE-2018-04-0144 et CE-2018-05-0162

2.6 **Retour sur le résolution no 2018-05-0250**

Abrogation des résolutions n^{os} CE-2018-02-0065 et CE-2018-05-0161

3. **Communications des membres du conseil municipal au public**

4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**

5. **Période de questions**

6. **Procès-verbaux**

- 6.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 mai et des séances extraordinaires tenues les 14 et 15 mai 2018

7. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**

- 7.1 Signature d'une convention de transaction de quittance – réclamations de la pluie du 29 juillet 2009 (20180428-314)
- 7.2 Regroupement d'achats – Pneus 2019-2022 (20180428-295)
- 7.3 Regroupement d'achats – Sel de déglçage des chaussées (20180428-304)
- 7.4 Renonciation à des clauses contractuelles consenties – 835-855, Grand-Bernier Nord (20180428-302)
- 7.5 Renonciation de servitude – 711, boulevard Industriel (20180505-326)
- 7.6 Mandat à une firme d'avocats pour défendre les intérêts de la Ville dans le litige opposant la Ville à monsieur Guy Grenier (20180505-354)
- 7.7 Fermeture de diverses rues (20180224-105)
- 7.8 Vente du lot 4 967 166 et d'une partie du lot 4 967 163 à la personne morale « 9812539 Canada inc. » (20180505-350)

8. **Finances municipales**

- 8.1 Utilisation du surplus non affecté au 31 décembre 2017 (20180505-327)
- 8.2 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 8.3 Aides financières et publicités

9. **Ressources humaines**

- 9.1 Nomination d'un chef de section – planification stratégique et gestion de projets au Service des technologies de l'information (20180428-313)
- 9.2 Embauche d'un chef aux opérations au Service de sécurité incendie (20180505-317)
- 9.3 Modification de la liste des lieutenants admissibles aux affectations temporaires de chef d'équipe aux opérations au Service de sécurité incendie (20180505-318)

10. **Loisirs et bibliothèques**

- 10.1 Plan de réalisation – Centre pluridisciplinaire de diffusion des arts et de la culture – Signature d'une entente avec la SPEC (20180414-244)
- 10.2 Signature d'un addenda au protocole de gestion déléguée des activités aquatiques avec Gestion Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu (20180428-292)
- 10.3 Diverses autorisations pour la Marche pour l'Alzheimer 2018 (20180428-284)

- 10.4 Diverses autorisations pour la Fête interculturelle Cuba – Québec (20180428-305)
- 10.5 Signature d'un protocole d'entente avec Rues Principales Saint-Jean-sur-Richelieu – Animation estivale 2018 (20180414-245)
- 10.6 Achat de billets de courtoisie pour l'International de montgolfières – Fête des bénévoles 2018 (20180428-303)
- 10.7 Signature d'un protocole d'entente avec Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu pour l'utilisation des plateaux sportifs (20180421-280)
- 10.8 Autofinancement municipal du programme - « Aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes » du ministère de la Culture et des Communications du Québec - 2018-2019 (20180512-364)
- 10.9 Diverses autorisations pour l'inauguration du parc des Éclusiers (20180502-360)
- 10.10 Diverses autorisations pour la tenue des festivités de la Fête nationale 2018 (20180512-362)
- 10.11 Diverses autorisations pour la tenue des festivités de la Fête du Canada 2018 (20180512-362)
- 10.12 Signature d'un protocole d'entente avec Robert Lorrain pour la location d'œuvres d'art (20180428-310)

11. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 11.1 Octroi des contrats suivants :
 - 11.1.1 SA-192-IN-18 Travaux de réhabilitation environnementale des lots 6 016 376 et 6 016 378 du cadastre du Québec (20180428-293)
 - 11.1.2 SA-188-IN-17 Plans et devis – Travaux de stabilisation de talus près du 25, rue des Roches (20180428-299)
 - 11.1.3 SA-189-IN-17 Plans et devis – Travaux de stabilisation de talus près du 407, chemin des Frênes (20180428-300)
 - 11.1.4 SA-212-IN-18 Contrôle des matériaux pour les travaux de réfection de pavage 2018 (20180428-309)
- 11.2 Dépôt d'une demande de certificat d'autorisation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Projet de rehaussement et de pavage de la rue Poirier (20180428-307)

12. **Toponymie et circulation**

- 12.1 Modification de la limitation du stationnement sur rue – rue Mackenzie-King (20180505-321)

- 12.2 Ajout d'un arrêt obligatoire – Intersection des rues Jean-Guy Dufort et Phaneuf (20180505-324)
- 12.3 Limitations de stationnement – Rue Marie-Élizabeth (20180414-253)
- 12.4 Retrait d'arrêts obligatoires – rue Georges-Rainville (20171014-838)

13. **Travaux publics**

- 13.1 Octroi des contrats suivants :
 - 13.1.1 SA-2498-TP-18 Fourniture de semences (20180421-270)
 - 13.1.2 SA-2500-TP-18 Fourniture de terre en vrac (20180421-269)
 - 13.1.3 SA-2504-TP-18 Services professionnels pour la surveillance des travaux ainsi que des services administratifs requis durant les travaux de réaménagement de la caserne 1 (20180414-256)
 - 13.1.4 SA-2521-TP-18 Travaux de réfection de bordures et trottoirs de rues (20180512-373)

14. **Sécurité publique**

- 14.1 Signature de protocoles d'entente relatifs à des prêts de service à l'unité permanente anticorruption et la Division des enquêtes sur la contrebande de la Sûreté du Québec – Accès Tabac (20180428-298)

15. **Urbanisme**

- 15.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 15.1.1 DDM-2018-4232 9218-4100 Québec inc. – Immeuble constitué du lot 4 041 920 du cadastre du Québec situé sur l'avenue Provost (20180428-294)
- 15.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 15.2.1 UC-2018-4243 Jacques Landry – Immeuble situé au 156, rue des Cerisiers (20180428-287)
- 15.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 15.3.1 PIA-2017-4076 Alexandre Desrochers – Immeuble situé au 943, boulevard du Séminaire Nord (20180512-369)
 - 15.3.2 PIA-2018-4228 Sylvain Lessard et Any Boily – Immeuble constitué du lot 4 636 020 situé sur la rue Baillargeon (20180505-352)
 - 15.3.3 PIA-2018-4248 Julien Messier – Immeuble situé aux 178-180, rue Saint-Charles (20180505-347)
 - 15.3.4 PIA-2018-4249 Martin Levert – Immeuble situé au 128, rue Saint-Jacques (20180505-346)

- 15.3.5 PIA-2018-4251 Les Habitations Do-Bert inc. – Immeuble situé au 1270, chemin du Clocher (20180505-351)
- 15.3.6 PIA-2018-4253 COOP d'Habitation La Nouvelle Avenue – Immeuble situé au 190, 3^e Avenue (20180505-339)
- 15.3.7 PIA-2018-4259 Maxime Proulx – Immeuble situé au 214, 2^e Avenue (20180505-343)
- 15.3.8 PIA-2018-4260 Justin Bessette – Immeuble situé aux 770-774, 1^{re} Rue (20180505-344)
- 15.3.9 PIA-2018-4261 Chantal Bourgeois – Immeuble situé au 745, 1^{re} Rue (20180505-345)
- 15.3.10 PIA-2018-4263 Alexandre Labelle – Immeuble situé au 284, rue Laurier (20180505-348)
- 15.3.11 PIA-2018-4264 Jean R. Fortin – Immeuble situé au 223, rue Laurier (20180505-349)
- 15.4 Demande à la MRC du Haut-Richelieu – Entretien du cours d'eau du Trait Carré (20180120-019)
- 15.5 Demande à la MRC du Haut-Richelieu – Entretien du cours d'eau Brault-Gagnon (20180120-021)
- 15.6 Demande à la MRC du Haut-Richelieu – Entretien des branches 10 et 11 du ruisseau de la Barbotte (20180120-022)
- 15.7 Signature de l'entente de reconnaissance de la réserve naturelle de Saint-Jean-sur-Richelieu (20180407-228)

16. **Transport et mobilité urbaine**

- 16.1 Gratuité du transport en commun régulier (zone 1) pour les personnes admises au Transport adapté – Semaine québécoise des personnes handicapées (20180505-325)
- 16.2 Signature des protocoles d'entente avec les points de vente des titres de transport en commun (20180421-268)

17. **Avis de motion**

17.1 **Règlement n° 1679** (20180324-188)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser :

- l'agrandissement de la zone C-5519, à même une partie de la zone C-5525, et d'y autoriser les usages « Service d'emballage et protection de marchandises », « Service d'envoi de marchandises (centre de distribution) ou transport par camion » et « Entrepreneurs »;
- la correction de la limite de la zone C-5525 afin de concorder avec les limites d'un lot.

Lesdites zones sont situées sur la rue de la Pépinière et sont adjacentes à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur Saint-Athanase »

17.2 Règlement n° 1680 (20180324-187)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'agrandissement de la zone P-5564, à même une partie de la zone H-3053, afin de permettre l'usage « école secondaire ou collège »

Lesdites zones sont situées sur le chemin des Patriotes Est, au nord de la 15^e Avenue et au sud de la rue Chambly »

17.3 Règlement n° 1681 (20180421-273)

« Règlement décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à promouvoir la plantation d'arbres dans la bande de protection riveraine des immeubles résidentiels »

17.4 Règlement n° 1682 (20180421-272)

« Règlement modifiant le règlement n° 1443 décrétant la création d'un programme d'aide financière pour le traitement des frênes situés sur les propriétés privées afin d'augmenter le montant de l'aide financière et soutenir le remplacement des frênes »

17.5 Règlement n° 1683 (20180505-322)

« Règlement décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à promouvoir le remplacement d'un pommeau de douche standard par un type de pommeau de douche homologué Watersense »

17.6 Règlement n° 1684 (20180324-188)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but :

- d'assujettir la zone C-5519 au secteur de P.I.I.A « Bordures autoroutières », à l'exception des bâtiments de la classe unifamiliale du groupe habitation (H) ;
- dans le secteur de P.I.I.A. « Bordures autoroutières » de ne plus assujettir les interventions qui concernent la classe unifamiliale du groupe habitation (H).

La zone C-5519 est située sur la rue de la Pépinière et est adjacente à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur St-Athanase »

17.7 Règlement n° 1686 (20180324-187)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but de réduire le secteur de P.I.I.A : « 1^{ère} rue » à même une partie de la zone H-3053.

Cette zone est située sur le chemin des Patriotes Est, au nord de la 15^e Avenue et au sud de la rue Chambly, dans le secteur Saint-Athanase »

17.8 Règlement n° 1690 (20180407-223)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone H-2550 à même une partie de la zone H-2553;
- d'ajouter les classes « Unifamiliale », « Bifamiliale », « Trifamiliale » et « Multifamiliale », de 4 à 6 logements, du groupe Habitation (H) ainsi que les normes s'y rapportant;
- de modifier certaines normes se rapportant au bâtiment principal et au terrain applicables à la classe « Multifamiliale », de 7 à 12 logements, du groupe Habitation (H).

Ces zones sont situées dans le quadrilatère formé des rues Moreau, Bourassa, Bernier et du Centre »

17.9 Règlement n° 1691 (20180407-223)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but :

- d'assujettir la zone H-2550 au secteur de PIIA : « Habitations multifamiliales », à l'exception des bâtiments de la classe unifamiliale du groupe habitation (H);
- dans le secteur de PIIA « Habitations multifamiliales », de ne plus assujettir les interventions qui concernent la classe unifamiliale du groupe habitation (H).

La zone H-2550 est située sur la rue Moreau, au nord de la rue Dépelteau »

17.10 Règlement n° 1692 (20180505-331)

« Règlement retenant les services de professionnels et le paiement de leurs honoraires pour l'élaboration d'un plan directeur de drainage pluvial et l'élaboration de plans et devis pour la réalisation de divers projets, décrétant une dépense de 238 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.11 Règlement n° 1700 (20180314-250)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but d'ajouter l'immeuble sis au 460, boulevard d'Iberville à la liste des bâtiments patrimoniaux.

L'immeuble est situé sur le boulevard d'Iberville au coin de la 9^e Avenue dans le secteur Iberville »

18. **Règlements**

18.1 Règlement n° 1655

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, dans la zone C-5525, les bâtiments occupés par un usage de la classe « culture », du groupe agricole (A), et d'y prévoir des normes d'implantation.

Cette zone est située à l'extrémité de la rue de la Pépinière et est adjacente à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur Saint-Athanase »

18.2 Règlement n° 1663

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir la zone commerciale C-5525 au secteur de P.I.I.A. : « Bordures autoroutières ».

Cette zone est située à l'extrémité de la rue de la Pépinière et est adjacente à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur Saint-Athanase »

18.3 Règlement n° 1688

« Règlement modifiant le règlement n° 0225 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

18.4 Règlement n° 1689

« Règlement modifiant le règlement n° 0383 concernant les limites de vitesse, tel qu'amendé, afin de limiter à 30km/h la vitesse aux abords des parcs Claude, des Érables, Georges-Langlois et Marcel-Frédette »

19. Dépôt de documents au conseil municipal

19.1 Certificat de la procédure d'enregistrement pour le règlement n° 1673

20. Correspondance

21. Période de questions

22. Varia

23. Levée de la séance