



**ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le lundi, 4 juin 2018  
à 19h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
- 2.1 **Retour sur la résolution n° 2018-05-0261**

Adoption des procès-verbaux des séances extraordinaires tenues les 14 et 15 mai 2018
- 2.2 **Retour sur la résolution n° 2018-05-0267**

Mandat à une firme d'avocats – Défense des intérêts de la Ville dans le dossier l'opposant à monsieur Guy Grenier
- 2.3 **Retour sur la résolution n° 2018-05-0270**

Aménagement de la salle du conseil municipal
- 2.4 **Retour sur la résolution n° 2018-05-0271**

Utilisation du surplus non affecté au 31 décembre 2017
3. **Communications des membres du conseil municipal au public**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Période de questions**
6. **Procès-verbaux**
  - 6.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 22 mai 2018
7. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 7.1 Cession de droit superficiaire et création d'une nouvelle servitude – 123, rue de Lourtel (20180519-392)
  - 7.2 Approbation de l'entente avec l'employé n° 00789

## 8. **Finances municipales**

- 8.1 Regroupement d'achats – Hypochlorite de sodium (20180519-382)
- 8.2 Regroupement d'achats – Sulfate d'aluminium et hydroxyde de sodium (20180519-384)
- 8.3 Transfert des soldes disponibles sur divers règlements (20180505-335)
- 8.4 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par émission d'obligations au montant de 14 862 000 \$ datée du 19 juin 2018
- 8.5 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

## 9. **Ressources humaines**

- 9.1 Modification de l'organigramme du Service de sécurité incendie (20180519-387)
- 9.2 Embauche d'un chef aux opérations – formation et santé et sécurité au travail (20180505-316)
- 9.3 Embauche d'un contremaître temporaire au Service des travaux publics (20180512-378)
- 9.4 Adoption d'une politique sur les facultés affaiblies en milieu de travail (20180505-330)
- 9.5 Prolongation du contrat de travail de Pierre Bouchard au poste de contremaître temporaire au Service des travaux publics (20180519-390)
- 9.6 Signature d'une convention collective de travail avec l'Association des pompiers de Saint-Jean-sur-Richelieu (20180526-409)
- 9.7 Modification aux organigrammes du Service des technologies de l'information et du Service de police (20180519-383)
- 9.8 Affectation temporaire de Stéphanie Moreau à une fonction supérieure au Service de police (20180519-404)

## 10. **Loisirs et bibliothèques**

- 10.1 Autorisations diverses – Relais pour la vie 2018 (20180519-380)
- 10.2 Signature d'un bail avec Justice alternative du Haut-Richelieu (20180512-367)
- 10.3 Signature d'une entente avec la Chambre de commerce et de l'Industrie du Haut-Richelieu pour la tenue de l'événement « La Boom de l'été » (20180414-246)

## 11. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 11.1 Publication d'un avis de contamination – 400, 1<sup>re</sup> Rue (20180331-201)

- 11.2 Octroi du contrat suivant :
  - 11.2.1 SA-196-IN-18 Fourniture et installation – Signalisation et marquage – Divers projets 2018 (20180519-379)
- 11.3 Octroi de contrat pour la surveillance des travaux de réhabilitation environnementale de site - 269, rue Richelieu (20180526-408)
- 11.4 Augmentation du bon de commande relatif aux travaux de mise à niveau du poste de pompage d'eau brute à l'usine de filtration de la rive ouest (20180512-361)
- 11.5 Dépôt d'une demande auprès du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports - entente de partage des coûts de travaux d'élargissement de la structure d'un pont situé sur le boulevard d'Iberville (20180519-389)

## 12. **Toponymie et circulation**

- 12.1 Interdiction de stationnement – rue Longueuil (20180505-334)
- 12.2 Limitation de stationnement – Centre Notre-Dame-de-Lourdes (20180519-381)
- 12.3 Modification de l'adresse de la propriété située au 81, rue Beauchesne (20180519-386)
- 12.4 Signalisation rue Théodore-Bécharde (20180519-391)

## 13. **Travaux publics**

- 13.1 Autorisation pour la signature de documents nécessaires pour l'obtention de subventions pour l'installation de bornes électriques (20180428-301)
- 13.2 Octroi des contrats suivants :
  - 13.2.1 SA-2472-TP-17 Remplacement du débarcadère de la SPEC (20180505-357)
  - 13.2.2 SA-2495-TP-18 Construction d'une salle mécanique et remplacement du système de réfrigération au colisée Isabelle-Brasseur (20180505-355)
  - 13.2.3 SA-2499-TP-18 Services professionnels pour la réalisation d'audits de sécurité, de vétusté et de conformité réglementaire de l'hôtel de ville (20180414-258)
  - 13.2.4 SA-2520-TP-18 Travaux de scellement de fissures (20180428-311)
- 13.3 Demande de travaux au ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports du Québec – passage à niveau du chemin du Grand-Pré

14. **Sécurité publique**

- 14.1 Signature d'un protocole d'entente avec Justice Alternative du Haut-Richelieu – Projet Dégraf (20180512-358)

15. **Urbanisme**

- 15.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

15.1.1 DDM-2017-4129 Geneviève Dupré – Immeuble situé au 410, 9<sup>e</sup> Avenue (20180512-366)

15.1.2 DDM-2018-4232 9218-4100 Québec inc. – Immeuble constitué du lot 4 041 920 du cadastre du Québec situé sur l'avenue Provost (20180428-294)

15.1.3 DDM-2018-4255 Éric Sabourin – Immeuble situé au 1620, Route 219 (20180505-341)

15.1.4 DDM-2018-4262 Marcel Racine – Immeuble constitué du lot 4 042 208 situé sur l'avenue Gagnon (20180505-353)

- 15.2 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

15.2.1 PIA-2016-3760 (retour) GMAD – Groupe Marchand – Immeuble constitué des lots 5 901 240, 5 901 241, 5 895 983 et 5 895 984 du cadastre du Québec situé sur la rue Saint-Paul (20180203-053)

15.2.2 PIA-2017-4128 Geneviève Dupré – Immeuble situé au 410, 9<sup>e</sup> Avenue (20180512-365)

15.2.3 PIA-2018-4242 David Petit – Immeuble constitué du lot 4 808 941 du cadastre du Québec situé sur la rue des Forges (20180526-407)

15.2.4 PIA-2018-4256 Éric Sabourin – Immeuble situé au 1620, Route 219 (20180505-342)

15.2.5 PIA-2018-4268 Nova DBA / Jean-François Paquette – Immeuble situé au 54, rue Saint-Jacques (20180519-399)

15.2.6 PIA-2018-4269 Guillaume Brossard – Immeuble situé au 201, rue Saint-Louis (20180526-406)

15.2.7 PIA-2018-4272 9158-4789 Québec inc. – Immeuble situé au 130, rue Jacques-Cartier Nord (20180519-403)

15.2.8 PIA-2018-4273 Michel Massé – Immeuble situé au 710, 1<sup>re</sup> rue (20180519-401)

15.2.9 PIA-2018-4274 Martine Dubois – Immeuble situé au 185, 8<sup>e</sup> Avenue (20180519-402)

15.3 Adoption du premier projet des règlements suivants :

15.3.1 Règlement n° 1679 (20180324-188)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone C-5519, à même une partie de la zone C-5525, et d'y autoriser les usages « Service d'emballage et protection de marchandises », « Service d'envoi de marchandises (centre de distribution) ou transport par camion » et « Entrepreneurs »;
- de corriger la limite de la zone C-5525 afin de concorder avec les limites d'un lot.

Lesdites zones sont situées sur la rue de la Pépinière et sont adjacentes à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur Saint-Athanase »

15.3.2 Règlement n° 1680 (20180324-187)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'agrandissement de la zone P-5564, à même une partie de la zone H-3053, afin de permettre l'usage « école secondaire ou collège »

Lesdites zones sont situées sur le chemin des Patriotes Est, au nord de la 15<sup>e</sup> Avenue et au sud de la rue de Chambly »

15.4 Adoption des projets de règlements suivants :

15.4.1 Règlement n° 1684 (20180324-188)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but :

- d'assujettir la zone C-5519 au secteur de P.I.I.A « Bordures autoroutières », à l'exception des bâtiments de la classe unifamiliale du groupe habitation (H) ;
- dans le secteur de P.I.I.A. « Bordures autoroutières » de ne plus assujettir les interventions qui concernent la classe unifamiliale du groupe habitation (H).

La zone C-5519 est située sur la rue de la Pépinière et est adjacente à l'autoroute de la Vallée-des-Forts, dans le secteur Saint-Athanase »

15.4.2 Règlement n° 1686 (20180324-187)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but de réduire le secteur de P.I.I.A : « 1<sup>re</sup> Rue »

15.4.3 Règlement n° 1700 (20180314-250)

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but d'ajouter l'immeuble sis au 460, boulevard d'Iberville à la liste des bâtiments patrimoniaux.

L'immeuble est situé sur le boulevard d'Iberville au coin de la 9<sup>e</sup> Avenue dans le secteur Iberville »

15.5 Étude et décision relatives à diverses demandes de modification aux règlements d'urbanisme :

15.5.1 MRU-2018-4230 Zone H-1613 - rue des Trinitaires (20180428-283)

15.5.2 MRU-2018-4245 Zone I-1404 – rue Rossiter (20180505-337)

15.6 Signature d'un protocole d'entente de plantation d'arbres avec l'organisme Arbre-Évolution (20180505-356)

15.7 Adoption du plan d'action pour lutter contre l'agrile du frêne 2018-2021 (20180505-323)

15.8 Adoption du second projet des règlements suivants :

15.8.1 Règlement n° 1674 (20180310-144)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone commerciale, à même une partie de la zone C-5004, afin d'y autoriser la sous-classe d'usage « vente en gros ».

La zone C-5004 est située sur le boulevard d'Iberville, entre les rues Germain et Beauvais, dans le secteur Saint-Athanase »

15.8.2 Règlement 1675 (20180310-145)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser :

- l'agrandissement des zones I-3552 et I-3554, à même une partie de la zone I-3558, afin de permettre les usages « Services d'assainissement et autres services de gestion des déchets »;
- la correction de la limite de la zone I-3558, à même une partie de la zone I-3554, afin d'y exclure la bande riveraine.

Lesdites zones sont situées dans le parc industriel d'Iberville, le long des rues Lucien-Beaudin et James-Brodie et de l'avenue Thomas »

16. **Transport et mobilité urbaine**

16.1 Projet « Jeunes en Vol 2018-SJSR » (20180512-359)

16.2 Approbation des conditions de vente de titre de transport sur Internet (20180519-394)

16.3 Gratuité du service de transport en commun et du transport adapté à l'occasion de divers événements d'envergure (20180519-385)

## 17. **Avis de motion**

### 17.1 **Règlement n° 1677** (20180519-396)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier l'article 447 pour autoriser les travaux de construction du pont P-17774 traversant le ruisseau Bleury sur la 1<sup>re</sup> rue dans la plaine inondable de la rivière Richelieu, et ce, en conformité du Schéma d'aménagement et de développement de la MRC du Haut-Richelieu »

### 17.2 **Règlement n° 1695** (20180519-393)

« Règlement modifiant le règlement n° 1467 décrétant un programme d'aide financière pour le remplacement d'un cabinet de toilette à débit régulier par un cabinet à faible débit pour les années 2016, 2017 et 2018, afin d'assouplir certaines règles »

## 18. **Règlements**

### 18.1 **Règlement n° 1667**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-5514, à même une partie de la zone I-5518.

Ces zones sont situées à l'intersection de la route 104 et du 3<sup>e</sup> rang, dans le secteur Saint-Athanase »

### 18.2 **Règlement n° 1668**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser la sous-classe « Industrie de fabrication de produits en plastique et autres dérivés » dans la zone I-1841.

Cette zone est située sur la rue Vanier, entre la rue Bouthillier Sud et le chemin de fer du CN, dans le secteur Saint-Jean »

### 18.3 **Règlement n° 1669**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'usage « Bar », à titre d'usage accessoire à l'usage principal « Salon funéraire ou crématorium », dans la zone C-5506.

Cette zone est située le long du chemin des Patriotes Est, à la hauteur de l'avenue Conrad-Gosselin et de la rue Guertin, dans le secteur Saint-Athanase »

### 18.4 **Règlement n° 1672**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, dans la zone H-3128, les habitations multifamiliales de 4 logements, et d'y prévoir des normes d'implantation.

Cette zone est située dans le quadrilatère formé de la 3<sup>e</sup> Rue, de la rue Riendeau, de la 8<sup>e</sup> Avenue et de la 6<sup>e</sup> Avenue, dans le secteur du Vieux-Iberville »

18.5 Règlement n° 1681 (20180421-273)

« Règlement décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à promouvoir la plantation d'arbres dans la bande de protection d'arbres à conserver des immeubles résidentiels »

18.6 Règlement n° 1682 (20180421-272)

« Règlement modifiant le règlement n° 1443 décrétant la création d'un programme d'aide financière pour le traitement des frênes situés sur les propriétés privées afin d'augmenter le montant de l'aide financière et soutenir le remplacement des frênes »

18.7 Règlement n° 1683 (20180505-322)

« Règlement décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à promouvoir le remplacement d'un pommeau de douche standard par un type de pommeau de douche homologué Watersense »

18.8 Règlement n° 1692 (20180505-331)

« Règlement retenant les services de professionnels et le paiement de leurs honoraires pour l'élaboration d'un plan directeur de drainage pluvial et l'élaboration de plans et devis pour la réalisation de divers projets, décrétant une dépense de 238 000 \$ et un emprunt à cette fin »

19. **Dépôt de documents au conseil municipal**

20. **Correspondance**

21. **Période de questions**

22. **Varia**

23. **Levée de la séance**