

5 juillet 2010

**Séance publique de consultation**  
**du 5 juillet 2010**

Procès-verbal de la séance publique de consultation, tenue le 5 juillet 2010, à 19 h 15, dans la salle du Conseil municipal de l'hôtel de Ville, à laquelle sont présents madame la conseillère Christiane Marcoux, ainsi que messieurs les conseillers Justin Bessette, Robert Cantin, Jean Fontaine, Gaétan Gagnon, Alain Laplante, Philippe Lasnier, Stéphane Legrand et Germain Poissant siégeant sous la présidence de monsieur le maire suppléant Yvan Berthelot.

Monsieur Daniel Desroches, directeur général, est présent.  
Monsieur François Lapointe, greffier, est présent.

- - - -

La séance débute à 19 h 15

**No 2010-07-0387**

**Séance publique de consultation**

La présente séance est tenue pour soumettre à la consultation publique le projet de règlement suivant concernant un amendement à la réglementation d'urbanisme, à savoir :

- Projet de règlement n° 0941

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- D'agrandir les limites de la zone H-1183, à même une partie de la zone H-1184, situées en bordure de la rue Champlain entre les rues Lesieur et Bonneau;
- D'autoriser dans la zone H-1183 les garages en sous-sol et de modifier la hauteur maximale permise d'un bâtiment principal;
- De changer l'affectation principale de la zone H-1665 présentement à dominance résidentielle pour une affectation commerciale et d'assouplir la norme sur le nombre de cases de stationnement hors rue. Cette zone est située sur la rue Mayrand entre les rues Cousins nord et Bouthillier nord;
- D'autoriser dans la zone C-5046 située en bordure de la route 133, les usages suivants :
  1. C7-01-04 : Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires neufs pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route;
  2. C7-01-05 : Service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires, traitement antirouille pour ces véhicules;

3. C7-01-08 : Service de lavage, polissage ou esthétique de ces véhicules;
- D'autoriser les usages de la classe 5. Multifamiliale de 4 logements dans la zone H-1093, située sur la rue Longueuil à l'intersection de la rue Saint-Charles »

Monsieur le maire suppléant, en collaboration avec le greffier, explique l'objet de ce projet de règlement. Par la suite, il invite les personnes présentes à s'adresser au Conseil municipal pour obtenir tout détail additionnel ou faire part de leurs commentaires au sujet de ce règlement.

- Plusieurs citoyens sont présents et font part de leur désaccord avec la disposition de ce projet de règlement ayant pour objet d'intégrer l'immeuble situé au 814, rue Champlain, à l'intérieur de la zone d'habitation multifamiliale H-1183. Une pétition en ce sens et signée par 50 résidents est déposée.

PROPOSÉ PAR : monsieur le conseiller Stéphane Legrand  
APPUYÉ PAR : madame la conseillère Christiane Marcoux

Que la présente séance soit levée.

La séance se lève à 19 h 34

Greffier

Maire suppléant

---