



Répertoire d'architecture

de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Fiche 3 La maison urbaine



Avec l'augmentation de la population, la densification des centres urbains et l'évolution des techniques de construction, la maison urbaine devient rapidement un modèle très prisé. Son plan est simple et permet au propriétaire d'adapter le bâtiment à sa guise en y aménageant un ou plusieurs logements et, s'il le souhaite, un commerce au rez-de-chaussée.

La maison urbaine est présente sur presque toutes les rues du Vieux-Saint-Jean, mais aussi dans le Vieux-Iberville, dans le Vieux-L'Acadie et même, à l'occasion, à la campagne.

PÉRIODE DE CONSTRUCTION
1880 à 1945

Recherche et rédaction : Seraya Speer, urbaniste
Production : Division-conseil communications
Infographie : Gino Deraiche, François Nankivell
Photos : Rues principales Vieux-Saint-Jean, Seraya Speer



Issu de forêts bien gérées
Responsible Forest Management
SW-COC-003488
SW-CW-003488
© 1996 Forest Stewardship Council A.C.

ENTENTE DE DÉVELOPPEMENT CULTUREL



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Culture,
Communications et
Condition féminine

Québec



CARACTÉRISTIQUES



- Plan rectangulaire.
- Deux étages, parfois trois sur les rues plus importantes ou commerciales.
- Toit plat ou presque ou toit à deux versants dissimulé derrière un parapet, créant ainsi l'illusion d'un toit plat.
- Façade principale surmontée d'une corniche ou d'un parapet plus ou moins décoré.
- Logements en nombre et en disposition variés.
- Grande variété de formes, de dimensions et de localisations de galeries, balcons et escaliers.
- Ouvertures rectangulaires, ordonnées et généralement symétriques.

MURS

- Brique ou planche de bois posée de façon horizontale.

*Alternatives acceptables :
planche de fibrociment ou de bois d'ingénierie.*

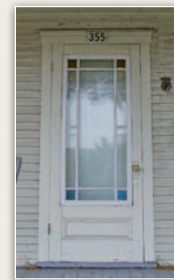
TOITS

- Membrane, si le toit est plat ou presque. Tôle à la canadienne, tôle pincée ou tôle à baguette si le toit est à deux versants ou pour le toit d'une galerie ou d'un balcon.

Alternative acceptable : tôle de métal peint et précuit en usine dont les rainures sont d'une hauteur d'au moins 2 cm (3/4 po) et d'un espacement d'au moins 23 cm (9 po).

OUVERTURES

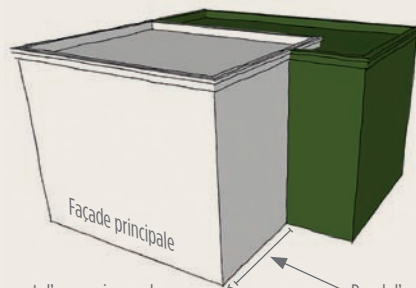
- Fenêtre à deux battants à grands carreaux ou fenêtre à guillotine à grands carreaux ou sans.
- Porte simple à demi-vitre rectangulaire ou à vitre $\frac{3}{4}$ rectangulaire, parfois avec imposte.



AGRANDISSEMENTS

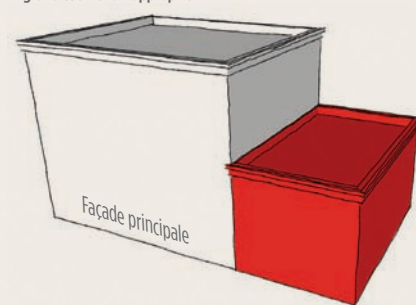
Il est préférable de s'en tenir à un agrandissement sur la façade arrière, mais un petit débordement du corps de logis pourrait se faire sur le côté. L'agrandissement devrait comporter le même nombre d'étages que le corps de logis et doit reprendre ses formes, son style, ses matériaux et ses couleurs.

Agrandissement approprié



Débordement d'un maximum de $\frac{1}{3}$ de la largeur du corps de logis

Agrandissement inapproprié



Recul d'au moins $\frac{2}{3}$ de la profondeur du corps de logis

RÉNOVATION RÉUSSIE

153-157 et 159-163, rue Richelieu

Au fil des années, les vitrines commerciales du rez-de-chaussée de ces bâtiments jumeaux ont perdu leurs caractéristiques d'origine. Une photo ancienne a servi d'inspiration pour la rénovation des deux bâtiments.

