



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 26 février 2019
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance du conseil municipal tenue le 22 janvier 2019
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Participation d'un membre de conseil municipal au « 4^e Rendez-Vous des collectivités viables » (20180202-045)
 - 6.2 Remerciements à M. Yvon Lafrance (20190209-053)
 - 6.3 Acquisition de servitudes d'utilité publique – Développement du secteur nord de la rue Jean-Talon – modification de la résolution n^o CE-2017-03-0105 (20190202-046)
 - 6.4 Participation de deux membres du conseil municipal à la journée de formation de « Action Patrimoine » le 21 mars 2019 (20190126-037)
 - 6.5 Absence de la conseillère Patricia Poissant aux séances du conseil municipal (20190209-066)
 - 6.6 Enquêtes sur les manœuvres électorales
 - 6.7 Soutien au premier magistrat
 - 6.8 Paiement des frais de représentation et de défense du maire Alain Laplante dans le cadre du dossier judiciaire 755177-002798-0182
 - 6.9 Modifications aux comités du conseil municipal

6.10 Amendements aux règles de régie interne des comités du conseil municipal de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

7. **Finances municipales**

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 7.2 Octroi d'une aide financière à la Commission scolaire des Hautes-Rivières – Rénovation et agrandissement de l'école Saint-Eugène (20190202-048)
- 7.3 Vente pour non-paiement de taxes municipales 2019 (201902016-077)
- 7.4 Résiliation de contrat – Appel d'offres SA-1129-AD-18 – Services professionnels d'auditeurs externes (20190216-103)
- 7.5 Nomination de responsables autorisés pour accéder aux services de Revenu Québec au nom de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu - (20190216-092)

8. **Ressources humaines**

- 8.1 Adoption d'un nouvel organigramme pour le Service des travaux publics (20190112-008)
- 8.2 Modification du nom du Service de la culture, du développement communautaire et du loisir (20190209-064)
- 8.3 Nomination temporaire au poste de régisseur loisir au Service de la culture, du développement social et du loisir (20190216-078)
- 8.4 Nomination au poste de Chef de division vie citoyenne et associative au Service de la culture, du développement social et du loisir (201902016-079)
- 8.5 Embauche temporaire au poste de greffière adjointe de cour au Service du greffe (20190223-105)
- 8.6 Embauche au poste de Chargé de projets – Bâtiments au Service des travaux publics (20190216-093)

9. **Loisirs et bibliothèques**

- 9.1 Octroi de subventions et d'aides financières (20190209-067)

10. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 10.1 Dépôt d'une demande d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour l'ajout d'un 3^e canal de dégrillage et ses équipements à l'entrée de la station d'épuration (20190119-025)
- 10.2 Octroi d'un contrat de préparation des plans, devis et documents d'appel d'offres pour le traitement in-situ des sols et de l'eau souterraine du site 269, rue Richelieu (2019020-050)

- 10.3 Acquisition de servitude / Travaux de construction d'infrastructures de la rue de la Cabinetterie (20190202-043)
- 10.4 Acquisition de la rue des Bruants (20190209-051)
- 10.5 Demande au ministère des Transports du Québec pour l'analyse de l'intersection de la Route 219 et du chemin du Clocher (201902016-073)
- 10.6 Octroi des contrats suivants :
 - 10.6.1 SA-239-IN-18 Mise à niveau des réserves à l'usine de filtration de la rive Ouest – Lot 1 (20190209-071)
 - 10.6.2 SA-250-IN-18 Plans et devis relatifs au collecteur pluvial Saint-Michel à Saint-Jacques, phase 2 - reprise des travaux. (20190216-076)

11. **Toponymie et circulation**

- 11.1 Résolution relative au stationnement – stationnement incitatif (20190112-011)
- 11.2 Résolution relative au stationnement – boulevard d'Iberville, rues Courville, Marie-Derome, des Roses et impasse Foucher (20181215-990, 20190112-010, 20180119-014, 20190119-018, 20190126-034)
- 11.3 Résolutions relatives au stationnement du centre-ville (20190216-096)
 - 11.3.1 Stationnements réservés– Stationnement municipal P-4
 - 11.3.2 Stationnements municipaux P-9 et P-19
 - 11.3.3 Stationnements réservés sur vignette – Stationnements municipaux P-12, P 22, P-28 et P-31
 - 11.3.4 Stationnement sans restriction pour les résidents des rues Beauséjour, Coderre, Leblanc et Mayrand
 - 11.3.5 Stationnement réservé – Parc du Village-Suisse

12. **Travaux publics**

- 12.1 Octroi des contrats suivants :
 - 12.1.1 SA-2537-TP-18 Remplacement d'unités de ventilation (20181117-890)
 - 12.1.2 SA-2581-TP-19 Service de conciergerie à l'édifice Le Bougainvillier (20190209-069)

13. **Sécurité publique**

- 13.1 Signature d'un protocole d'entente avec la Ville de Longueuil pour la fourniture de services en matière d'identification à des fins judiciaires (20180421-265)

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2018-4170 Bernard Roch – Immeuble situé au 225, rue Jean-Talon (20180324-193)
 - 14.1.2 DDM-2018-4342 Marc A. Beaulieu - Immeuble situé au 568, chemin du Grand-Bernier Nord (20181215-988)
 - 14.1.3 DDM-2018-4354 Yvan Proteau – Immeuble situé au 177, rue Jean-Talon (20181208-971)
 - 14.1.4 DDM-2018-4416 STA Architectes – Immeuble situé au 85, avenue Conrad-Gosselin (20190216-089)
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d’usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2018-4402 Christian Rivet - Immeuble situé au 1710, rue du Beau-Rivage (20181208-949)
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d’implantation et d’intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d’implantation et d’intégration architecturale
 1. PIA-2018-4233 9256-9532 Québec inc. – Immeuble situé au 354, rue Adrien-Fontaine (20190119-030)
 2. PIA-2019-4418 Construction Jolivar Inc. – Immeuble constitué du lot 5 980 278 - rue Théodore-Bécharde (20190119-023)
 3. PIA-2019-4419 Construction Jolivar Inc. - Immeuble constitué du lot Lot 3 643 954 - chemin Saint-André (20190119-033)
 4. PIA-2019-4420 STA Architectes – Immeuble situé au 85, avenue Conrad-Gosselin (20190216-090)
 5. PIA-2019-4421 Sylvie Letendre - Immeuble situé au 245, rue Jacques-Cartier Nord (20190119-024)
 6. PIA-2019-4427 Habitations Framats/Dominick Lagacé-Fournier – Immeuble constitué du lot 3 643 942 - chemin Saint-André (20190216-085)
 7. PIA-2019-4431 Mylène Michaud - Immeuble situé au 1264, chemin du Clocher (20190216-086)
 8. PIA-2019-4432 Billard O Tips Inc./Yann Daudelin - Immeuble situé au 6, rue Foch (20190216-088)
 9. PIA-2019-4434 Joel Cornec – Immeuble situé au 331, rue Laurier (20190216-087)

14.4 Adoption du projet de règlement suivant :

14.4.1 Règlement no 1746

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but d'ajouter une définition de « Superficie de plancher (d'un usage principal) » au chapitre III Terminologie »

14.5 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 1753

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone I-1400, à même une partie de la zone P-1432, ainsi que la zone P-1432, à même une partie de la zone I-1400, afin que les limites de ces zones concordent avec les limites des lots;
- d'autoriser dans la zone I-1400, les usages « Service d'envoi de marchandises (centre de distribution) ou de transport par camions », et « Vente en gros » et de limiter la superficie de plancher cumulative maximale occupée par ces usages;
- d'augmenter dans la zone I-1400, la hauteur maximale prescrite pour un bâtiment principal ainsi que pour un écran sonore ou visuel à 14 mètres.

Ces zones sont situées du côté ouest du boulevard Industriel entre les rues Boucher et Trotter »

14.5.2 Règlement n° 1754

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, dans la zone H-1879, un usage de la classe « collective » dans un bâtiment occupé par un usage de la classe « mixte », du groupe habitation (H).

Cette zone est située du côté sud du boulevard Saint-Luc, entre le boulevard de Normandie et la rue Douglas »

14.6 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

14.6.1 ZAP-2018-4424 Fournier Électrique inc. - Immeuble situé aux 34-36 rue de la Pépinière (20190126-036)

14.7 Demande à la MRC d'effectuer des travaux d'entretien dans divers cours d'eau - Décharge Toupin (branche 1) - Rivière des Iroquois (branche 4) - Petite Décharge - Roman-Moreau (20181027-805, 20181027-806, 20181027-817, 20190119-028)

14.8 Paiement de la facture relative aux travaux d'entretien du cours d'eau Trait Carré (20190209-057)

14.9 Octroi d'un contrat pour l'aménagement des sentiers du parc naturel des Parulines (lot 2) (20190119-029)

14.10 Vente d'une partie des lots 5 111 283 et 3 478 141 du cadastre du Québec à Investissements AIMQ inc. (20190216-081)

15. **Transport et mobilité urbaine**

15.1 Don de titres de transport à la Polyvalente Chanoine-Armand-Racicot (groupe TSA) (20180209-055)

16. **Avis de motion**

16.1 Règlement n° 1711 (20190126-039)

« Modifiant le règlement n° 1709 relatif à la gestion contractuelle »

16.2 Règlement n° 1718 (20190216-097)

« Règlement autorisant la réalisation de divers travaux aux usines de filtration, des travaux de reconditionnement de la pompe 2 du poste de pompage Loyola et l'exécution de travaux de protection cathodique sur divers tronçons du réseau d'aqueduc, décrétant une dépense de 510 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 1743 (20180908-675)

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but de modifier la dimension d'un bâtiment accessoire nécessitant un permis »

16.4 Règlement n° 1746 (20181117-882)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but d'ajouter une définition de « Superficie de plancher (d'un usage principal) » au chapitre III Terminologie »

16.5 Règlement n° 1757 (20190119-020)

« Règlement modifiant le règlement n° 1744 décrétant l'imposition des taxes, compensations, tarifs et redevances municipales pour l'année 2019 »

16.6 Règlement n° 1758 (20181215-990)

« Règlement modifiant le règlement no 0278 relatif à la circulation des camions et des véhicules-outils, afin d'interdire la circulation des camions sur les rues Bousquet, Christian, Claude et Turcotte »

16.7 Règlement no 1760 (20190216-094)

« Règlement relatif à la tarification et abrogeant le règlement n° 0692 et ses amendements »

16.8 Règlement n° 1761 (20190209-060)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de différents immeubles de la Ville, décrétant une dépense de 720 000 \$ et un emprunt à cette fin. »

16.9 Règlement n° 1762 (20190216-072)

« Règlement autorisant des travaux de remplacement d'une unité de ventilation à la piscine du complexe sportif Claude-Raymond décrétant une dépense n'excédant pas 380 000\$ et un emprunt à cette fin. »

16.10 Règlement n° 1763 (20190216-080)

« Règlement autorisant le paiement des honoraires pour la préparation de plans et devis pour la réalisation de travaux de réfection dans différents immeubles de la Ville et décrétant une dépense de 409 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.11 Règlement n° 1764 (20190223-106)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de pavage pour diverses rues, décrétant une dépense de 1 914 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.12 Règlement n° 1765 (20190216-082)

« Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur les lots 4 027 487, 3 423 504 et 3 423 499 du cadastre du Québec »

17. **Règlements**

17.1 Règlement n° 1708

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone commerciale, à même une partie de la zone C-1859, et d'y autoriser les classes d'usages 1, 2 et 3 du groupe commerce et service (C), ainsi que certains usages de la classe « Service municipal ou gouvernemental » du groupe communautaire (P).

Ces zones sont situées à l'est et à l'ouest de la rue Douglas, entre le boulevard Saint-Luc au nord-est et la rue du Béarn au sud »

17.2 Règlement n° 1741

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-2606 à même une partie de la zone H-2776

Cette zone est située sur la rue Bernier entre les rues Savard et du Château »

17.3 Règlement n° 1745

« Règlement modifiant le règlement no 0652 sur le lotissement dans le but de :

- modifier le calcul de la largeur d'un lot pour certaines situations en zone agricole;
- modifier les dispositions concernant la forme d'un lot »

17.4 Règlement n° 1755

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, pour définir les normes relatives au stationnement payant à titre de projet pilote »

18. **Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

18.1 Lettre du ministre de la Sécurité publique et de la Protection civile du Canada – Réponse à la résolution n° 2018-09-0681 – Services de dédouanement à l'aéroport

18.2 Registre cumulatif des achats au 31 janvier 2019

18.3 Certificat de la procédure d'enregistrement relatif au règlement n° 1738 : « Règlement autorisant des travaux de mises à niveau des réserves d'eau potable à l'usine de filtration rive ouest et décrétant une dépense de 990 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18.4 Liste des personnes embauchées par le directeur du Service des ressources humaines pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2019

18.5 Approbation du règlement n° 1747 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation intitulé : « Règlement autorisant le paiement des honoraires professionnels pour la préparation de plans, devis et documents d'appel d'offres en vue de la réalisation de travaux de construction relatifs au prolongement du collecteur pluvial, situé entre les rues Saint-Michel et Saint-Jacques, phase II, (reprise), décrétant une dépense n'excédant pas 150 000 \$ et un emprunt à cette fin »

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**