



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 28 mai 2019
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 23 avril et 2 mai 2019
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Nomination du maire suppléant (20190504-372)
 - 6.2 Adoption de la Procédure portant sur la réception et l'examen des plaintes relatives à l'attribution des contrats municipaux (20190511-396)
 - 6.3 Renonciation de servitude – Lot 4 260 070 du cadastre du Québec - 464, rue Vaudreuil (20190504-361)
 - 6.4 Résolution concernant la Commission municipale du Québec
7. **Finances municipales**
 - 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
 - 7.2 Adjudication de l'émission d'obligations datée du 11 juin 2019
 - 7.3 Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 15 841 000 \$ datée du 11 juin 2019
 - 7.4 Octroi d'une aide financière pour l'activité Jeunes en vol 2019

7.5 Octroi du contrat suivant :

7.5.1 SA-1154-AD-19 Services professionnels d'auditeurs
externes (20190511-399)

8 Ressources humaines

- 8.1 Nomination au poste de chef de section - Inspections au Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique (20190427-337)
- 8.2 Nomination au poste de conseillère au développement économique au Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique (20190504-360)
- 8.3 Embauche au poste d'architecte d'entreprise au Service des technologies de l'information (20190504-368)
- 8.4 Nomination au poste de contremaître – Bâtiments et électricité au Service des travaux publics (20190525-436)

9 Culture, développement social et loisir

- 9.1 Autorisations à la Société canadienne du cancer – Événement « Relais pour la vie » 2019 (20190511-388)
- 9.2 Demande de reconnaissance, à titre d'organismes communautaires de développement social, déposée par la Société canadienne de la sclérose en plaques (section Montérégie) et Actions dépendances (20190518-411)
- 9.3 Autorisation pour la tenue d'une fête familiale dans le quartier Saint-Eugène - Parc de la Joie-de-Vivre (20190511-387)
- 9.4 Modification à la résolution n° 2019-03-0165 pour l'événement « Festival Classica » (20190504-370)
- 9.5 Autorisations diverses pour la tenue des festivités de la Fête nationale, de la Fête du Canada et du Festival Bière et Poutine – 2019 (20190518-412)
- 9.6 Subvention pour le remboursement du déficit d'opération du Centre des aînés johannais inc. (20190518-419)

10 Infrastructures et gestion des eaux

- 10.1 Publication d'un avis de décontamination pour le lot 6 279 521 du cadastre du Québec situé au 302, rue Brosseau (20190420-322)
- 10.2 Octroi d'un contrat de services professionnels pour la préparation de plans, devis et documents d'appel d'offres – Travaux de décontamination du lot 5 077 286 du cadastre du Québec (rue Labrèche) (20190504-355)
- 10.3 Octroi des contrats suivants :
 - 10.3.1 SA-208-IN-18 Réfection de la rue McGinnis et de la 11^e Avenue (20190504-352)
 - 10.3.2 SA-263-IN-19 Service de nettoyage vacuum à divers postes de pompage (20190420-317)

- 10.3.3 SA-264-IN-19 Service d'entretien et de réparation des pompes sanitaires (20190413-310)
- 10.3.4 SA-271-IN-19 Bouclage d'aqueduc, égout sanitaire et canalisation de fossés – Rue des Plaines (20190504-354)
- 10.3.5 SA-272-IN-19 Fourniture de trois pompes à puits sec (20190427-334) (*gré à gré*)
- 10.3.6 SA-274-IN-19 Aménagement d'une aire de jeux d'eau au parc René-Lévesque (20190511-389)
- 10.3.7 SA-278-IN-19 Services professionnels - Plans et devis - Réfection des infrastructures / Séparation des réseaux / Émissaire pluvial / Enfouissement RTU - Secteur Iberville (20190511-382)
- 10.3.8 SA-279-IN-19 Inspection télévisée de conduites d'égout (20190504-373)
- 10.3.9 SA-283-IN-19 Services professionnels - Plans et devis pour la réfection des infrastructures d'une partie des rues Morais et Saint-Hubert (20190504-348)
- 10.3.10 SA-284-IN-19 Travaux de reconstruction des infrastructures d'une partie de la 7e, 8e, et 9e Avenue, de la 4e Rue et de la rue Balthazard (20190511-402)
- 10.3.11 SA-286-IN-19 Services professionnels – Surveillance - Reconstruction des infrastructures d'une partie de la 7e, 8e, et 9e Avenue, de la 4e Rue et de la rue Balthazard (20190511-403)
- 10.3.12 SA-292-IN-19 Remplacement de pompes submersibles aux postes de pompage PP3 et PP8 (20190504-356) (*gré à gré*)
- 10.3.13 SA-280-IN-19 Travaux de réfection de pavage 2019 (20190518-415)
- 10.4 Acquisition de servitudes pour les travaux de construction d'infrastructures dans le prolongement de la rue Bella (20190504-347)
- 10.5 Demande de modifications aux réseaux de distribution souterrains d'Hydro-Québec et de conduites de gaz naturel d'Énergir / Rues Richelieu et Saint-Charles (20190413-307)
- 10.6 Acquisition de servitudes / Travaux de construction d'infrastructures de la rue des Violettes (20190518-404)

11 Toponymie et circulation

- 11.1 Modifications au stationnement réservé sur vignette – Stationnements municipaux P-12, P-22, P-28 et P-31

- 11.2 Résolution relative à la circulation et au stationnement (20190504-357, 20190518-409)
- 11.3 Abrogation de résolutions relatives à la circulation et au stationnement (20190216-096)
- 11.4 Fermeture de rue – Lot 5 622 509 du cadastre du Québec - Route 104 à l'intersection de l'avenue des Pins (20190427-336)
- 11.5 Modification du numéro civique pour la propriété située au 548, chemin du Grand-Bernier Nord (20190518-408)

12 Travaux publics

- 12.1 Dépense supplémentaire - Services professionnels pour la préparation de plans et devis ainsi que la surveillance des travaux de réaménagement des bibliothèques Adélar Berger et L'Acadie (20190427-339)
- 12.2 Octroi des contrats suivants :
 - 12.2.1 SA-2588-TP-19 Travaux de déneigement et salage du réseau routier pour divers secteurs de la municipalité (20190511-376)
 - 12.2.2 SA-2595-TP-19 Fourniture et livraison d'un chariot élévateur neuf 2018 ou plus récent (20190413-306)
 - 12.2.3 SA-2599-TP-19 Fourniture et livraison d'un chargeur compact neuf 2019 ou plus récent (20190413-312)
 - 12.2.4 SA-2600-TP-19 Fourniture et plantation d'arbres 2019 (20190504-346)
 - 12.2.5 SA-2602-TP-19 Travaux de lignage et marquage de chaussées (20190427-338)
 - 12.2.6 SA-2603-TP-19 Travaux arboricoles 2019 (20190511-377)
 - 12.2.7 SA-2612-TP-19 Fourniture et la livraison d'un condensateur évaporatif à l'aréna municipal (20190420-328) (*gré à gré*)
 - 12.2.8 SA-2611-TP-19 Travaux de réfection de bordures et trottoirs de rue (20190525-430)
- 12.3 Demande de certificat d'autorisation de travaux auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques - Entreposage de matières résiduelles (20190413-292)
- 12.4 Dépenses supplémentaires - Déneigement du réseau routier (20190427-330)

13 Sécurité publique

13.1 Octroi du contrat suivant :

13.1.1 SA-1155-AD-19 Fourniture et livraison d'appareils respiratoires (20190413-314)

13.2 Signature d'une entente intermunicipale avec la Ville de La Prairie relativement à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle en cas d'incendie, d'intervention d'urgence ou de sauvetage (20190504-371)

14 Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

14.1.1 DDM-2019-4480 Vincent Métras Bachand - Immeuble constitué du lot 5 866 644 situé sur la rue Théodore-Bécharde (20190413-297)

14.1.2 DDM-2019-4506 Commission scolaire des Hautes-Rivières - Immeuble situé au 300, rue Georges-Phaneuf (20190427-343)

14.1.3 DDM-2019-4520 Pierrette Fortin Raymond - Immeuble situé au 215, rue Longueuil (20190504-350)

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.2.1 UC-2019-4501 Lianne Boulette – Immeuble constitué du lot 5 312 588 situé sur la rue de la Tourterelle (20190427-340)

14.2.2 UC-2019-4516 Alexandre Houle - Immeuble situé au 135, rue des Trembles (20190511-381)

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale :

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

1. PIA-2018-4313 Simon Lejour - Immeuble situé au 239-243, rue Saint-Jacques (20190511-393)

2. PIA-2019-4481 Vincent Métras Bachand - Immeuble constitué du lot 5 866 644 situé sur la rue Théodore-Bécharde (20190406-273)

3. PIA-2019-4502 Jean-Pierre Lamarche - Immeuble situé au 154-156, boul. Saint-Joseph (20190427-341)

4. PIA-2019-4503 Jason Vincent Levangie - Immeuble situé au 353-563, rue Mercier (20190504-365)

5. PIA-2019-4505 Gestion DASH S.E.N.C. - Immeuble situé au 253-257, rue Jacques-Cartier Nord (20190427-342)

- 6. PIA-2019-4511 Daniel Brault - Immeuble situé au 594, chemin des Vieux-Moulins (20190518-413)
- 7. PIA-2019-4513 Le Cochon Vert/Marc St-Jean - Immeuble situé au 56, rue Saint-Jacques (20190511-383)
- 8. PIA-2019-4514 Marie-Christine Mathieu - Immeuble situé au 615, 3e Rue (20190518-414)
- 9. PIA-2019-4521 Pierrette Fortin Raymond - Immeuble situé au 215, rue Longueuil (20190504-351)
- 10. PIA-2019-4523 Monique Barrière – Immeuble situé au 85, rue Notre-Dame (20190518-418)
- 11. PIA-2019-4526 Sasha Hourani - Immeuble situé au 720-724, 2e Rue (20190511-384)

14.3.2 PIA-2016-3877 (retour) - Centre commercial St-Luc St-Jean inc. – Lot 6 086 360 (rue Douglas) (20190427-345)

14.4 Adoption du premier projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 1798 (20190518-410)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone H-1248, à même une partie de la zone P-1825.

Ces zones sont délimitées par les rues Lebeau, Dorchester et Georges-Phaneuf et par le boulevard du Séminaire Nord »

14.4.2 Règlement n° 1804 (20190330-249)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de d'interdire l'usage « Service de refuge et fourrière d'animaux » dans huit zones »

14.5 Adoption des seconds projets de règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 1767 (20190330-221)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but :

- de soustraire l'usage « École secondaire ou collège » de l'application des distances séparatrices relatives aux installations d'élevage dans les zones A-1857, A-1738 et A-4009;
- de préciser les dispositions particulières pour certains terrains adjacents à la zone d'érosion.

Ces zones sont situées en zone agricole permanente, au sud de la rue des Carrières, à l'est du chemin des Ormes et à l'ouest du boulevard du Séminaire Sud »

14.5.2 Règlement n° 1784 (20190323-215)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de prolonger la période durant laquelle les abris d'auto temporaires sont autorisés »

14.5.3 Règlement n° 1788 (20190302-134)

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser dans la zone C-1499, les usages « Réparation, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires, traitements antirouille pour véhicules, à l'exception des véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges et véhicules hors route », « Entrepreneur en ouvrages d'art ou de génie civil » et « Entrepreneur en mécanique du bâtiment (électricité, plomberie, chauffage, ventilation, extincteurs automatiques, ascenseurs, etc.) ».

Cette zone est située sur la rue des Carrières, côté nord, entre la rue Christian et le chemin du Petit-Bernier »

14.5.4 Règlement n° 1789 (20190316-198)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'inclure la totalité de la zone H-1800, à la zone H-1799.

Ces zones sont situées dans le secteur de la rue Jacques-Cartier Sud, du côté est, entre les rues Martin et Dubois »

14.5.5 Règlement n° 1790 (20190302-135)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer un nouvel usage «C9-06-01 – Service de refuge et fourrière d'animaux »;
- autoriser l'usage « Service de refuge et fourrière d'animaux » dans la zone I-2779;
- réduire le coefficient d'occupation du sol minimal d'un bâtiment principal occupé par un usage « Service de refuge et fourrière d'animaux » dans la zone I-2779;
- interdire l'usage « Service de refuge et fourrière d'animaux » ailleurs dans le territoire.

Cette zone est située à l'extrémité ouest de la rue Pierre-Caisse»

14.5.6 Règlement n° 1793 (20190330-236)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser la classe d'usages « Habitation mixte » et la sous-classe « Services professionnels, techniques ou d'affaires » à même la zone P 1506 et le remplacement de son affectation principale pour l'affectation commerce et service (C).

Cette zone est située sur la rue Saint-Georges, du côté sud, entre les rues Jacques-Cartier Nord et Longueuil »

14.5.7 Règlement n° 1795

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- de créer la zone H-2787 à même une partie de la zone H-2785 et d'y prescrire un nombre minimal de deux (2) étages et une superficie d'implantation au sol maximale pour un bâtiment principal;
- d'assujettir la zone H-2787 au secteur de PIIA « Baillargeon »;
- de modifier certaines normes relatives à la superficie minimale d'un bâtiment dans les zones H-2785 et H-2787.

Ces zones sont situées sur l'île Sainte-Thérèse, entre les rues Sainte-Thérèse et Baillargeon, au nord de la rue des Peupliers »

14.6 Adoption du premier projet de résolutions suivant :

14.6.1 PPCMOI-2019-4444 – 635, rue Dorchester (20190330-249)

14.7 Adoption des seconds projets de résolutions suivants :

14.7.1 PPCMOI-2019-4436 – 292 à 296A, rue Champlain (20190309-169)

14.7.2 PPCMOI-2019-4455 – 1345, rue Jacques-Cartier Sud (20190316-190)

14.8 Location d'une partie du lot 3 699 292 du cadastre du Québec à « 915-925, Séminaire Nord » (20190406-264)

14.9 Nomination d'un membre au Comité sur l'environnement et le développement durable (CEDD) (2019-0511-392)

14.10 Empiètement d'une corniche dans l'emprise de la servitude d'utilité publique affectant le lot 5 866 644 du cadastre du Québec et situé sur la rue Théodore-Bécharde (20190504-363)

14.11 Retrait du règlement n° 1753 (20190518-423)

14.12 Acquisition de l'immeuble situé au 45, chemin de l'Aéroport (20190525-441)

14.13 Adhésion de la Ville au Programme Rénovation Québec – 2019-2020

14.14 Résolution concernant la plaine inondable

15 Transport et mobilité urbaine

15.1 Signature de protocoles d'entente avec La Corporation du Festival de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu inc. et Les opérations aériennes cadets, division de la Défense nationale, pour l'utilisation de l'aéroport (20190330-237)

15.2 Gratuité du transport en commun adapté régulier (zone 1) pour le transport adapté - Semaine québécoise des personnes handicapées (20190511-395)

- 15.3 Gratuité du service d'autobus pour un groupe d'étudiants de la polyvalente Marcel-Landry pour une activité de plantation d'arbres (20190511-391)
- 15.4 Gratuité du transport en commun – Divers événements (20190504-364)

16 Avis de motion

16.1 Règlement n° 1798 (20190330-249)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone H-1248, à même une partie de la zone P-1825.

Ces zones sont délimitées par les rues Lebeau, Dorchester au sud de la rue Georges-Phaneuf et par le boulevard du Séminaire Nord »

16.2 Règlement n° 1800 (20190427-333)

« Règlement autorisant l'acquisition d'un camion combiné (écureur) pour le Service des travaux publics, décrétant une dépense n'excédant pas 682 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 1801 (20190504-362)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de terrains de tennis, décrétant une dépense de 876 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.4 Règlement n° 1802 (20190525-440) (pas fini)

« Règlement décrétant la création d'un programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques des résidences isolées (Écoprêt) »

16.5 Règlement n° 1803 (20190511-379)

« Règlement modifiant l'emprunt et la dépense décrété par le règlement no 1278 et relatif à des travaux de construction d'infrastructures municipales dans le prolongement de la rue Pierre-Caisse »

16.6 Règlement n° 1804 (20190518-410)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de d'interdire l'usage « Service de refuge et fourrière d'animaux » dans huit zones »

16.7 Règlement n° 1807 (20190518-407)

« Règlement autorisant l'exécution de travaux de fondation de rue, de pavage, de remplacement de la conduite d'aqueduc, de réhabilitation de la conduite d'égout sanitaire, incluant des travaux connexes sur une partie de la rue Poirier, décrétant une dépense de 998 000\$ et un emprunt à cette fin »

17 Règlements

17.1 Règlement n° 1740

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :

- permettre la garde de poules en milieu urbain pour les usages de la classe « unifamiliale » du groupe Habitation (H);
- prévoir les normes de construction et d’implantation des poulaillers et des volières »

17.2 Règlement n° 1769

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- de retirer dans la zone I-1412 les usages spécifiquement permis « Récupération ou triage du papier », « Récupération ou triage du verre », « Récupération ou triage de matières plastiques » et « Récupération ou triage de métaux ».

Cette zone est située sur la rue Saint-Michel, à l’extrémité sud du boulevard de Normandie, dans le parc industriel de Saint-Jean »

17.3 Règlement n° 1775

« Règlement modifiant le règlement no 1467 décrétant un programme d’aide financière pour le remplacement d’un cabinet de toilette à débit régulier par un cabinet à faible débit pour les années 2016, 2017 et 2018 afin d’assouplir certaines règles »

17.4 Règlement n° 1776

« Règlement modifiant le règlement no 1683 décrétant un programme d’aide financière visant à promouvoir le remplacement d’un pommeau de douche standard par un type de pommeau de douche homologué Watersense, afin d’assouplir certaines règles »

17.5 Règlement n° 1781

« Règlement autorisant la réalisation des travaux de prolongement du réseau d’aqueduc sur la voie d’accès « Écho » située à l’aéroport, décrétant une dépense de 184 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.6 Règlement n° 1783

« Règlement décrétant la création d’un programme d’aide financière visant à promouvoir les produits économiseurs d’eau »

17.7 Règlement n° 1785

« Règlement modifiant le Plan d’urbanisme n° 0650, et ses amendements, dans le but de :

- Agrandir l’aire d’affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », à même une partie de l’aire d’affectation du sol « A1- Agriculture intensive ». Cette aire d’affectation est localisée aux abords de l’autoroute 35, à l’extrémité nord du territoire;

- Retirer l'aire d'affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », situé dans le prolongement du parc industriel du secteur Iberville, et la remplacer par l'aire d'affectation du sol « A1-Agriculture intensive »;
- Modifier certains usages dominants et additionnels des tableaux de l'affectation « Industriel (I1) » et « Industriel (I3) »

17.8 Règlement n° 1786

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone agricole, à même une partie de la zone A-2092.

Cette zone est située à l'est de l'autoroute de la Vallée-des-Forts et au sud de la rue de la Fleur-de-Lys »

17.9 Règlement n° 1787

« Règlement modifiant le règlement n° 1742 concernant la garde des animaux afin de permettre la garde des poules en milieu urbain »

17.10 Règlement n° 1791

« Règlement retenant les services de professionnels et autorisant le paiement de leurs honoraires pour la préparation des plans et devis en vue de l'exécution de travaux de réfection des infrastructures pour une partie de l'avenue Landry, la rue Lavoie et une partie de la rue de Carillon, décrétant une dépense de 198 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.11 Règlement n° 1792

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, quant aux normes applicables au stationnement payant à titre de projet pilote »

17.12 Règlement n° 1794

« Règlement modifiant le règlement no 0687 relatif au marché public de la Place du Marché, afin de modifier la tarification »

17.13 Règlement n° 1797

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de nature électrique ainsi que des travaux de reconditionnement des réservoirs de coagulant à la station d'épuration, décrétant une dépense de 923 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18 Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Approbation des règlements suivants par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 1697 : « Règlement autorisant des travaux de stabilisation de la berge ouest du canal de Chambly et de remplacement de la glissière de sécurité entre les rues Loyola et Lesieur, décrétant une dépense de 2 180 000 \$ et un emprunt à cette fin »

- Règlement n° 1761 : « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de différents immeubles de la Ville, décrétant une dépense de 720 000 \$ et un emprunt à cette fin »
- Règlement n° 1762 : « Règlement autorisant des travaux de remplacement d'une unité de ventilation à la piscine du complexe sportif Claude-Raymond décrétant une dépense n'excédant pas 380 000\$ et un emprunt à cette fin »
- Règlement n° 1763 : « Règlement autorisant le paiement des honoraires professionnels pour la préparation de plans et devis pour la réalisation de travaux de réfection dans différents immeubles de la Ville et décrétant une dépense de 409 000 \$ et un emprunt à cette fin »
- Règlement n° 1764 : « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de pavage pour diverses rues, décrétant une dépense de 1 914 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18.2 Certificat de procédure d'enregistrement des règlements 1716, 1718, 1753, 1761, 1762, 1766, 1771, 1773, 1774 et 1780

18.3 Liste de personnes embauchées par le directeur du Service des ressources humaines pour la période du 1^{er} au 31 mars 2019

18.4 Registre cumulatif des achats au 30 avril 2019

18.5 Lettre accusant la réception de la résolution du conseil municipal n° 2019-04-0245 relative à l'appui à la Ville de La pairie pour l'élargissement de la Route 104

19 Période de questions

20 Communications des membres du conseil municipal au public

21 Levée de la séance