



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 27 novembre 2018
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
 - 3.1 Retour sur la résolution n° 2018-10-0760 intitulée : « Mandats professionnels à accorder »
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 23 octobre 2018
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Acquisition de servitudes d'utilité publique – Travaux de prolongement de la rue des Bruants – Modification de la résolution no CE-2018-02-0074 (20181027-812)
 - 6.2 Nomination du maire suppléant (20181103-825)
 - 6.3 Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2019 (20181117-883)
 - 6.4 Modification du règlement n° 1714 (20181117-900)
 - 6.5 Modification du règlement n° 1721 (20181117-903)
 - 6.6 Signature d'un bail en faveur de la Corporation du festival de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu (20181027-819)
 - 6.7 Renouvellement du portefeuille d'assurances générales de la Ville pour l'année 2019 (20181110-848)

- 6.8 Solution temporaire de desserte en gestion animale avant la construction d'un local à Saint-Jean-sur-Richelieu (20181117-887)
- 6.9 Octroi du contrat suivant :
 - 6.9.1 SA-1141-AD-18 Renouvellement du parc informatique (20181117-909)
- 6.10 Acquisition du lot 3 090 914 du cadastre du Québec situé à proximité de la route 219 (20181110-867)
- 6.11 Vente d'un terrain industriel à Daniels Sharpsmart Canada Ltd (20181124-914)
- 6.12 Procédure à l'égard de l'immeuble situé au 295, rue Richelieu (20181117-888)
- 6.13 Secrétariat aux Affaires intergouvernementales canadiennes - Autorisation - Accord contractuel avec l'Agence Parcs Canada (20181124-924)

7. **Finances municipales**

- 7.1 Adhésion au regroupement d'achats de l'UMQ pour l'acquisition de carburants en vrac (20181103-828)
- 7.2 Signature du formulaire « Attestation du choix de limite par lésion » de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail – 2019 (20181117-876)
- 7.3 Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 23 597 000 \$ qui sera réalisé le 19 décembre 2018
- 7.4 Adhésion de la Ville au contrat conclu entre la Fédération québécoise des municipalités et Énergère inc. pour la fourniture et l'installation de luminaires de rues au DEL (20181110-864)
- 7.5 Octroi du contrat suivant :
 - 7.5.1 SA-1122-AD-18 Fourniture de services bancaires (20181117-868)
- 7.6 Appui aux agriculteurs pour la mise sur pied d'une table de travail afin de trouver une solution permanente au problème de la taxation foncière agricole
- 7.7 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

8. **Ressources humaines**

- 8.1 Nomination au poste de contremaître temporaire au Service des travaux publics (20181006-754)
- 8.2 Nomination au poste de contremaître temporaire au Service des travaux publics (20180929-732)
- 8.3 Nomination au poste de greffier de cour au Service du greffe (20181103-829 et 20181117-892)
- 8.4 Modification à l'organigramme du Service de police (20181103-837)

8.5 Indexation des grilles salariales des employés cadres (20181110-849)

9. **Loisirs et bibliothèques**

9.1 Autorisations diverses pour le passage du Grand défi Pierre Lavoie à Saint-Jean-sur-Richelieu les 15 et 16 juin 2019 (20181103-836)

9.2 Signature d'un bail avec Groupe Conseil Montérégie Sud pour l'utilisation de locaux situés au 870, rue Curé-Saint-Georges (20180915-711)

9.3 Diverses autorisations pour la tenue de l'événement X-Trême Drag du Haut-Richelieu du 15 au 17 février 2019 (20181117-901)

10. **Infrastructures et gestion des eaux**

10.1 Appui à la demande déposée par le Club Quad Les Aventuriers de la Montérégie auprès du ministère des Transports (20181027-814)

10.2 Acquisition d'une servitude sur le lot 4 826 347 situé au 355, rue Notre-Dame pour l'installation d'un panneau de contrôle en lien avec un ouvrage de surverse (20181027-816)

10.3 Octroi du contrat suivant :

10.3.1 SA-232-IN-18 Ouvrages de contrôle de distribution d'eau potable - Rue Jacques-Cartier Sud (20181027-813)

10.4 Signature et publications de 2 avis de décontamination à l'égard de l'immeuble situé au 269, rue Richelieu (20181110-854)

10.5 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière pour une protection accrue des sources d'eau potable (20181110-862)

10.6 Octroi d'un contrat d'étude de caractérisation environnementale phase II du site du garage municipal situé au 265, rue Louis-Martel (20181117-891)

11. **Toponymie et circulation**

11.1 Résolution relative à la circulation et au stationnement (20181013-778, 20181020-793, 20181027-809, 20181103-839)

11.2 Modifications de diverses zones de débarcadères d'autobus (20181110-843)

12. **Travaux publics**

12.1 Adoption d'une politique de déneigement et formation d'un comité de travail sur le déneigement (20181103-823)

12.2 Octroi des contrats suivants :

12.2.1 SA-2539-TP-18 Fourniture et installation d'équipements d'urgence et communications (20181117-898)

- 12.2.2 SA-2548-TP-18 Fourniture et livraison d'une camionnette F-150 (Police Responder) 4X4 neuve 2018 ou plus récente pour le Service de police (20181103-831)
- 12.2.3 SA-2552-TP-18 Fourniture et travaux de peinture de bornes d'incendie (20181110-851)
- 12.2.4 SA-2554-TP-18 Fourniture d'une fourgonnette à toit surélevé neuve 2018 ou plus récente pour le Service des loisirs et bibliothèque (20181103-832)
- 12.2.5 SA-2556-TP-18 Service de déménagement pour les bibliothèques Adélarde-Berger et L'Acadie (20181110-852)
- 12.2.6 SA-2561-TP-18 Travaux de débroussaillage forestier à l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu (20181117-889)
- 12.2.7 SA-2562-TP-18 Fourniture de service de camionnage en vrac (transport de neige) pour la saison 2018-2019 (20181103-827)
- 12.2.8 SA-2571-TP-18 Fourniture et livraison d'un camion Ford Explorer (utilitaire intercepteur pour le Service de police (20181124-925)

13. **Sécurité publique**

- 13.1 Signature d'une entente intermunicipale avec la municipalité de Mont-Saint-Grégoire pour l'utilisation d'une borne fontaine de la Ville (20181020-788)

14. **Urbanisme**

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2018-4374 Michel Roussin – Immeuble situé au 19, rue des Artisans (20181020-799)
 - 14.1.2 DDM-2018-4379 Normand Forrest - Immeuble situé au 700, avenue Thomas (20181020-800)
 - 14.1.3 DDM-2018-4382 Jean-Guy Denault - Immeuble situé au 151, rue Augustin-Gauthier (20181020-801)
 - 14.1.4 DDM-2018-4389 Thomas & Betts – Immeuble situé au 100, rue Longtin (20181110-859)
 - 14.1.5 DDM-2018-4395 Émile Gruslin – Immeuble situé au 355, chemin du Ruisseau-des-Noyers (20181110-857)
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2018-4361 Nancy Hamel – Immeuble situé au 130, chemin du Ruisseau-des-Noyers (20180915-699)

- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
1. PIA-2018-4339 Véronique Mailloux - Immeuble situé au 180, rue Laurier (20181027-822)
 2. PIA-2018-4362 STA Architectes Inc. – Immeuble situé au 49, boul. Saint-Luc (20181020-797)
 3. PIA-2018-4381 Éric Côté – Immeuble situé au 58-58A, boul. Saint-Luc (20181027-811)
 4. PIA-2018-4393 Coopérative d'habitation de l'abri (St-Jean-Richelieu) - Immeuble situé au 473, rue Mercier (20181110-860)
 5. PIA-2018-4394 François Longpré - Immeuble situé au 549, rue des Acadiens (20181110-856)
- 14.4 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 14.4.1 ZAP-2018-4401 Ferme Mario Landry – Immeuble constitué des lots 4 314 896 et 4 314 902, chemin du Petit-Bernier (20181117-869)
- 14.5 Adoption du second projet des règlements suivants :
- 14.5.1 Règlement n° 1735
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'ajouter l'usage multifamilial de 4 logements et les dispositions qui s'y rapportent dans la zone H-3131.
- Cette zone est située sur la 3^e Avenue, la 4^e Avenue et la 5^e Avenue, à l'est de la 4^e Rue »
- 14.6 Étude et décision relatives à diverses demandes de modification aux règlements d'urbanisme :
- 14.6.1 MRU-2018-4371 Zone H-2777 – 1487, rue Bernier (20181006-761)
- 14.6.2 MRU-2018-4387 Zone C-1033 – 989, boulevard du Séminaire Nord (20181117-877)
- 14.7 Acquisition de divers terrains situés en secteur de conservation (20181020-789, 20181027-820, 20181103-834, 20181103-835, 20181110-853)
- 14.8 Signature d'un protocole d'entente de plantation d'arbres avec l'organisme Arbre-Évolution pour le reboisement le long du boulevard du Séminaire Sud (20181013-784)
- 14.9 Abrogation de la résolution n° 2017-10-0729 concernant la vente d'un terrain industriel à Kanzy Medipharm inc. (20181117-878)

- 14.10 Location des lots 4 258 292, 4 258 300 et 4 270 939 pour des fins d'aire de stationnement public (20181117-880)
- 14.11 Signature de baux pour la location de terrains (secteur Saint-Luc) Parties du lot 3 268 106 – rues de Tournesols (20181117-872, 20181117-873)
- 14.12 Signature d'un bail pour la location d'un terrain (secteur Saint-Jean) Partie du lot 3 422 639 à 9301-6434 QUÉBEC INC rue Choquette (20181117-879)
- 14.13 Adoption des projets de règlements suivants :

14.13.1 Règlement n° 1644

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654, et ses amendements, dans le but de soustraire les zones I-3558 et I-3560 de l'obligation d'être desservies par un réseau d'aqueduc et d'égout en bordure d'une rue »

14.13.2 Règlement n° 1661

« Règlement modifiant le Plan d'urbanisme n° 0650, et ses amendements, dans le but de :

- Agrandir l'aire d'affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », à même une partie de l'aire d'affectation du sol « A1- Agriculture intensive ». Cette aire d'affectation est localisée aux abords de l'autoroute 35, à l'extrémité nord du territoire;
- Retirer l'aire d'affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », situé dans le prolongement du parc industriel du secteur Iberville, et la remplacer par l'aire d'affectation du sol « A1-Agriculture intensive »;
- Modifier certains usages dominants et additionnels des tableaux de l'affectation « Industriel (I1) » et « Industriel (I3) » »

14.13.3 Règlement n° 1670

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone agricole, à même une partie de la zone A-2092.

Cette zone est située à l'est de l'autoroute de la Vallée-des-Forts et au sud de la rue de la Fleur-de-Lys, dans le secteur Saint-Luc »

14.13.4 Règlement n° 1739

« Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble »

- 14.14 Adoption des premiers projets de règlements suivants :

14.14.1 Règlement no 1708

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone commerciale, à même une partie de la zone C-1859, et d'y autoriser les classes d'usages 1, 2 et 3 du groupe commerce et service (C), ainsi que certains usages de la classe « Service municipal ou gouvernemental » du groupe communautaire (P).

Ces zones sont situées à l'est et à l'ouest de la rue Douglas, entre le boulevard Saint-Luc au nord-est et la rue du Béarn au sud »

14.14.2 Règlement n° 1741

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-2606 à même une partie de la zone H-2776

Cette zone est située sur la rue Bernier entre les rues Savard et du Château »

14.14.3 Règlement n° 1745

« Règlement modifiant le règlement n° 0652 sur le lotissement dans le but de :

- modifier le calcul de la largeur d'un lot pour certaines situations en zone agricole;
- modifier les dispositions concernant la forme d'un lot »

14.15 Signature de la déclaration de principe de l'Alliance ARIANE

15. **Transport et mobilité urbaine**

15.1 Contribution financière 2019 pour le service de transport adapté (20181110-844)

15.2 Don de titres de transport à la Fabrique de la Paroisse de Saint-Athanase (20181110-845)

15.3 Signature d'un protocole d'entente avec la Chambre de Commerce et de l'Industrie du Haut-Richelieu pour la gestion des activités du service de répartition du transport adapté (20181013-776)

15.4 Gratuité du service de transport en commun, taxibus et transport adapté les 1er décembre, 25 décembre 2018 et 1er janvier 2019 (20181124-912)

16. **Avis de motion**

16.1 Règlement 1644

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654, et ses amendements, dans le but de soustraire les zones I-3558 et I-3560 de l'obligation d'être desservies par un réseau d'aqueduc et d'égout en bordure d'une rue »

16.2 Règlement 1661

« Règlement modifiant le Plan d'urbanisme n° 0650, et ses amendements, dans le but de :

- Agrandir l'aire d'affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », à même une partie de l'aire d'affectation du sol « A1- Agriculture intensive ». Cette aire d'affectation est localisée aux abords de l'autoroute 35, à l'extrémité nord du territoire;
- Retirer l'aire d'affectation du sol « I3- Secteur potentiel de développement industriel », situé dans le prolongement du parc industriel du secteur Iberville, et la remplacer par l'aire d'affectation du sol « A1-Agriculture intensive »;
- Modifier certains usages dominants et additionnels des tableaux de l'affectation « Industriel (I1) » et « Industriel (I3) » »

16.3 Règlement n° 1670

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer une nouvelle zone agricole, à même une partie de la zone A-2092.

Cette zone est située à l'est de l'autoroute de la Vallée-des-Forts et au sud de la rue de la Fleur-de-Lys, dans le secteur Saint-Luc »

16.4 Règlement n° 1742

« Règlement concernant la garde des animaux et abrogeant le règlement n° 0771 et ses amendements »

16.5 Règlement n° 1744

« Règlement décrétant l'imposition des taxes, compensations, tarifs et redevances municipales pour l'année 2019 »

16.6 Règlement n° 1739

« Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble »

16.7 Règlement n° 1741

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-2606 à même une partie de la zone H-2776

Cette zone est située sur la rue Bernier entre les rues Savard et du Château »

16.8 Règlement n° 1745

« Règlement modifiant le règlement n° 0652 sur le lotissement dans le but de :

- modifier le calcul de la largeur d'un lot pour certaines situations en zone agricole;
- modifier les dispositions concernant la forme d'un lot »

16.9 Règlement n° 1748

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but d'ajouter une tarification relative aux demandes d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) »

16.10 Règlement n° 1708

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :

- créer une nouvelle zone commerciale, à même une partie de la zone C-1859, et d'y autoriser les classes d'usages 1, 2 et 3 du groupe commerce et service (C), ainsi que certains usages de la classe « Service municipal ou gouvernemental » du groupe communautaire (P).

Ces zones sont situées à l'est et à l'ouest de la rue Douglas, entre le boulevard Saint-Luc au nord-est et la rue du Béarn au sud »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 1658

« Règlement autorisant :

- la confection de plans et devis pour la configuration de l'intersection des boulevards du Séminaire Nord, Saint-Joseph et la rue Toupin ;
- la confection des plans et devis pour la configuration de l'intersection du chemin des Patriotes Est et de l'avenue Conrad-Gosselin de même que la mise en place d'une piste multifonctionnelle sur une section de l'avenue Conrad-Gosselin ;

décrétant une dépense de 179 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.2 Règlement n° 1690

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d'agrandir la zone H-2550 à même une partie de la zone H-2553;
- d'ajouter les classes « Unifamiliale », « Bifamiliale », « Trifamiliale » et « Multifamiliale », de 4 à 6 logements, du groupe Habitation (H) ainsi que les normes s'y rapportant;
- de modifier certaines normes se rapportant au bâtiment principal et au terrain applicables à la classe « Multifamiliale », de 7 à 12 logements, du groupe Habitation (H);
- d'ajouter des dispositions concernant les normes applicables aux constructions dans un corridor de bruit autoroutier.

Ces zones sont situées dans le quadrilatère formé des rues Moreau, Bourassa, Bernier et du Centre »

17.3 Règlement n° 1691

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements dans le but :

- d'assujettir la zone H-2550 au secteur de PIIA : « Habitations multifamiliales », à l'exception des bâtiments de la classe unifamiliale du groupe habitation (H);
- dans le secteur de PIIA « Habitations multifamiliales », de ne plus assujettir les interventions qui concernent la classe unifamiliale du groupe habitation (H).

La zone H-2550 est située sur la rue Moreau, au nord de la rue Dépelteau »

17.4 Règlement n° 1703

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser le remplacement d'un escalier extérieur dérogatoire protégé par droit acquis sous certaines conditions »

17.5 Règlement n° 1710

« Règlement modifiant :

- le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :
 - d'autoriser certains usages de la classe « Service municipal ou gouvernemental » du groupe Communautaire (P) dans les zones C-1859 et C-1052;
 - d'agrandir la zone C-1859 à même une partie de la zone H-1879 afin de procéder à une correction mineure des limites de ces zones;
- le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'ajouter un secteur de PIIA « Projets intégrés commerciaux » à même une partie des secteurs « Bordures autoroutières » et « Artères commerciales ».

Ces zones sont situées de part et d'autre de la rue Douglas, entre le boulevard Saint-Luc et la rue du Béarn »

17.6 Règlement n° 1723

« Règlement modifiant :

- le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :
 - d'agrandir la zone C-2623 à même une partie de la zone A-2586 et d'y retirer la classe d'usage « C7 » liée à la vente et au service pour véhicules de promenade;
 - d'agrandir la zone H-2500 à même une partie de la zone A-2586 afin d'apporter une correction mineure aux limites de zones.
- Le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'agrandir un secteur de PIIA « Projets intégrés commerciaux ».

Les zones visées sont situées sur le boulevard Saint-Luc à l'ouest du chemin Saint-André »

17.7 Règlement n° 1724

« Règlement modifiant :

- le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser l'agrandissement de la zone I-1774 à même une partie de la zone H-1564 et le remplacement de son affectation principale pour l'affectation habitation (H).
- le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'ajouter un secteur de PIIA « Projets intégrés résidentiels » à même une partie du secteur de PIIA « Vieux Saint-Jean, Vieux-Iberville, Vieux-L'Acadie et bâtiments patrimoniaux ».

Cette zone est délimitée à l'est par la rue Collin, au sud par la voie ferrée du Canadien Pacifique et à l'ouest par la rue Bouthillier Nord »

17.8 Règlement n° 1728

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser la création d'une nouvelle zone à même une partie de la zone H-2636 de manière à y autoriser l'habitation bifamiliale isolée;

Cette zone est située à l'ouest de la rue Jean-Talon entre les rues Massé et de la Fleur-de-Lys »

17.9 Règlement n° 1729

« Règlement modifiant le règlement de zonage n°0651, et ses amendements, dans le but :

- d'ajouter une profondeur maximale pour un bâtiment dont l'usage est compris dans le groupe habitation (H), à l'exception des classes d'usages unifamilial, bifamilial et maison mobile;
- d'agrandir la zone H-5505 à même une partie de la zone H-5528 afin d'apporter une correction mineure aux limites de ces zones;
- de modifier la largeur minimale d'un lot pour l'usage trifamilial du groupe habitation (H) dans les zones H-1688 et H-5505 »

17.10 Règlement n° 1736

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier l'article 447 pour autoriser les travaux de réhabilitation, de remplacement d'infrastructures, de pavage et de rehaussement de la rue Poirier, et ce, en conformité au Schéma d'aménagement et de développement de la MRC du Haut-Richelieu »

17.11 Règlement n° 1737

« Règlement modifiant :

- le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but de modifier la tarification relative aux enseignes, à certains travaux sur un bâtiment principal ainsi que la dimension d'un bâtiment accessoire nécessitant un permis ;
- le règlement modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) n° 0945 et ses amendements, dans le but de modifier la dimension d'un bâtiment accessoire assujetti à ce règlement »

18. **Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

18.1 Opinion juridique datée du 15 novembre 2018 concernant l'élaboration d'une politique de participation publique

18.2 Registre cumulatif pour la période de janvier à octobre 2018

19. **Période de questions**

20. **Communications des membres du conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**