



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 25 février 2020
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 18 février 2020
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Ordonnance pour la tenue d'une vente pour non-paiement des taxes municipales (20200215-117)
 - 6.2 Signature d'un bail pour l'utilisation d'un local à des fins d'entreposage – 360, boulevard du Séminaire Nord (20200201-077)
 - 6.3 Mandat à une firme d'avocats pour représenter les intérêts de la Ville dans des dossiers du Tribunal administratif du Québec (20200208-093)
 - 6.4 Mandat à une firme d'avocats – Création d'un organisme en vue de la gestion de l'immeuble devant servir d'incubateur industriel (20190921-779)
 - 6.5 Octroi du contrat suivant :
 - 6.5.1. SA-1201-AD-20 Acquisition de licences de « Microsoft Windows serveur » (20200208-091)
(gré à gré)

- 6.6 Signature d'une convention de transaction et quittance pour le règlement partiel du litige opposant la Ville à « B. Fréreau et Fils inc. » - Collecteur pluvial Saint-Michel à Saint-Jacques (20200215-121)
- 6.7 Participation des membres du conseil municipal à diverses activités (20200222-151, 20200222-156, 20200222-158, 20200222-160 et 20200222-163)

7. **Finances municipales**

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 7.2 Modification de la résolution n° 2019-12-0998 - Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2014-2018 - Attestation des coûts de travaux (20200125-066)
- 7.3 Dépense supplémentaire relative au dossier d'enquête de trois (3) plaintes en harcèlement (20200208-104)
- 7.4 Octroi d'aides financières (20200208-105)
- 7.5 Dépense supplémentaire pour les travaux d'ouvrages de contrôle de la distribution d'eau potable - rue Jacques-Cartier Sud (20200118-051)
- 7.6 Autorisation de paiement - Facture du Canadien National – Passage à niveau de la rue Carillon (20200222-145)
- 7.7 Versement d'une contribution financière à la Corporation du festival de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu inc. (20200222-164)

8. **Ressources humaines**

- 8.1 Adoption d'un nouvel organigramme du Service de la culture, du développement social et du loisir (20200215-115)
- 8.2 Prolongation du contrat de travail de monsieur Jean-Pierre Côté (20200208-096)
- 8.3 Embauche au poste de chef de division – Centre de services informatiques, infrastructures et plateformes au Service des technologies de l'information (20200222-148)
- 8.4 Prolongation du contrat de travail de monsieur Guy Descôteaux (20200208-109)
- 8.5 Adoption d'un nouvel organigramme de la Direction générale (20200208-108)
- 8.6 Adoption d'un nouvel organigramme du Service des technologies de l'information (20200215-124)
- 8.7 Suspension d'un employé (20200215-110)
- 8.8 Nomination au poste d'adjointe exécutive à la Direction générale (20200215-125)
- 8.9 Affectation temporaire au poste d'adjointe exécutive à la Direction générale (20200222-144)

9. **Culture, développement social et loisir**

- 9.1 Demande de reconnaissance pour fins d'exemption de taxes foncières – Société Alzheimer du Haut-Richelieu (20200215-129)
- 9.2 Vente de deux tableaux historiques à l'organisme « Les Amis de l'église patrimoniale de L'Acadie » (20200222-162)

10. **Infrastructures et gestion des eaux**

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-326-IN-19 Acquisition de composantes de jeux d'eau pour le parc Jacques et Marie (20200111-004)
 - 10.1.2 SA-330-IN-19 Plans et devis pour la réfection des infrastructures et urbanisation du boulevard Saint-Luc, de la rue Champlain à la rue Douglas (20200125-072)
 - 10.1.3 SA-333-IN-19 Fourniture de charbon actif en poudre CAP en vrac et en super sac de 500 kilos (20200201-082)
 - 10.1.4 SA-357-IN-20 Travaux d'application d'une membrane en fibre de verre à l'intérieur des deux réservoirs de coagulant à la station d'épuration (20200215-142) (*gré à gré*)
- 10.2 Dépôt d'une demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques - Projet de pavage des rues Dubois et Vaughan (20200125-053)
- 10.3 Signature d'ententes avec Hydro-Québec dans le cadre du projet de reconstruction de l'intersection formée par le boulevard du Séminaire Nord, le boulevard Saint-Joseph et la rue Toupin (20200111-034)
- 10.4 Demande d'inscription au programme d'enfouissement de lignes de distribution existantes d'Hydro-Québec pour la reconstruction des infrastructures de la 1^{ère} Rue entre la 4^e Avenue et la 2^e Avenue (20200201-089)
- 10.5 Acquisition d'une servitude pour travaux connexes à la reconstruction du pont Gouin (20200125-069)
- 10.6 Dépôt d'une demande d'admissibilité de projets au programme de subvention FIMEAU (20200215-135)
- 10.7 Dépôt d'une demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques - Projet de pavage des rues Bossuet et Garand (20200125-052)
- 10.8 Approbation de dépense relative à la réalisation de travaux d'aménagement de deux traverses piétonnières sur la rue Douglas (20200222-161)

11. **Toponymie et circulation**

- 11.1 Modification de numéros civiques pour les propriétés situées entre le 6 et le 36 de la rue Guertin (20200125-071)
- 11.2 Modification de numéros civiques pour les propriétés situées entre le 36 et le 144 du chemin Saint-André (20200125-070)
- 11.3 Création d'un comité de toponymie (20200208-101)

12. **Travaux publics**

- 12.1 Octroi des contrats suivants :
 - 12.1.1 SA-2704-TP-19 Travaux de réaménagement des locaux au Service de police - Phase 1 (20200215-119)
 - 12.1.2 SA-2710-TP-20 Installation d'un système d'alarme incendie à l'usine de filtration de la rive ouest (20200215-122)
- 12.2 Approbation des coûts d'entretien du réseau cyclable de la route verte 2019-2020 (20200201-074)

13. **Sécurité publique**

- 13.1. Signature d'un protocole d'entente avec le CISSS de la Montérégie-Centre concernant l'acquisition, la gestion et l'utilisation de naloxone par le Service de police (20200118-043)
- 13.2 Bilan annuel de l'an 2 du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie (2e génération) (20200222-143)

14. **Urbanisme**

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2019-4693 Élisabeth Boucher (Centre d'action bénévole d'Iberville et de la région) - Immeuble situé au 290, avenue des Conseillers (20200125-068)
 - 14.1.2 DDM-2019-4697 Steeve Collette - Immeuble situé au 500, rue de la Neuve-France (20200201-076)
 - 14.1.3 DDM-2019-4699 François Carrière - Immeuble situé au 1245, rue Bernier (20200125-062)
 - 14.1.4 DDM-2020-4702 David Bessette - Immeuble situé au 122, rang Saint-Édouard (20200125-064)
- 14.2 Étude et décision relatives à une demande d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2019-4689 Éric Denicourt - Immeuble constitué du lot 6 250 054 du cadastre du Québec et situé sur la rue des Buissons (20200125-059)

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2019-4688 Construction Jolivar inc. - Immeuble constitué du lot 5 980 286 du cadastre du Québec et situé sur la rue Théodore-Bécharde (20200125-058)
- 2) PIA-2019-4691 Caroline St-Cyr - Immeuble situé au 417, boulevard Saint-Luc (20200201-080)
- 3) PIA-2019-4696 Manon Dupré – Immeuble situé au 455, 1^{ère} Rue (20200125-063)
- 4) PIA-2019-4698 Marc-Olivier Bissonnette - Immeuble situé au 154, rue Notre-Dame (20200125-061)
- 5) PIA-2019-4700 9361 5177 Québec inc. - Immeuble situé au 232, rue Saint-Pierre (20200215-112)
- 6) PIA-2020-4705 Éric Dagenais - Immeuble situé au 1265, chemin du Clocher (20200208-098)
- 7) PIA-2020-4708 9404 6539 Québec inc. - Immeuble situé au 226, rue Saint-Pierre (20200215-113)
- 8) PIA-2020-4709 Isabelle Drapeau - Immeuble situé au 401, rue Mercier (20200208-100)

14.3.2 PIA-2019-4657 - 9259 6121 Québec inc. - Immeuble constitué du lot 5 073 601 du cadastre du Québec et situé sur la rue des Trembles (20200215-128)

14.4 Adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1. Règlement n° 1873 (20200201-078)

« Règlement modifiant le règlement no 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir la zone C-1025 au secteur de PIIA « Artères commerciales ».

Le secteur visé est situé sur le boulevard Saint-Joseph entre les rues Labrèche et Grégoire »

14.4.2. Règlement n° 1875 (20200201-078)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'ajouter un rappel vis-à-vis l'item « PIIA » à la grille des usages et normes de la zone C-1025.

Le secteur visé est situé sur le boulevard Saint-Joseph entre les rues Labrèche et Grégoire »

- 14.5 Adoption du premier projet de la résolution suivante :
- 14.5.1. PPCMOI-2019-4508 - 126, 5^e Avenue (20190601-465)
- 14.6 Demande à la MRC d'effectuer des travaux d'entretien dans le cours d'eau Hazen, branche 39 (20200125-055)
- 14.7 Signature d'un bail pour la location d'une partie du lot 3 614 405 situé sur la rue Beauvais (20200208-107)
- 14.8 Dépôt de l'étude sur le climat sonore pour l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu (20200215-126)
- 14.9 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 14.9.1. ZAP-2020-4714 David-Alexandre Dionne - Immeuble situé au 805, boulevard Saint-Luc (20200215-120)
- 14.10 Modification du règlement d'emprunt n° 1823 relatif au financement des dépenses du programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques (20200208-092)
- 14.11 Autorisation et appui au comité de gestion du climat sonore de l'aéroport de déposer une demande à Transports Canada pour la mise en place de nouvelles procédures d'atténuation de bruit (20200215-118)
- 14.12 Adhésion de la Ville au programme Rénovation Québec 2020-2021 (20200222-166)
15. **Transport et mobilité urbaine**
- 15.1 Signature d'un bail avec «Location Richelieu inc.» pour la construction d'un hangar à l'aéroport (20190511-380)
16. **Avis de motion**
- 16.1 Règlement n° 1863 (20200215-132)
- « Règlement autorisant l'exécution de travaux de reconstruction des infrastructures et des travaux de voirie pour la rue Vernois, décrétant une dépense de 1 927 000 \$ et un emprunt à cette fin »
- 16.2 Règlement n° 1864 (20200222-152)
- « Modifiant le règlement no 1634 établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de façades commerciales du centre-ville afin d'améliorer le programme d'aide »
- 16.3 Règlement n° 1865 (20200222-152)
- « Règlement modifiant le règlement n° 1635 établissant le programme d'aide financière pour la rénovation de suites commerciales du centre-ville afin d'améliorer le programme d'aide »
- 16.4 Règlement n° 1866 (20200222-152)
- « Règlement modifiant le règlement no 1636 établissant le programme d'aide financière pour le remplacement d'enseignes du centre-ville »

16.5 Règlement n° 1867 (20200125-056)

« Règlement abrogeant les règlements n^{os} 1467, 1695 et 1775 concernant le programme d'aide financière pour le remplacement d'un cabinet de toilette à débit régulier par un cabinet à faible débit »

16.6 Règlement n° 1873 (20200201-078)

« Règlement modifiant le règlement no 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir la zone C-1025 au secteur de PIIA « Artères commerciales ».

Le secteur visé est situé sur le boulevard Saint Joseph entre les rues Labrèche et Grégoire »

16.7 Règlement n° 1875 (20200201-078)

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but d'ajouter un rappel vis-à-vis l'item « PIIA » à la grille des usages et normes de la zone C 1025.

Le secteur visé est situé sur le boulevard Saint Joseph entre les rues Labrèche et Grégoire»

16.8 Règlement n° 1878 (20200215-136)

« Règlement concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité et abrogeant le règlement n° 0693 et ses amendements »

16.9 Règlement n° 1880 (20200222-157)

« Règlement modifiant le règlement no 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, quant aux règles applicables aux vignettes de stationnement »

16.10 Modification au règlement de zonage – Agrandissement de la zone C-5507 à même une partie de la zone C-5515, modification des normes applicables à l'égard des dimensions des terrains et ajout d'usages commerciaux à l'intérieur de la zone C-5507 (20200111-019 et 20200111-020)

17. **Règlements**

17.1 Règlement n° 1869

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de pavage pour diverses rues, décrétant une dépense de 3 479 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.2 Règlement n° 1870

« Règlement autorisant l'exécution de travaux de protection cathodique sur divers tronçons du réseau d'aqueduc, décrétant une dépense de 252 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.3 Règlement n° 1874

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection pour différents bâtiments municipaux, décrétant une dépense n'excédant pas 1 124 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18. **Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**
 - 18.1 Certificats des procédures d'enregistrement tenues en regard des règlements n^{os} 1855 et 1856
 - 18.2 Registre cumulatif des achats au 31 janvier 2020
 - 18.3 Acceptation, par le ministère des Transports du Québec, de la demande formulée par la résolution n^o 2019-03-0187 de limiter le stationnement sur la Route 219
 - 18.4 Liste des personnes embauchées par la directrice du Service des ressources humaines pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2020
19. **Période de questions**
20. **Communications des membres du conseil municipal au public**
21. **Levée de la séance**