



Séance d'information et de participation publique
Projet de développement résidentiel pour le 371, boulevard Saint-Luc

11 novembre 2020, 19 h
Rapport des questions reçues

La Ville a adopté une politique afin de prévenir la violence, l'intimidation et le harcèlement psychologique au travail. À cette fin, la Ville retranscrit intégralement les questions des citoyens à l'exception de celles qui porteraient atteinte à la réputation d'une personne que ce soit un employé, un élu ou un citoyen. Dans ces derniers cas, la Ville s'est cependant assurée de reformuler les questions objectivement afin de permettre aux citoyens d'obtenir une réponse.

	Nom du participant	Question	Réponse
CIRCULATION			
1	Jean-François Landry	Effectivement, la circulation est déjà accrue sur des légendes et des fortifications, et ce malgré des surveillances policières. Nous espérons que la circulation ne sera pas augmentée.	
2	Roxanne Lamarre	Pourquoi vouloir tant faire la connectivité des deux tronçons pour faire passer des véhicules. Une traverse de piétons et cyclistes c'est suffisant? Vous allez créer une voie de contournement au boul. St-Luc (route104)!!! Vous n'avez qu'à donner accès à ce secteur par le boul. St-Luc.	
3	Participant anonyme	Ou sera Le pont au-dessus de l'autoroute 35.	Répondu en direct
4	Jean-François Landry	Vitesse de circulation devra être revue à la baisse!!!!!! 40 km/h MAX!!	
5	Patrice Léger Bourgoïn	Est-ce qu'une étude d'impacts a été faite sur l'augmentation de la densité de circulation sur la rue des Fortifications quels sont les paramètres?	Répondu en direct

6	Roxane Rivard	Raison de plus pour ne pas permettre la circulation des véhicules... Les gens les jeunes pourront se déplacer dans les deux parcs en toute sécurité... laisseriez-vous aller votre enfant au parc sachant que c'est devenu une route de contournement, SANS TROTTOIR.	
7	Stéphane Lamarre Roxane Rivard	C'est le promoteur et ses professionnels, pas la ville. C'est vous qui devez faire l'étude, mes taxes je les paye à la Ville pas à Monsieur Poirier.	

8	Roxane Rivard	La rue des Fortification et des Légendes sont des rues aussi familiales!!	
9	Patrice Léger Bourgoïn	Pas très sûr de comprendre les explications de M. Dontigny. Est-ce que la rue des Fortifications sera prolongée?	Répondu en direct
10	Marie Savaria	Augmentation de la circulation sur rue Des Légendes: inquiétudes quant à la sécurité car cette rue n'est pas destinée à une circulation dense (parc, enfants, absence de trottoirs, pas de terre-plein, courbe dans la rue, etc.	
11	Patrice Léger Bourgoïn	Réponse claire de la Dame pour la dernière question.	
12	Marie Savaria	Croyez-vous vraiment que ce sera une faible proportion de la circulation qui se fera sur la rue Des Fortifications (section ouest) je suis vraiment septique?	
13	Jean-François Quintin	On s'entend tous que 80% des gens qui vont aller vers la Rive-Sud et La Prairie ou dans ces endroits vont prendre Fortifications et la Rue des Légendes va manger le coup. Donc, je propose de ne pas débloquent Fortifications mais plutôt trouver un moyen d'entrer et sortir par Saint-André ou sur la 35.	
14	Stéphane Lamarre	Vous allez forcer près de 200 personnes à entrer dans leur quartier par Des Légendes et des Fortifications.	
15	Marie Savaria	Outre mon inquiétude pour l'augmentation de la circulation sur rue Des Légendes, c'est un très beau projet.	
16	Cedric Gaulin	Circulation à 30km?	
17	François Blais	La sortie sur la rue boul. St-Luc ne traverse pas le boulevard.	
18	Michel Cayeux	Si je comprends bien, plutôt que les nouveaux logements utilisent la sortie vers le boulevard St-Luc, ils vont sortir par la rue des Fortifications vers ouest.	Répondu en direct
19	Jean-François Quintin	Je suis en désaccord que 35% vont sortir directement sur le Boulevard Saint-Luc ou la cour a scrap se situe, car il n'y a pas de feux de circulation. Ce qui fait que mais plutôt par la Rue des Légendes car il y a des feux de circulation.	
20	Participant anonyme	Bonsoir, malgré le fait que 60% des multilogements circule directement par le boul. St-Luc. Mais déjà la rue des Fortification/Des Légendes.	2
21	Participant anonyme	300 logements qui vont sortir vers Fortifications l'ouest, vous imaginez ce que ça représente pour les gens qui habitent sur la rue Des Fortifications et des Légendes?	

22	Patrice Léger Bourgoïn	Est-ce que l'étude est du domaine public?	Répondu en direct
23	Jason Szczepkowski	Est-ce que la zone tampon est de 40 pieds ou jusqu'à 40 pieds pour les maisons adossées à la rue Jean-François Chabot? De plus, est-ce que les sapins existants seront remplacés ou maintenus?	Répondu en direct
24	François Blais	Le boul. st-Luc est déjà l'enfer en heure de pointe, comment allez-vous corriger la situation	
25	Frédéric Tremblay	Est-ce que le style architectural pourrait être revu pour s'harmoniser mieux aux cartiers déjà existants car le style contemporain ne correspond pas au reste des lieux.	Répondu en direct
26	Diane Lessard	Je veux savoir ou vont sortir tout ce monde .Nouvelles rue qui va donner sur le boul. Saint Luc par quelles rues sortiront tout ce mondeDéveloppement de maisons résidentiels ou condos.... Toutes les rues des Fortifications vont-elles toutes se rattacher aussi avec le secteur légendes? Merci.	
27	Benoit-Alexandre Cadieux	Habitant à l'intersection du boul. de la Mairie et des Échevins, doit t'ont s'attendre à une forte augmentation de trafic? Car l'intersection est déjà très achalandée et une augmentation est inquiétante.	Répondu en direct
28	Patrick Charpentier	Suite à l'annonce de ce projet, j'aimerais vous apporter quelques commentaires. Je réside dans ce secteur et je me pose des questions sur ce projet. Le Boulevard St-Luc est déjà très achalandé aux heures de pointes le matin et le soir en plus de la proximité de deux écoles, existe-t-il un plan pour désengorger cet axe de circulation avec l'ajout de plus de 200 unités de logement? Également, toujours avec la "menace" que l'ancien golf de la mairie subisse également une transformation de nouveaux logements (maisons ou condos), il faudrait qu'une stratégie soit mise en place pour tenir compte des aspects mentionnés ci-dessus. Je crains sérieusement pour la quiétude et la sécurité de circuler et marcher dans le quartier avec une grande quantité de nouveaux logements. Nous avons longtemps entendu des échos d'un projet de parc à chien dans ce quartier, ne serait-ce pas idéal comme endroit?	
29	Sacha Gosselin	Bonsoir, malgré le fait que 60% des multilogements circule directement par le boul. St-Luc, cela ne changera pas que la rue des Fortification/Des Légendes est une piste de course avec aucun trottoir et pas très large pour supporter un volume	

		beaucoup plus important?	
30	Patrice Léger Bourgoïn	Je réitère ma question en lien avec les propos de M. Dontigny.	
31	Ghyslain Lucier	On parle de combien de véhicules présent et après, Sur des fortifications.	
32	Patrice Léger Bourgoïn	Merci pour la réponse !	
33	Yanick Viens	Avez-vous envisagé de desservir tous les multifamilial via le boulevard St-Luc en tirant bénéfice d'un accès sous-terrain?	Répondu en direct
34	Jean-Yves Lesage	Quelques points: 1- montrer des maquettes avec des arbres de 25-30 ans c'est beau mais peu réaliste (une canopée qui se touche, y'en a pas gros à St-jean) 2- le gens qui sortiront par Des Échevins, iront jusqu'au Mc Do, pour aller chercher la 35, une intersection très occupé en matinée, avec une configuration en diagonal, propice aux accidents...pas une bonne move.	
35	Participant anonyme	De quelle façon le nouveau quartier sera desservi par les transports en commun?	Répondu en direct
36	Participant anonyme	Où est que l'on peut obtenir l'étude d'impact sur la circulation sur le boulevard des fortifications?	Répondu en direct
37	Martin Lussier	Vous confirmez qu'il n'y aura aucune sortie pour les véhicules routiers via la rue des Fortifications.	
38	Hélène Morin	Si la rue des fortifications se prolonge, peut-on prévoir un arrêt au coin de la rue Pierre Vézina? Les travaux se dérouleront entre quelles heures de la journée?	
39	Michel Hebert	Dans quelle mesure les considérations pour le déplacement actif privilégié sur ce développement auront un impact sur le quartier des Légendes jusqu'à St-André. Est-ce déjà envisagé au niveau infrastructure (bande cyclable etc.)	Répondu en direct
40	Patrice Léger Bourgoïn	Merci pour la réponse. Est-ce que l'étude précisée par M. Dontigny est du domaine public ?	Répondu en direct
41	Participant anonyme	Vous dites que faire passer 35% de la nouvelle circulation générée par votre projet par le boulevard des Légendes est bénéfique pour les résidents? Sérieusement ?	
42	Participant anonyme	Vous confirmez qu'il n'y aura aucune sortie pour les véhicules routier via la rue des Fortifications, entre les rue Léger et Boul. de la Mairie.	
43	John Magown	La majorité des gens qui vont habiter dans ce nouveau secteur travailleront sur la rive sud et non à st jean donc vont chercher le trajet le plus court vers La prairie, soit par des Fortifications et des Légendes: il faut trouver une autre sortie pour ce	Répondu en direct

		flot important de voitures. Une sortie vers la 35 via St-André est une alternative impérative pour ne pas engorger la rue des Légendes, qui est beaucoup trop étroite pour toute cette circulation.	
44	Jérémie Durand	Ne pas oublier ma deuxième question.	
45	Cédric Gaulin	Merci, j'ai eu mon info.	
46	Participant anonyme	Est-ce que vous avez pensé à la limite de vitesse sur le nouveau projet?	Répondu en direct
47	Participant anonyme	Donc, la circulation et densité sur la Rue des Légendes va quadrupler et pratiquement détruire le quartier Les Légendes. Je ne comprends pas pourquoi on sacrifie le beau quartier des Légendes pour ce nouveau projet.	
48	Réjean Barrière	Y aurait-il une lumière de circulation à la sortie sur le boul. St-Luc ?	
49	Patrice Léger Bourgoin	Oui et l'autre étude.	
50	Yves Descelles	Beaucoup d'enfants dans la zone des fortifications vers de la Mairie. Cette ouverture de route est défavorable. Il serait préférable de privilégier plutôt la sortie vers chemin St-André pour rejoindre l'autoroute 35, afin de ne pas ouvrir la route des Fortifications vers de la Mairie.	
51	Michel Cayeux	Comment peut-on avoir accès à l'étude de circulation dont vous avez parlé?	Répondu en direct
52	Participant anonyme	Vitesse abaissée???	
53	Michel Hebert	sur le plan, un réseau cyclable est tracé dans le secteur du parc des inventeurs, c'est à l'extérieur du terrain du projet. (est-ce une suggestion?)	
54	Patrice Léger Bourgoin	Est-ce que l'étude de M. Carreau tient compte du flux de circulation additionnel suivant le développement du club de golf ? Je présume que non mais à tout événement.	Répondu en direct
55	Patrice Léger Bourgoin	Quand les études seront-elles disponibles ?	Répondu en direct
56	Participant anonyme	Bravo pour les nouvelles rues avec pistes cyclables. Est-ce que la Ville s'engage à construire le viaduc cyclable de l'autoroute 35 pour relier nos 2 quartiers (et les autres périphérique) au réseau du canal Chambly / rue Colibri?	Répondu en direct
57	Yves Decelles	Beaucoup d'enfants dans la zone des échevins vers de la Mairie. Cette ouverture de route est défavorable. Il serait préférable de privilégier plutôt la sortie vers chemin St-André pour rejoindre l'autoroute 35, afin de ne pas ouvrir la route des échevins vers de la Mairie.	
58	Participant anonyme	Si j'ai bien compris, le pont qui relie a la rue Colibri, est-ce que c'est un pont	

		cyclable seulement?	
59	Participant anonyme	trop vite!	
60	Daniel Domingue	Quel sera l'ajout total du nombre de véhicules estimés sur le site une fois complété?	
61	Patrice Léger Bourgoïn	Je résume mes questions .	
62	Michel Cayeux	Il faut une sortie Bd St Luc plutôt que de perturber énormément la tranquillité des Légendes et Fortifications.	
63	Éric Leblond	Une augmentation de la population amené d'autre pression autres que le Traffic de quartier....la ville a un plan pour ça? 2024 va venir vite.	
64	Patrice Léger Bourgoïn	Quand les études auxquelles font référence Messieurs Dontingy et Carreau seront disponibles?	Répondu en direct
65	John Magown	M. Caron nous a dit deux fois que volume ACTUEL de la circulation sur le boul. des Légendes est de 80 véhicules et le responsable n'a pas mentionné l'impact quant au nombre additionnel de véhicule provenant du nouveau projet.	
66	Participant anonyme	C'est clair.	
67	Participant anonyme	La construction de maisons unifamiliales, devra être strictement faite par les équipes ciblées par les promoteurs ?	Répondu en direct
68	Pierre Beaubien	Ne pourrions-nous pas accélérer la construction de la passerelle ? N'est-ce pas une question de sécurité ?	
PROJET DE DÉVELOPPEMENT PRÉSENTÉ PAR LE PROMOTEUR			
69	Jean-François Landry	Pas de multi-logements svp! déjà assez présent le long de la 1014!!!!,	
70	Anonyme	Entouka beaucoup plus beau qu'une cour à scrap!! Wowww!!	
71	Patrice Léger Bourgoïn	En ce qui concerne les multi-logements, de combien de pièces par logement parle-t-on ?"	Répondu en direct
72	Patrice Léger Bourgoïn	Merci pour la précision par la Dame.	
73	Anonyme	Je réitère, pas de multi-logements!!!!!!	
74	Jérémie Durand	Pourriez-vous nous parler de l'autre portion du terrain? Comment sera développé le secteur du ruisseau?	Répondu en direct

75	Cédric Gaulin	Environnement Québec, contamination?	
76	Simon Darsigny	Combien de maison non jumelée et sur combien de pied carré par terrain	Répondu en direct
77	Dany Ducharme	Bonsoir, pouvons-nous voir le reste du projet pour les jumelés et autres secteurs du développement? Merci.	
78	Patrice Léger Bourgoin	Quels sont les principes mis de l'avant pour assurer la cohésion urbanistique entre les deux quartiers existants et le nouveau ?	Répondu en direct
79	Cédric Gaulin	Multi-logements, style condo comme à Legardeur?	
80	Etienne Deneault	Bonjour, vous avez présenté le secteur où il y aura des logements multiples. Serait-il possible de présenter le type de maison qu'il y aura dans le reste du projet, rue par rue?	Répondu en direct
81	Marco Vézina	Bonsoir, j'aimerais savoir si la ligne d'arbres qui adosse la rue Jean François Chabot sera conservée intégralement.	Répondu en direct
82	Jordan Circé Kerry	Avez-vous une date estimative pour la livraison du projet? Si ce n'est pas le cas, une année en tête? Également, avez-vous déjà établie une échelle de prix pour l'unifamiliale détaché? Merci!	Répondu en direct
83	Francine Morin	Svp préciser l'accès à partir de la rue des légendes au nouveau projet.	Répondu en direct
84	Cédric Gaulin	Terrasse sur les toits, vous pensez vraiment que mes voisins vont dire oui?	
85	Cédric Gaulin	Qui sont les entrepreneurs?	Répondu en direct
86	Marie Savaria	Oui à une piste cyclable ou piétonnière.	
87	Jean-Claude Guertin	Comment peut-on avoir les détails sur l'emplacement des maisons unifamiliales sur le plan? On a bien les détails sur la section des condos mais il manque plus de détails pour les autres types d'habitations.	Répondu en direct
88	François Blais	Est-ce que le réseau d'aqueduc et d'égout est adéquat?	Répondu en direct
89	Jacky Ostiguy-Barriere	D'où allez-vous prendre l'eau pour desservir ce nouveau quartier. Est-ce que ça va affecter la pression d'eau des résidents actuels des légendes?	
90	Jean-Philippe Lalanne	Vous avez présenté le projet des multiplexes, mais le reste. Est-ce que le reste du projet est final? Je trouve que l'idée des maisons en rangée derrière des maisons unifamiliales récentes sur la rue Léger brise la cohésion du quartier et l'intimité des résidents.	
91	Participant anonyme	Bonjour, outre les habitations multi logements. Est-ce qu'il y aura possibilité d'avoir des maisons unifamiliale ou simplement des maisons de ville et jumelé ?	Répondu en direct

92	Participant anonyme	Les zones tampons représentent combien de pi comparativement aux autres dans la ville selon vos dires?	
93	Jean-Philippe Lalanne	La piste cyclable sera-t-elle munie d'une clôture afin d'assurer la sécurité et l'intimité entre les 2 quartiers?	
94	Christian Lavoie	Est-ce que le parc des inventeurs sera agrandi? Si oui au frais de qui?	
95	Dany Ducharme	Que prévoyez-vous comme plantation de « conifères matures » ? Ceux sur votre présentation 3D semblaient plus que centenaires...?! Qu'est-il prévu pour les terrains en bordure du projet sur les rues Jean-François Chabot et Léger?	Répondu en direct
96	Magali Roulier	Est-ce qu'il y aura des résidences unifamiliales de type bungalow?	Répondu en direct
97	Steven Truc	Les arbres que l'on voit sur la vidéo de présentation sont matures. mais les arbres qui seront planté seront de quel âge. les sapins qui seront installé entre les multilogements et les maisons seront quels grandeurs lors de leur plantation. Avant qu'un sapin cache un multi-logement on parle de plusieurs dizaines d'année. il risque d'en avoir une partie qui ne survivra pas.	Répondu en direct
98	Cédric Gaulin	A-t-on fait des carottes d'analyse?	Répondu en direct
99	Participant anonyme	Est-ce que le projet inclut des maisons unifamiliales?	
100	Participant anonyme	Étant très malade et invalide, il me sera impossible d demeurer près d'un tel chantier pendant deux ans, ce projet signifie la fin du peu de santé qu'il me reste?	
101	Cédric Gaulin	Exemple de condo? Rue du Saule noir Terrebonne.	
102	Mireille Desgagné	Qu'en est-t-il de l'éclairage des rues?	Répondu en direct
103	Participant anonyme	Va-t-il avoir des maisons plein pieds isolés?	Répondu en direct
104	Jérémy Durand	Est-ce que le réseau d'aqueduc a de la capacité pour accueillir le projet?	Répondu en direct
105	Réjean Barrière	Quelle hauteur auront les bâtiments qui auront accès par le boulevard Saint-Luc ?	
106	François Chabot	Y a-t-il une zone tampon sur le reste de la rue Jean (la question a été répondu seulement sur la zone multi logement).	
107	Participant anonyme	Les sapins existants vont mourir car les terrains du nouveau développement sont beaucoup plus bas, les remblais va les tuer!! Vous allez faire quoi dans 5 ans lorsqu'ils seront tous morts?	
108	Dany Ducharme	Quelle est la profondeur des terrains adossés aux résidences existantes.	
109	Josée Bourdeau	Je suis la dernière maison sur des fortifications côté des légendes et je voulais	

		savoir quelle sera la zone tampon qui nous séparera des multi-logements car avoir un 3 étages à côté et en plus avec une terrasse, l'intimité dans ma cour ne sera plus là. Merci	
110	Participant anonyme	À quels moments est prévu le projet de développement section maison plein pied vers quelle année...??	Répondu en direct
111	Mireille Desgané	Le golf étant vendu, comment M. Poirier peut affirmer que quelques maisons vont border le golf?	
112	Participant anonyme	Serait-ce possible d'inter changer l'emplacement des maisons en rangée adossées à Leger, avec les unifamiliales à leur opposé? (Là où c'est écrit Rue A sur les plans).	
113	Jérémie Durand	Le ratio entre la maison unifamiliale me semble faire par rapport au multilogement pourquoi? Me semble faible.	Répondu en direct
114	Jérémie Durand	Je reformule ma question: Le ratio entre les maisons unifamiliales me semble faible par rapport aux autres type d'habitation pourquoi?	
115	Yanick Viens	Quel sera le parcours emprunté par les camions lourds lors de la phase de développement.	
116	Participant anonyme	Pourquoi les quadruplexes sont adossés à 4 lots unifamiliaux (rue Léger) ?	
117	Yves Decelles	Il sera important de ne pas développer la dernière portion, car à cause de la rivière, cela pourrait être un problème, au cours de la saison de pluie, la rivière joue un rôle important.	
118	Jean Normandin	Je voudrais savoir si le projet comprend des condos, des logements locatifs et à quel coût. Aussi quand on prévoit la construction et la livraison?	Répondu en direct
119	Stéphane Lamarre	1) Le projet du 371 Boul. St-Luc sera raccordé à quelle partie des services publics (aqueduc-eaux usées) question de rassurer les citoyens que la qualité des services en terme de débit et performance ne sera pas affecté, Cette question viens du fait de l'information depuis longtemps véhiculé que les services sont à pleine capacité entre le secteurs Des Légendes et le chemin St-André. Donc en tant que résident, je m'attends à la même qualité de service sans avoir la surprise dans quelques années, de me voir facturer une nouvelle station de pompage, d'épuration ou de filtration.	Répondu en direct

		2) Est-ce que les citoyens de la rue des Fortifications (entre le projet et la rue Des Légendes) qui verront indéniablement le volume de circulation augmenter, pourront compter sur les différents services de la ville pour qu'un processus efficace et accéléré en terme de projection, puisse être mis en place afin de s'adapter dans les meilleurs délais au besoin de gestion de la circulation tel l'installation d'arrêt/stop et dos d'âne. Les citoyens ne voudraient pas se voir répéter les délais de 3 ans de processus qu'a pris l'installation d'arrêt/stop au coin des rue Savard et Bernier.	
120	Daniel Domingue	<p>Voici mes questions pour la session du 11 novembre 2020:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Quel est l'échéancier du projet ? Combien de phases, les dates de début et de fin de chacune des phases ? 2. Quels sont les principaux impacts pour les résidents se trouvant à proximité du projet? 3. Est-ce que le dynamitage est requis dans certains secteurs? 4. Est-ce possible d'obtenir un plan du développement avec les rues les types d'habitations, aménagement de parcs et piste cyclable, le cadastre ? 5. Qu'est-ce qu'on anticipe comme circulation automobile une fois le projet complété ? Quels changements seront réalisés au niveau des autres artères / rues qui sont à l'extérieur du site du projet afin d'en accommoder l'accès? 6. Sera-t-il possible d'apporter un changement au projet le cas échéant et si oui quelle sera la procédure ? 7. Pourquoi y-a-t-il présentement un lac là où était la cour de recyclage? 	
ÉCOLES			
121	Alexandre De Vogelaere	Avez-vous discuté avec la commission scolaire des hautes rives, car les deux écoles des savanes sont pleines, nous devons réacheminer des élèves vers d'autres écoles	Répondu en direct

122	Jenny Laperrière	J'ai 3 enfants à l'école des savanes et je suis parent au conseil d'établissement depuis 5 ans. Nous savons que l'école est à pleine capacité. Est-ce qu'il a été réfléchi qu'avec 200 à 400 nouvelles unités dans le quartier, il y aurait éventuellement une problématique au niveau de la scolarisation des enfants de ces familles ?	Répondu en direct
123	Stéphane Lamarre	La Ville a reçu une demande de la Commission scolaire pour une nouvelle école dans le secteur! Comme le zonage ne permet pas la construction d'une école sur les deux terrains de Golf! Pourquoi ne pas prévoir la construction d'une école dans ce projet	
124	Participant Anonyme	Plus de CPE? plus d'écoles?	
125	Andrée Bouchard	Est-ce que le Centre de services scolaires est déjà au courant du projet en développement ? Important pour la mise à jour des demandes d'agrandissement.	
126	François Blais	Les enfants vont fréquenter quelle école puisque les écoles du quartier sont pleines?	Répondu en direct
127	Anaïs Buro	À qui incombe la décision pour l'implantation d'une nouvelle école?	
128	Stéphane Lamarre/ Roxane Rivard	Si vous ne construisez pas sur la terre à Boucher vous allez la mettre où l'école?	
129	Éric Leblond	Pour une école ou un parc, ou seraient t'ils situés à St-Luc dans le plans de la ville?	
130	Participant anonyme	À qui incombe le choix de l'implantation d'une nouvelle école dans le secteur?	Répondu en direct
131	Roxane Rivard, Stéphane Lamarre	La commission scolaire a-t-elle fait une demande à la ville pour une nouvelle école dans le secteur.	
DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR SAINT-LUC			
132	Anaïs Buro	Est-ce qu'un projet domiciliaire, tel que celui proposé, ouvrirait la porte à d'autres projets, par exemple celui des terrains de golf?	
133	Frédéric Bastien	Bonsoir, merci pour la belle présentation. Je constate que la portion du terrain vers les golfs n'est pas développée dans vos plans. Est-ce un désir permanent de garder cet espace vert ou seulement gardé pour une phase subséquente?	
134	Patrice Léger Bourgoïn	Ma question s'adresse aux élus municipaux (monsieur Le Maire et monsieur le	Répondu en direct

		conseiller). Quelles seraient vos recommandations à l'égard des citoyens lorsque vous nous demandez de nous prononcer sur le projet de M. Poirier sans savoir la suite des choses du club de golf notamment en matière de densification urbaine	
134	Anonyme	Pourquoi parler de la constitution des terrains de golf que les citoyens ne souhaitent pas ce développement?	
135	Roxane Rivard	Avant d'autoriser un important projet de 200 nouveaux logements vous devez nous dire où sera construite la nouvelle école demandé à la Ville par la Commission scolaire.	
136	Patrice Léger Bourgoin	Comment se prononcer sans savoir quelle est la suite des choses pour le club de golf ?-question aux élus	Répondu en direct
137	Ghyslain Lucier	Je suis ouvert à un certain développement mais je suis aussi pour la protection de l'environnement, des zones vertes et de la protection des golfs et de tous les écosystèmes ceci j'y tiens énormément	
138	Anaïs Buro	Les citoyens se sont déjà exprimés contre le dézoning du golf. Puisqu'il reste si peu d'espaces verts disponibles, pourquoi les golfs sont-ils encore vus comme une possibilité de terrain à développer?	
COMMENTAIRES GÉNÉRAUX			
139	Participant anonyme	J'encourage les gens à bien s'informer !! Ce projet mérite attention.	
140	Patrice Léger Bourgoin	10 jours entre le moment du dépôt des documents et la réception des commentaires me semblent bien court. Nous avons plus de temps pour répondre à un projet de Loi à l'Assemblée nationale.	Répondu en direct
141	Participant anonyme	Quelle est la procédure à mettre en place si l'on veut s'opposer au prolongement de la rue Des Fortifications du côté ouest vers le nouveau secteur ??	Répondu en direct
142	Mélanie Vaillancourt	Wow ! Superbe projet !! Entre de voir de la ferraille et ce magnifique projet, pour moi le choix est clair. St Jean a besoin de logement et de maison. Merci Luc Poirier d'avoir choisis St Jean !	
143	Sylvie Nadeau	Beau projet qui valorise cet endroit. Projet avec milieux de vie harmonieux avec beaucoup de végétation.	
144	Florence Sauvignon	On nous promet une passerelle depuis des années, est ce qu'on peut avoir une	Répondu en direct

		date ? Il me semble que pour un projet comme celui-là cela devient essentiel pour du déplacement actif jusqu'au canal.	
145	Participant anonyme	Pour les parcs? Genre patinoires et terrain de soccer? Genre celui du parc Pierre Benoit de l'autre cote du boulevard! Et ou avoir un accès à traverser près du restaurant Sympathique!	Répondu en direct
146	Participant anonyme	Les parcs existant vont-ils ce refaire faire un ajustement? Du à l'augmentation de la population!	
147	Michel Hebert	le fond du terrain ne sera pas développé par le promoteur, est-il remis à la ville pour (vert/parc) sera-t-il laissé tel quel?	
148	Ghyslain Lucier	J'aimerais avoir plus d'info sur ce projet et jusqu'à quel point est ce projet, et d'autres projets C'est quoi ultérieurement une réflexion globale du développement du secteur St-Luc. Est-ce que ceci veux dire avoir un impact sur le golf ??? Et tout ce qui est au tour.	Répondu en direct
149	Patrice Léger Bourgoin	Vous nous donnez 10 jours pour un dépôt au conseil en début d'année ?	
150	Jean-Philippe Lalanne	L'idée de ne pas construire un espace parc ou autre à même votre projet. Cela ne sera pas nuisible au surpeuplement dans les parcs avoisinants	
151	Patrice Léger Bourgoin	Au sujet du schéma de couverture de risques, quels seront les besoins additionnels en termes de sécurité publique (incendie et policiers)?	
152	Sylvie Miron	Bonjour, ç'aurait été vraiment un beau geste de faire un parc comme il s'en fait de très bien ailleurs mais puisque cette ville ne sera jamais une ville soucieuse d'espaces verts et soucieuse de ses habitants voici mes questions? Quels seront les constructions? Pourquoi ouvrir la rue des fortifications? Est-ce que le réseau aqueduc est prêt à accueillir autant de portes supplémentaires? Que dire des voies d'accès c'est-à-dire le boul. St-Luc qui est déjà congestionné au max.	
153	Éric Leblond	Contexte...on pense une augmentation de population de combien de gens?	
154	Sylvie Miron	Si la majorité des citoyens s'oppose au projet, la ville pourrait-elle acheter ce terrain et le transformer en espaces verts, sentiers pédestre, méga parc est pour augmenter la qualité de vie à St-Luc. Merci.	
155	Participant anonyme	Ma famille utilise déjà toutes les balançoires au parc des inventeurs. Avez-vous prévu des parcs, et espaces de jeux pour les enfants ?	Répondu en direct

156	Éric Leblond	Bon...est-ce que la ville a fait une étude pour accommoder l'augmentation de la population?	
157	Patrice Léger Bourgoin	Les 10 jours peut-il être prolongé?	Répondu en direct
158	Patrice Léger Bourgoin	Quelles sont les exigences de protection des boisés protégés ?	
159	Éric Leblond	Les zones ou terrains disponibles pour des écoles ou parcs à St-Luc...est-ce qu'on peut répondre à ça?	
160	Participant anonyme	Wow beau projet bravo et merci pour l'information j'adore.	
161	Miguel Mercado	Beau projet qui semble bien réfléchi.	
162	Frédéric Tremblay	Il serait intéressant de concevoir un projet digne des années 2020 en tenant compte des espaces verts et des îlots de chaleurs. Je crois qu'il est dépassé d'essayer de mettre le plus de maisons possible sur des terrains minuscules. Un parc digne ce nom avec terrain de soccer/patinoire par exemple serait bienvenu dans notre quartier qui est plutôt pauvre en parc.	
163	Participant anonyme	Ca me sécurise de voir que vous prenez soin des habitants existant.	
164	Rahim khairi	Très beau projet.	
165	Rahim khairi	Merci pour la séance!	