



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 26 janvier 2021
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
 - 1.1 Tenue de la présente séance à huis clos
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption des procès-verbaux des séances du conseil municipal tenues les 15 et 22 décembre 2020
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Recensement de la population de 2021
 - 6.2 Déploiement d'Internet haute vitesse – Appui à DIHR
 - 6.3 Octroi du contrat suivant :
 - 6.3.1 SA-1251-AD-21-G Renouvellement du contrat d'entretien et de support applicatif des logiciels « PG Solutions » pour l'année 2021 (20210109-015) (*gré à gré*)
 - 6.3.2 SA-1250-AD-20-G Location de plateforme infonuagique pour collaboration et bureautique (20210109-029) (*gré à gré*)

6.3.3 SA-1253-AD-21-G Entretien pour l'année 2021 pour la Suite de logiciels de sécurité publique utilisée au Service de police et au Service de sécurité incendie (20201114-851)

6.4 Adhésion à la déclaration d'engagement sur la démocratie et le respect

6.5 Modification de l'entente avec « Lagabière immobilier inc. » (20210116-039)

7 Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

7.2 Amendement à la résolution n° 2020-11-0764 intitulée « Adoption d'une nouvelle politique de remboursement de dépenses »

7.3 Approbation des prévisions budgétaires pour l'année 2021 de l'Office municipal d'habitation Haut-Richelieu (20210109-004)

7.4 Maintien du Programme Rénovation Québec (PRQ) (20210123-050)

8 Ressources humaines

8.1 Embauche au poste de chargé de projets – Parcs et espaces verts au Service des travaux publics (20210109-003)

8.2 Prolongation du contrat de travail de monsieur Paul Imbeault (20210109-002)

8.3 Adoption d'un nouvel organigramme du Service des ressources humaines (20201205-901)

8.4 Prolongation du contrat de travail de monsieur Gérard Langlois (20210109-007)

8.5 Nomination au poste de régisseur à la culture au Service de la culture, du développement social et du loisir (20210116-033)

8.6 Nomination au poste de régisseur au communautaire au Service de la culture, du développement social et du loisir (20210116-032)

9 Culture, développement social et loisir

9.1 Rejet de la soumission reçue à l'égard des appels d'offres suivants :

9.1.1 SA-369-LO-20 Remplacement complet de la piste d'athlétisme Pierre-Larose du Complexe Claude-Raymond (20201212-927)

9.1.2 SA-371-LO-20 Aménagement d'une aire de jeux au parc Pierre-Benoît (20201226-953)

9.1.3 SA-367-LO-20 Remplacement du terrain de tennis synthétique - Parc des Poètes (20210109-026)

9.2 Renouvellement de la politique culturelle municipale (20201017-758)

- 9.3 Amendement à la résolution n° 2020-01-0021 (20210109-006)
- 9.4 Octroi de subventions et d'aides financières (20210109-005)
- 9.5 Signature d'un bail pour l'occupation d'un local pour l'organisme « Soccer Haut-Richelieu » - 2021(20210116-038)
- 9.6 Vocation de la Maison Bouthillier : Centre d'hébergement temporaire pour personnes en situation d'itinérance ou à risque d'itinérance (20201128-893)

10 Infrastructures et gestion des eaux

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-396-IN-20 Fourniture de services pour l'entretien préventif et correctif des génératrices et motopompes 2021-2025 (20201219-942)
 - 10.1.2 SA-406-IN-20 Services professionnels – Plans et devis – Réaménagement du carrefour giratoire rue Douglas et travaux connexes (20201212-924)
- 10.2 Rejet des soumissions reçues à l'égard de l'appel d'offres suivant :
 - 10.2.1 SA-405-IN-20 Fourniture et livraison de deux (2) réservoirs industriels pour inhibiteur de corrosion (20210116-030)

11 Toponymie et circulation

- 11.1 Résolution relative à la circulation et au stationnement – rue Champlain (20201212-935)
- 11.2 Résolution relative à la circulation et au stationnement – rue Saint-Michel (20201212-934)
- 11.3 Résolution relative à la circulation et au stationnement – rue Desmarais (20201219-943)
- 11.4 Résolution relative à la circulation et au stationnement – rue Plaza (2021219-938)

12 Travaux publics

- 12.1 Octroi des contrats suivants :
 - 12.1.1 SA-2715-TP-20 Réaménagement du bloc sanitaire de l'usine de filtration Rive ouest (20201226-948) (*gré à gré*)
 - 12.1.2 SA-2792-TP-20 Fourniture et livraison d'un camion dix (10) roues avec benne quatre (4) saisons et équipements de déneigement, neuf 2021 ou plus récent (20201226-950)

- 12.1.3 SA-2805-TP-20 Fourniture et livraison d'un (1) camion « Châssis cab » de type 6500 à cabine simple neuf 2021 ou plus récent (20201219-947)
- 12.1.4 SA-2799-TP-20 Services professionnels pour la réalisation d'un plan directeur de biens immobiliers (PDBI) de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu (20210116-037)
- 12.1.5 SA-2800-TP-20 Travaux de fauchage à l'aéroport de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu (20201212-922)
- 12.2 Rejet des soumissions reçues à l'égard de l'appel d'offres suivant :
 - 12.2.1 SA-2793-TP-20 Fourniture et installation de quatre (4) bennes basculantes (20201226-951)
- 12.3 Résiliation du contrat de fourniture et livraison d'une voiturette-aspirateur électrique neuve 2019 - SA-2659-TP-19 (20201219-945)

13 Sécurité publique

14 Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.1.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2016-3877 Centre Commercial St-Luc St-Jean inc. - Immeuble constitué des lots 6 086 359 et 6 086 360 du cadastre du Québec et situé sur la rue Douglas (20210109-016)
 - 2) PIA-2016-3877 Centre Commercial St-Luc St-Jean inc. - Immeuble situé au 1280, rue Douglas (20210109-028)
 - 3) PIA-2020-4878 Pastel Café Gourmand - Immeuble situé au 161, rue Richelieu (20201205-910)
 - 4) PIA-2020-4881 STA Architectes - Immeuble situé aux 208-210, rue Richelieu (20210108-023)
 - 5) PIA-2020-4889 Gestion Rookery - Immeuble situé aux 156-160, rue Richelieu (20210109-019)
 - 6) PIA-2020-4890 Véronique Blondeau - Immeuble situé au 295, 9^e Avenue (20210109-020)
 - 7) PIA-2020-4895 Éclusier du Haut-Richelieu - Immeuble situé au 144, rue Jacques-Cartier Nord (20210109-021)
 - 8) PIA-2020-4897 Lucien Racicot - Immeuble situé au 122, 9^e Avenue (20210109-022)

9) PIA-2020-4908 Construction C4 - Immeuble situé au 97, rue Richelieu (20210109-010)

14.2 Adoption du projet des règlements suivants :

14.2.1. Règlement n° 1954

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'ajouter 11 bâtiments, à l'annexe « B », et d'en retirer deux (2) »

14.2.2. Règlement n° 1957

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d'augmenter, à l'intérieur de la zone H-1573, le nombre de logements maximal autorisé pour un bâtiment principal des classes d'usages « Multifamiliale » et « Mixte » à 114 logements;
- d'augmenter, à l'intérieur de la zone H-1573, la hauteur maximale prescrite pour un bâtiment principal à 22 mètres;
- de réduire, à l'intérieur de la zone H-1573, la profondeur minimale prescrite pour un terrain à 25 mètres;
- de permettre, à l'intérieur de la zone H-1573, un matériau de parement extérieur des murs de clin ou de panneau de métal peint et précuit en usine pour un bâtiment principal construit après le 1^{er} janvier 2000 dans une proportion d'au plus 10% de la surface des murs de chacune des façades.

Cette zone est située à l'extrémité sud de la rue Richelieu, à proximité de la rue du Quai et de la rue Saint-Georges, et est adossée à la rivière Richelieu. »

14.2.3. Règlement n° 1958

« Règlement modifiant le règlement no 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but de :

- créer un nouveau secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;
- déterminer les interventions assujetties ainsi que les critères et objectifs applicables à ce nouveau secteur de PIIA;
- assujettir le développement des terrains vacants situés sur la rue Maupassant au secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;

Cette rue est située au nord de la rue Mailloux entre un boisé d'intérêt, à l'ouest, et la rue des Chardonnerets, à l'est »

- 14.3 Adoption du second projet du règlement suivant :
- 14.3.1. Règlement n° 1952
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'exiger, dans la zone H-1245, des mesures d'atténuation du bruit applicables aux bâtiments principaux situés dans un corridor de bruit autoroutier.
- Cette zone est située sur la rue Champlain entre la rue MacDonald et l'autoroute 35 »
- 14.4 Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) pour l'installation de panneaux pour les freins à moteurs
- 14.5 Renouvellement du mandat des membres du Comité de démolition (20201205-902)
- 14.6 Renouvellement du mandat à titre de présidente du Comité consultatif d'urbanisme (20201205-903)
- 14.7 Révision du prix de vente de terrains industriels (20201205-907)
- 14.8 Vente du lot 4 736 696 du cadastre du Québec à l'entreprise « Construction Frédéric Lussier inc. » (20201212-937)
- 14.9 Demande à la MRC du Haut-Richelieu d'effectuer le nettoyage du cours d'eau de la rivière des Iroquois, branches 5 et 6 (20201212-932)
- 14.10 Signature de baux pour la location d'une partie des lots 3 422 736 et 3 420 796 du cadastre du Québec – Rue de Normandie et Marie-Louise Rousselot (20201128-880)

15 Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Contribution financière 2021 pour le service de transport adapté (20201219-944)
- 15.2 Signature d'un protocole d'entente avec l'Association des Pilotes et Propriétaires de Hangars de Saint-Jean-sur-Richelieu (20201121-869)

16 Avis de motion

- 16.1 Règlement n° 1898 (20200704-521)
- « Règlement relatif à l'utilisation de l'eau provenant de l'aqueduc municipal et abrogeant le règlement n° 0150 et ses amendements »
- 16.2 Règlement n° 1954
- « Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'ajouter 11 bâtiments, à l'annexe « B », et d'en retirer deux (2) »

16.3 Règlement n° 1957

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but :

- d’augmenter, à l’intérieur de la zone H-1573, le nombre de logements maximal autorisé pour un bâtiment principal des classes d’usages « Multifamiliale » et « Mixte » à 114 logements;
- d’augmenter, à l’intérieur de la zone H-1573, la hauteur maximale prescrite pour un bâtiment principal à 22 mètres;
- de réduire, à l’intérieur de la zone H-1573, la profondeur minimale prescrite pour un terrain à 25 mètres;
- de permettre, à l’intérieur de la zone H-1573, un matériau de parement extérieur des murs de clin ou de panneau de métal peint et précuit en usine pour un bâtiment principal construit après le 1^{er} janvier 2000 dans une proportion d’au plus 10% de la surface des murs de chacune des façades.

Cette zone est située à l’extrémité sud de la rue Richelieu, à proximité de la rue du Quai et de la rue Saint-Georges, et est adossée à la rivière Richelieu. »

16.4 Règlement n° 1958

« Règlement modifiant le règlement no 0945 sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but de :

- créer un nouveau secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;
- déterminer les interventions assujetties ainsi que les critères et objectifs applicables à ce nouveau secteur de PIIA;
- assujettir le développement des terrains vacants situés sur la rue Maupassant au secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;

Cette rue est située au nord de la rue Mailloux entre un boisé d’intérêt, à l’ouest, et la rue des Chardonnerets, à l’est »

17 Règlements

17.1 Règlement n° 1940

« Règlement retenant les services de professionnels et autorisant le paiement de leurs honoraires pour la préparation des plans et devis en vue de la réalisation de travaux de rénovation dans plusieurs bâtiments municipaux, décrétant une dépense n’excédant pas 461 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.2 Règlement n° 1943

« Règlement modifiant le règlement n° 1509 concernant la prévention des incendies »

17.3 Règlement n° 1945

« Règlement sur la refonte des règlements »

17.4 Règlement n° 1948

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone I-1401, l'usage « Vente en gros » de la classe 9 du groupe commerce et service (C).

Cette zone est située sur la rue Pierre-Caisse, entre le chemin du Grand-Bernier Nord et le boulevard Industriel »

17.5 Règlement n° 1953

« Règlement modifiant le règlement sur les demandes de démolition n° 0658, et ses amendements, dans le but d'assujettir au règlement l'ensemble des bâtiments principaux du territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

18 Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

- 18.1 Lettre du ministère des Transports du Québec relativement à une aide financière pour le transport adapté et collectif
- 18.2 Certificats des procédures d'enregistrement tenues en regard des règlements n^{os} 1935, 1936, 1937, 1939, 1941 et 1942
- 18.3 Modification au rôle d'évaluation foncière 2019-2020-2021 (20201212-933)
- 18.4 Dépôt du bilan des services sportifs 2020 (20201212-929)

19 Période de questions

20 Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

21 Levée de la séance