



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 23 février 2021
à 18h30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Tenue de la présente séance à huis clos

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 26 janvier 2021

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Sujets apportés par un membre du conseil municipal :

6.1.1. Tenue d'un moratoire et d'une consultation publique sur les boisés en zone blanche non inclus dans le plan de conservation des lieux naturels

6.1.2 Création d'un comité de travail ayant pour mandat d'évaluer les différents scénarios pour la protection et la mise en valeur des terrains de la Pinède et de l'ancien camping Pinvert situés sur l'île Sainte-Thérèse

6.1.3 Nomination d'un représentant des citoyens au Comité consultatif agricole de la municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu

6.2 Acquisition d'une servitude affectant le lot 3 271 042 du cadastre du Québec pour les infrastructures municipales (20210206-073)

6.3 Signature d'un bail pour l'utilisation d'un local à des fins d'entreposage – 360, boulevard du Séminaire Nord (20210206-074)

6.4 Octroi du contrat suivant :

6.4.1 SA-1256-AD-21-G Location d'une plateforme infonuagique de cybersécurité pour protection des points d'accès pour douze (12) mois (20210213-116) (gré à gré)

6.5 Renonciation de la servitude affectant la propriété située au 39, rue Des Orchidées (20210206-075)

7. Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

7.2 Dépense supplémentaire - Études environnementales sur le site et au pourtour situés au 1082, rue Champlain (20210206-077)

8. Ressources humaines

8.1 Adoption d'un nouvel organigramme du Service des travaux publics (20210116-036)

8.2 Adoption d'un nouvel organigramme du Service des affaires juridiques (20201114-850)

8.3 Adoption d'un nouvel organigramme du Service des technologies de l'information (202102130-097)

8.4 Adoption d'un nouvel organigramme du Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique (20210206-091)

8.5 Adoption d'un nouvel organigramme du Service de la culture, du développement social et du loisir (20210206-090)

8.6 Nomination au poste de chef de section - Appels d'offres et gestion contractuelle au Service des finances (20210206-085)

8.7 Affectation temporaire au poste de chef de section - Règlementation et patrimoine au Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique (20210213-101)

9. Culture, développement social et loisir

9.1 Modification des dates d'occupation de l'espace public par des camions-restaurants (20210123-046)

9.2 Soutien aux organismes dans leurs revendications relativement aux camps de jour en Montérégie pour les personnes handicapées (20210130-064)

9.3 Adoption du plan d'action 2021 visant la réduction des obstacles à l'intégration des personnes handicapées (20210116-031)

10. Infrastructures et gestion des eaux

10.1 Octroi des contrats suivants :

- 10.1.1 SA-406-IN-20 Services professionnels – Plans et devis – Réaménagement du carrefour giratoire rue Douglas et travaux connexes (20201212-924)
- 10.1.2 SA-407-IN-20 Remplacement du centre de contrôle moteur (CCM) et du cabinet d'alimentation électrique – Réservoir du parc Industriel (20210116-042)

10.2 Approbation de dépenses relatives à la réalisation de travaux de réfection de chaussée et de pavage d'un tronçon de la rue Baillargeon (925)

11. Toponymie et circulation

12. Travaux publics

12.1 Octroi du contrat suivant :

- 12.1.1 SA-2757-TP-20 Travaux d'entretien électrique (20210123-049)

12.2 Comité sur le déneigement - Projet pilote saison hivernale 2019-2020 – Contrôle et surveillance des dépôts à neige (20210130-072)

13. Sécurité publique

13.1. Octroi des contrats suivants :

- 13.1.1. SA-162-PO-21-D Habillement des policiers pour l'année 2021 (20210206-078)
- 13.1.2 SA-163-PO-21-G Fourniture et livraison - Habillement des policiers pour l'année 2021 – Partie 2 (20210206-079) (*gré à gré*)

13.2. Signature d'une entente avec « Justice alternative du Haut-Richelieu » - Enlèvement de graffitis sur les bâtiments et équipements municipaux – Projet « DEGRAF » (20210103-047)

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.1.1 DDM-2020-4743 Jean-Louis Decembry - Immeuble situé au 432, rue Jean-Talon (20210109-017)
- 14.1.2 DDM-2020-4871 Groupe Sebric inc. - Immeuble situé au 227, rue Saint-Jacques (20210109-012)
- 14.1.3 DDM-2020-4896 9295-0542 Québec inc. - Immeuble situé au 126, 5e Avenue (20210109-013)

- 14.1.4 DDM-2020-4903 Marc Rivard - Immeuble situé au 131, rue Lorraine (20210109-025)
- 14.1.5 DDM-2021-4920 Simon Desrochers - Immeuble situé au 14, chemin Saint-Raphaël (20210130-054)
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2020-4887 Marc Rivard - Immeuble situé au 131, rue Lorraine (20210109-024)
 - 14.2.2 UC-2020-4888 Mario Lorrain et Lynda Brodeur - Immeuble constitué du lot 6 276 364 du cadastre du Québec et situé sur la rue Antoine-Coupal (20210109-018)
 - 14.2.3 UC-2020-4907 Stéphanie Duval et Michel Pierre Bouchard - Immeuble situé au 86, rue Réal-Trépanier (20210130-056)
 - 14.2.4 UC-2021-4915 Jean-François Berthiaume - Immeuble situé au 346, rue Riviera (20210130-058)
 - 14.2.5 UC-2021-4916 Jacinthe Forget - Immeuble situé au 109, rue Fournier (20210130-059)
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2013-3147 Construction Réjean Roy inc. - Immeuble situé au 33, chemin des Patriotes Est (20210130-055)
 - 2) PIA-2020-4870 Groupe Sebric inc. - Immeuble situé au 227, rue Saint-Jacques (20210109-011)
 - 3) PIA-2020-4891 Roger Beaudin - Immeuble constitué des lots 3 423 685, 3 423 686, 3 423 687 et 3 423 688 du cadastre du Québec et situé sur la rue Champlain (20210109-008)
 - 4) PIA-2020-4905 9238-8966 Québec inc. - Immeuble situé aux 155-157, rue Saint-Jacques (20210130-066)
 - 5) PIA-2020-4909 STA Architectes inc. - Immeuble situé au 200, rue Saint-Louis (20210123-044)
 - 6) PIA-2021-4911 Construction Jolivar - Immeuble situé au 653, rue Théodore-Bécharde (20210130-057)
 - 7) PIA-2021-4918 Dina De Cesaris - Immeuble situé au 32, rue Molleur (20210130-060)
 - 8) PIA-2021-4919 Gestion Gold Legacy inc. - Immeuble situé aux 256-260, rue Richelieu (20210130-061)

- 14.4 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 14.4.1. ZAP-2021-4928 Alexandre Paré - Immeuble constitué du lot 3 092 559 du cadastre du Québec et situé sur le chemin Évangéline (20210206-087)
- 14.5 Acquisition de terrains à des fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels – Prolongement de la rue Maupassant (20201205-915)
- 14.6 Octroi d'une aide financière au Centre d'interprétation du milieu écologique (CIME) du Haut-Richelieu dans le cadre de la « Bourse du carbone Scol'ÈRE » (20201219-939)
- 14.7 Signature d'une convention relativement au programme de soutien à l'intégration de l'adaptation aux changements climatiques à la planification municipale (PIACC) (20210130-063)
- 14.8 Acquisition de divers terrains situés en secteur de conservation (20210116-041 et 20210116-040)
- 14.9 Aide financière au Centre d'interprétation du milieu écologique du Haut-Richelieu pour leur projet d'acquisition de dix (10) hectares de milieux humides en bordure de la rivière Richelieu (20201031-775)
- 14.10 Politique en immigration (20210213-109)
- 14.11 Vente du lot 4 044 155 du cadastre du Québec à madame Hélène Bissonnette (20210213-117)

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Octroi des contrats suivants :
- 15.1.1. SA-1248-AD-20-G Fourniture de service de transport collectif par taxi (20201205-905) (gré à gré)
- 15.1.2 SA-1255-AD-21-G Service de transport adapté par fourgonnette (période de pandémie) (20201219-941) (gré à gré)

16. Avis de motion

- 16.1 Règlement n° 1962 (20210213-113)
- « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection et d'aménagement d'un débarcadère sur le chemin des Patriotes Est face à l'école secondaire Marcellin-Champagnat, décrétant une dépense n'excédant pas 140 000 \$ et un emprunt à cette fin »
- 16.2 Règlement n° 1967 (20210213-114)
- « Règlement modifiant le règlement n°1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu dans le but d'y apporter certaines modifications »

16.3 Règlement n° 1972 (20210123-052)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'aménagements pour les plateaux sportifs du parc multisport Bleury et du parc France, décrétant une dépense n'excédant pas 3 991 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.4 Règlement n° 1975 (20210123-051)

« Règlement modifiant le règlement n° 0440 sur le comité consultatif d'urbanisme, de façon à permettre la présence du maire aux séances »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 1898

« Règlement relatif à l'utilisation de l'eau provenant de l'aqueduc municipal et abrogeant le règlement n° 0150 et ses amendements »

17.2 Règlement n° 1954

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'ajouter 11 bâtiments, à l'annexe « B », et d'en retirer deux (2) »

17.3 Règlement n° 1955

« Règlement modifiant le règlement no 0923 sur la citation de monuments historiques dans le but d'ajouter la propriété située au 223, rue Bella. L'immeuble est situé sur la rue Bella, à l'intersection de la 16e Avenue. »

17.4 Règlement n° 1958

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but de :

- créer un nouveau secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;
- déterminer les interventions assujetties ainsi que les critères et objectifs applicables à ce nouveau secteur de PIIA;
- assujettir le développement des terrains vacants situés sur la rue Maupassant au secteur de PIIA « Terrains naturels et boisés »;

Cette rue est située au nord de la rue Mailloux entre un boisé d'intérêt, à l'ouest, et la rue des Chardonnerets, à l'est »

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 18 novembre 2020

18.2 Approbation des règlements suivants par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 1934: « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la préparation de plans et devis ou d'études en vue de la réalisation de travaux d'infrastructures, décrétant une dépense n'excédant pas 152 000 \$ et un emprunt à cette fin » ;

- Règlement n° 1935: « Règlement autorisant le remplacement, l'ajout et la réfection de divers équipements de loisirs dans plusieurs parcs, décrétant une dépense n'excédant pas 1 275 000 \$ et un emprunt à cette fin » ;
- Règlement n° 1936: « Règlement autorisant l'aménagement d'un terrain de soccer synthétique au parc Pierre Benoît, décrétant une dépense de 3 674 000 \$ et un emprunt à cette fin de 2 404 000 \$ » ;
- Règlement n° 1937: « Règlement autorisant la réalisation de certains travaux d'éclairage dans les parcs Châteauguay et des Oiseaux ainsi que le remplacement de l'unité de chauffage et la conversion d'éclairage du colisée Isabelle-Brasseur, décrétant une dépense n'excédant pas 270 000 \$ et un emprunt à cette fin » ;
- Règlement n° 1939: « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réaménagement de certains bâtiments du Service de sécurité incendie et du Service des travaux publics, décrétant une dépense n'excédant pas 669 000 \$ et un emprunt à cette fin » ;
- Règlement n° 1941: « Règlement autorisant le financement de services professionnels et la réalisation de travaux à la station d'épuration et certains ouvrages de surverse, décrétant une dépense de 550 000 \$ et un emprunt à cette fin » ;
- Règlement n° 1942: « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection du pont P-17774 situé sur la 1^{re} Rue entre la 10^e Avenue et la voie ferrée du Canadien Pacifique, décrétant une dépense n'excédant pas 202 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Registre cumulatif des achats au 31 décembre 2020

18.4 Registre cumulatif des achats au 31 janvier 2021

18.5 Amendement à la déclaration d'intérêts pécuniaires de monsieur le conseiller Justin Bessette :

- Offre d'achat acceptée à l'égard de l'immeuble situé au 944, Monté de la Station à Saint-Alexandre ;
- Acquisition de l'immeuble situé au 532, boulevard Gouin.

18.6 Procès-verbal de correction – Résolution n° 2020-05-0329

18.7 Procès-verbal de correction - Résolution n° 2021-01-0017

19. Période de questions

20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

21. Levée de la séance