



Vol 9 no. 1

9 MARS 2021

C'EST UN DÉPART POUR LES TRAVAUX DE REVITALISATION DU VIEUX-SAINT-JEAN !

L'important chantier de revitalisation du Vieux-Saint-Jean débutera à nouveau ce printemps. Ces travaux majeurs permettront de procéder à l'enfouissement des réseaux techniques urbains, au remplacement du réseau d'égout, sanitaire et pluvial, ainsi qu'au remodelage des trottoirs et de l'infrastructure de rue.

Afin de réduire les impacts auprès des commerçants et conserver le dynamisme commercial, les travaux se dérouleront en trois phases :

Phase 1

- Rue Richelieu (entre Foch et Saint-Charles) - Travaux d'infrastructures à compléter
- Intersection Saint-Charles et Richelieu – Travaux d'infrastructures urbaines
- Début des travaux : ± Mi-avril 2021
- Durée : 5 à 6 semaines

Phase 2

- Rue Saint-Charles – Travaux infrastructures et chaussée
- Intersection Saint-Charles et Champlain – Travaux d'infrastructures et chaussée
- Début des travaux : ± Fin mai / début juin 2021
- Durée : ± jusqu'à la fin juillet 2021

Réouverture à la circulation sur la rue Richelieu jusqu'à Foch avant la Phase 3

Phase 3

- Rue Richelieu (entre Saint-Charles et Saint-Jacques) – Travaux d'infrastructures et de chaussée
- Début des travaux : ± Mi-août 2021
- Durée : ± jusqu'au mois de décembre 2021

Un calendrier plus détaillé des travaux sera présenté dans les prochaines semaines. Nous privilégions l'envoi de courriels pour vous tenir informés. Surveillez nos communications pour être à l'affût des nouveautés relatives au chantier.

Questions ou commentaires?

Si vous avez des questions ou aimeriez avoir des précisions à l'égard du chantier, contactez la Division développement commercial et service aux entreprises (DCSE) par courriel à dev@sjsr.ca ou par téléphone au **450 357-2330**. Tout au cours des prochaines semaines, l'équipe de la DCSE assurera une présence sur le terrain afin d'être en contact avec la communauté d'affaires.

N'hésitez pas à nous interpeller et nous faire part de la manière dont nous pouvons mieux vous accompagner.

DES PROGRAMMES DE SOUTIEN À LA VITALITÉ COMMERCIALE ACCESSIBLES

Vous songez à effectuer des travaux à l'intérieur de votre commerce? Les programmes de soutien à la vitalité commerciale offerts aux commerçants et aux propriétaires immobiliers du Vieux-Saint-Jean ont connu une bonification importante au printemps dernier, tant au niveau du type de travaux admis que du montant de l'aide financière. Saviez-vous que depuis la création du programme en 2013, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a octroyé tout près de 1 M\$ en aide financière aux propriétaires immobiliers et aux commerçants? Grâce à ces investissements majeurs, le parc immobilier a connu des transformations architecturales importantes tout en conservant le cachet patrimonial des bâtiments.

Des programmes accessibles à tous

Les programmes se déclinent en deux volets : rénovation des façades pour les immeubles commerciaux ou mixtes et rénovation de suites commerciales situées au rez-de-chaussée. Pour les commerçants (locataires), le programme de la suite commerciale est fort apprécié puisque l'aide financière peut aller jusqu'à 20 000 \$ par suite.

Voici quelques types de travaux admissibles pour la suite commerciale :

- Murs et cloisons fixes (papier peint, peinture, vernis)
- Portes, plancher et plafond
- Éclairage
- Aménagement de salles de toilettes publiques

En prévision des travaux de la rue Richelieu, avez-vous pensé à aménager l'entrée arrière de votre commerce ou restaurant? Ce type de travaux est admissible pour le volet rénovation des façades. Pour plusieurs d'entre vous, il s'agira d'un incontournable afin de faciliter l'accès à votre clientèle. De plus, ces nouveaux aménagements favoriseront un accès rapide à votre local

pour des cueillettes de marchandises de toute sorte. Selon la façade rénoverée, l'aide financière varie entre 20 000 \$ (façade secondaire) et 30 000 \$ (façade principale).

Pour connaître la liste complète des travaux admissibles, consultez le site web de la Ville, sous l'onglet *Permis, urbanisme* dans la [section Aide financière](#).

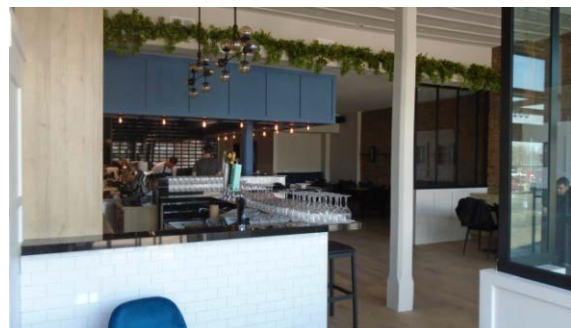
L'équipe du Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique demeure disponible pour une rencontre virtuelle, afin de vous présenter les programmes et éventuellement vous accompagner pour déposer une demande. Vous avez un intérêt? Contactez-nous au **450 357-2330** ou à dev@sjsr.ca!

Voici un aperçu de quelques projets réalisés ou à venir des commerces qui se sont prévalus des programmes de soutien à la vitalité commerciale du centre-ville.

AVANT



APRÈS



INVITATION À TOUS LES COMMERÇANTS

Serez-vous des nôtres lors de l'atelier virtuel du 16 mars prochain?

Toutes les entreprises du Vieux-Saint-Jean sont invitées à participer à l'atelier virtuel **Comment se préparer avant, pendant et après les travaux?** Le conférencier invité M. Daniel Tanguay, président de Détail Formation et réputé pour sa très grande expertise en formation et coaching auprès des commerces de proximité, vous partagera son expérience vécue sur de nombreux chantiers à travers le Québec.

Cet atelier de 70 minutes sera fort profitable pour toutes les entreprises de la zone des travaux et de tous les secteurs d'activités. De nombreux exemples concrets seront présentés et susciteront certainement votre créativité pour être prêts en prévision du chantier.

De plus, un service de coaching personnalisé sera offert aux entreprises en lien avec le chantier de revitalisation du Vieux-Saint-Jean. Cet accompagnement est offert gracieusement suite à un partenariat entre Services Québec et la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. En participant à l'atelier, il vous sera possible de réserver votre place pour le coaching.

L'atelier *Comment se préparer avant, pendant et après les travaux?* est disponible selon **deux plages horaires, soit de 8 h à 10 h ou de 18 h 30 à 20 h 30**, le mardi 16 mars.

Confirmez votre présence dès maintenant par courrier à dev@sjsr.ca ou par téléphone au 450 357-2330. Cet atelier est un incontournable pour tous!

ON PARLE DE NOUS !

Plusieurs commerces et restaurants ont fait partie de l'article diffusé récemment sur le blogue de la plateforme [Le Panier Bleu](#). La journaliste et blogueuse, Marie Paris présente ses dix endroits coup de cœur du Vieux-Saint-Jean où elle réside depuis quatre ans.

Pour découvrir ces commerces, lisez l'[article](#).

LES TERRASSES ARRIVENT EN VILLE

Vous désirez contribuer à l'expérience client dans le Vieux-Saint-Jean et accroître votre visibilité en installant une terrasse sur le domaine public? C'est le moment de regarder vos options et d'évaluer la faisabilité de votre projet. Pour plus d'informations, communiquez avec Christopher Samson de la Division développement commercial et service aux entreprises à c.samson@sjsr.ca ou par téléphone au 450 357-2330, poste 3061.



les nouveaux commerces
de **notre ville** à découvrir!

Pastel Café Gourmand - 161, rue Richelieu

Bistro gourmand où vous y retrouverez café, sandwichs variés, repas réconfortants et desserts maison, servis dans un local complètement rénové. Il sera possible d'y faire des commandes pour emporter et profiter du service de livraison. Ouverture prévue le 9 mars.

Rookery - 160, rue Richelieu

Reconnu comme étant la destination par excellence pour les adeptes de planche à roulettes, la boutique se relocalise tout juste de l'autre côté de la rue. Mêmes produits et services, mais doublement de plaisir avec un local deux fois plus grand. Ouvert depuis le 4 mars.

COMMENT SE TENIR AU COURANT

Par courriel : dev@sjsr.ca ou visitez le www.sjsr.ca/revitalisation

Par téléphone : Division développement commercial et service aux entreprises au
450 357-2330