



**ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 14 septembre 2021  
à 18h30**

**1. Ouverture de la séance**

1.1 Tenue de la présente séance

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**

**4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**

**5. Procès-verbaux**

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 août 2020

**6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**

6.1 Signature d'entente avec monsieur Robert Guinta (20210703-564)

6.2 Renouvellement de la réserve foncière sur les lots 4 636 014 à 4 636 017 du cadastre du Québec (pinède de l'Île Sainte-Thérèse) (20210821-702)

6.3 Sujets apportés par un membre du conseil municipal

6.3.1 Demande adressée au ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs relativement à l'agrile du frêne

6.3.2 Glace au centre-ville

6.4 Abrogation de la résolution n° 2021-08-0693

6.5 Nomination du trésorier et du trésorier adjoint d'élection (20210904-716)

## **7. Finances municipales**

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 7.2 Participation de la Ville au regroupement pour l'achat de micro-ordinateurs de table, portables, serveurs x86 et tablettes électroniques (20210619-538)

## **8. Ressources humaines**

- 8.1 Signature de la convention collective de la Fraternité des policiers et policières de Saint-Jean-sur-Richelieu (20210904-729)
- 8.2 Adoption d'une procédure relative aux congés parentaux (20210821-710)

## **9. Culture, développement social et loisir**

- 9.1 Octroi des contrats suivants :
  - 9.1.1 SA-386-LO-21-P Travaux de réfection du terrain de baseball au parc France (20210828-715)
  - 9.1.2 SA-390-LO-21-G Travaux de décontamination du bâtiment patrimonial de la Maison Bouthillier (20210911-760) (*gré à gré*)

## **10. Infrastructures et gestion des eaux**

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
  - 10.1.1 SA-456-IN-21-I Services professionnels pour la confection de plans et devis de la réfection des infrastructures et l'urbanisation de la rue Turgeon et trottoirs rue Lanctôt (20210828-711)
  - 10.1.2 SA-467-IN-21-P Services professionnels - Surveillance des travaux de prolongement d'aqueduc rues de l'Anse, Bruno, de Salières, des Trembles, Félix-Leclerc, Létourneau et l'Avenue des Pins (20210904-725)
- 10.2 Rejet de la soumission pour l'appel d'offres suivant :
  - 10.2.1 SA-477-IN-21-P Travaux de stabilisation de talus - chemin des Frênes et rue des Roches (2<sup>e</sup> publication) (20210828-714)
- 10.3 Approbation de dépense relative à la réalisation de travaux de pavage sur la rue Croisetière (20210821-707)
- 10.4 Acquisition des lots 5 094 365, 5 094 366, 6 135 599, 5 956 147 et 5 886 797 du cadastre du Québec situés sur les rues Saint-Jacques et Victor-Bourgeau (20210821-700)
- 10.5 Autorisation pour une étude d'avant-projet relativement à l'enfouissement des réseaux techniques urbains au centre-ville (phase 3) (20210904-726)

- 10.6 Programmation de divers projets inscrits au programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec-Version n° 3/ (TECQ) 2019-2023 (20210828-713)

## **11. Toponymie et circulation**

- 11.1 Dépôt des recommandations de la rencontre du comité sur la circulation du 6 juillet 2021 (20210821-708)
- 11.1.1 Mise en place de panneaux d'arrêts à l'intersection de l'avenue Conrad-Gosselin et du boulevard d'Iberville
  - X2** 11.1.2 Mise en place de panneaux d'arrêts sur la rue Mott
  - 11.1.3 Résolution relative à la circulation et au stationnement pour la rue Augustin-Gauthier
  - 11.1.4 Mise en place de panneaux d'arrêts à l'intersection de la rue McGinnis et de la 15<sup>e</sup> Avenue et de la rue McGinnis
- 11.2 Demande au ministère des Transports du Québec de diminuer la vitesse sur le chemin du Clocher (20210904-731)
- 11.3 Désofficialisation de la rue Gérard-Majella et du Jardin des Tilleuls et réduction de la superficie du parc François-Xavier-Langelier (20210821-706)

## **12 Travaux publics**

- 12.1 Octroi des contrats suivants :
- 12.1.1 SA-2868-TP-21-P Travaux de remplacement de dispositifs de retenue (2021-2025) (20210904-723)
  - 12.1.2 SA-2878-TP-21-G Réaménagement de bureaux pour Service des travaux publics au garage municipal sud situé au 300, boulevard du Séminaire Nord (20210821-698)

## **13 Sécurité publique**

-----

## **14 Urbanisme**

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
- 14.1.1 DDM-2021-4978 G.H. Berger Ltée - Immeuble situé au 455, boulevard du Séminaire Nord (20210626-548)
  - 14.1.2 DDM-2021-5045 Francis Lussier Architecte S.A. - Immeuble situé aux 143-151, rue Notre-Dame (20210626-542)
  - 14.1.3 DDM-2021-5049 STA Architectes inc. - Immeuble situé au 475, rue de l'Allier (20210626-547)

- 14.1.4 DDM-2021-5055 Nathalie Roberge et Robin Francoeur - Immeuble situé au 1790, rue Jasmin (20210710-601)
- 14.1.5 DDM-2021-5066 Marlene Beauvais - Immeuble constitué du lot 6 285 504 du cadastre du Québec situé sur la Route 104 (20210710-600)
- 14.1.6 DDM-2021-5067 Protech Construction - Immeuble situé au 517, boulevard du Séminaire Nord (20210710-586)
- 14.1.7 DDM-2021-5085 Jonathan St-Jean - Immeuble situé au 658, 3<sup>e</sup> Rang (20210814-671)
- 14.1.8 DDM-2021-5092 Centre de services scolaires des Hautes-Rivières - Immeuble situé au 300, rue Georges-Phaneuf (20210814-674)
- 14.1.9 DDM-2021-5104 STA Architectes - Immeuble situé aux 392-396, rue Jacques-Cartier Sud et au 152, rue Roman (20210814-673)
- 14.1.10 DDM-2021-5107 Félix Gaudreault - Immeuble situé au 494, rue Champlain (20210814-676)
- 14.1.11 DDM-2021-5108 9225-9142 Québec inc. - Immeuble situé au 539, rue des Anémones (20210814-677)
- 14.1.12 DDM-2021-5117 Les constructions Tonaxeli inc. - Immeuble situé au 57, Route 219 (20210814-678)
- 14.1.13 DDM-2021-5096 STA Architectes - Immeuble constitué des lots 6 378 026, 6 378 029, 6 378 030, 6 378 031 et 6 378 032 situés sur la rue des Trembles (20210814-670)
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
  - 14.2.1 UC-2021-5054 Brigitte Dinelle - Immeuble situé au 200, rue des Blés d'Or (20210710-599)
  - 14.2.2 UC-2021-5057 Pierre Champagne - Immeuble situé au 1868, rue Bellerive (20210710-596)
  - 14.2.3 UC-2021-5102 Luc Tardif - Immeuble situé au 1995, rue Monat (20210814-672)
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
  - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
    - 1) PIA-2021-4932 Charles-Félix Messier - Immeuble situé au 126, rue Jacques-Cartier Nord (20210814-687)
    - 2) PIA-2021-4979 G.H. Berger Ltée - Immeuble situé au 455, boulevard du Séminaire Nord (20210626-549)

- 3) PIA-2021-5032 Francis Lussier Architecte S.A. - Immeuble situé aux 143-151, rue Notre-Dame (20210626-541)
- 4) PIA-2021-5068 Protech Construction - Immeuble situé au 517, boulevard du Séminaire Nord (20210710-587)
- 5) PIA-2021-5073 Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu - Immeuble situé au 400, 1<sup>ère</sup> Rue (20210821-699)
- 6) PIA-2021-5093 Habitation Energik – Immeuble consitué du lot 6 344 729 du du cadastre du Québec et situé sur la rue De Maupassant (20210911-751)

14.3.2 PIA-2021-5106- Félix Gaudreault - Immeuble situé au 494, rue Champlain (20210814-675)

14.3.3 PIA-2021-5048 - STA Architectes inc. - Immeuble situé au 475, rue de l'Allier (20210626-546)

#### 14.4 Adoption du projet des règlements suivants :

##### 14.4.1. Règlement n° 2011

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir les zones H-2042 et H-2047 au secteur de PIIA « Projets intégrés résidentiels

Ces zones sont situées du côté nord du boulevard Saint-Luc, dans le secteur des rues des Légendes, des Fortifications et Léger. ».

##### 14.4.2. Règlement n° 2029

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but :

- De prolonger de 90 jours le délai accordé pour débiter les travaux ayant fait l'objet d'un permis ou d'un certificat d'autorisation avant que celui-ci devienne nul ou caduc ;
- D'accorder, dans le cas d'un permis de construction pour une piscine ou les installations s'y rapportant, un délai maximal de 90 jours, suivant la date déclarée de début des travaux, pour compléter les travaux ayant fait l'objet du permis ».

##### 14.4.3. Règlement n° 2039

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de corriger une disposition visant à exiger un système de drainage lors de l'implantation d'un bâtiment de six logements et plus, plutôt que de plus de six logements, conformément au règlement de construction n° 0653 »

14.5 Adoption du premier projet du règlement suivant :

14.5.1. Règlement n° 2035

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone H-1086, la classe d'usages « Trifamiliale » ainsi que les normes se rapportant au bâtiment principal et au terrain.

Cette zone est située sur la rue Collin, du côté est, entre les rues Foch et Saint-Charles ».

14.6 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

14.6.1. APD-2021-5103 Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Lot 4 314 839 situé sur la rue Jacques-Cartier Sud (20210807-653)

14.7 Appel de décisions du Comité sur les demandes de démolitions

**X2** 14.7.1 DD-2021-5053 Félix Gaudreault - Immeuble situé au 1004, rue Baillargeon (20210821-705)

**X2** 14.7.2 DD-2021-5081 Karine Payette et Danny Groulx - Immeuble situé au 10, rue Jean (20210821-704)

14.8 Signature d'un protocole d'entente avec « Rues principales Saint-Jean-sur-Richelieu inc. » (20210724-628)

14.9 Adhésion au programme d'excellence en biodiversité de « Réseau Environnement » (20210710-573)

14.10 Signature d'un bail pour la location du lot 4 270 896 du cadastre du Québec à des fins de stationnement sur la rue Champlain (20210904-721)

14.11 Location d'une partie du lot 3 699 292 du cadastre du Québec appartenant à la Ville (20210904-722)

14.12 Vente du lot 6 391 038 du cadastre du Québec à « Gestion Soleno inc. » (20210904-718)

14.13 Signature d'une demande d'aide financière pour les sentiers et les sites de pratique d'activités de plein air (20210911-740)

14.14 Signature pour une demande d'aide financière pour l'élaboration d'un plan au de développement d'une communauté nourricière programme d'appui pour la planification d'une communauté nourricière présenté par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (20210911-748)

## **15 Transport et mobilité urbaine**

15.1 Prolongation de l'entente gré à gré de transport adapté par taxi et fourgonnette adaptée (20210904-717)

## **16 Avis de motion**

### 16.1 Règlement n° 2011

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir les zones H-2042 et H-2047 au secteur de PIIA « Projets intégrés résidentiels ».

### 16.2 Règlement n° 2029

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but :

- De prolonger de 90 jours le délai accordé pour débiter les travaux ayant fait l'objet d'un permis ou d'un certificat d'autorisation avant que celui-ci devienne nul ou caduc ;
- D'accorder, dans le cas d'un permis de construction pour une piscine ou les installations s'y rapportant, un délai maximal de 90 jours, suivant la date déclarée de début des travaux, pour compléter les travaux ayant fait l'objet du permis. »

### 16.3 Règlement n° 2032 (20210904-721)

« Règlement autorisant le financement de travaux de reconditionnement au poste de pompage Champlain, décrétant une dépense de 1 033 000 \$ et un emprunt à cette fin »

### 16.4 Règlement n° 2033 (20210710-584)

« Règlement visant la création d'un programme municipal d'aide financière complémentaire au programme « AccèsLogis Québec » »

### 16.5 Règlement n° 2035

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone H-1086, la classe d'usages « Trifamiliale » ainsi que les normes se rapportant au bâtiment principal et au terrain.

Cette zone est située sur la rue Collin, du côté est, entre les rues Foch et Saint-Charles ».

### 16.6 Règlement n° 2036 (20210828-712)

« Règlement autorisant la conversion des luminaires de rues au DEL, décrétant une dépense de 4 800 000 \$ et un emprunt à cette fin »

### 16.7 Règlement n° 2037 (20210904-719)

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de stabilisation de talus près de la rivière L'Acadie et le ruisseau des Noyers, décrétant une dépense de 371 000 \$ et un emprunt à cette fin »

### 16.8 Règlement n° 2039

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de corriger une disposition visant à exiger un système de drainage lors de l'implantation d'un bâtiment de six logements et plus, plutôt que de plus de six logements, conformément au règlement de construction n° 0653 »

## **17 Règlements**

### **17.1 Règlement n° 2026**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :

- Réduire les normes minimales d'implantation pour certains bâtiments et constructions accessoires implantés dans une cour adjacente à une rue dans les zones du groupe habitation (H);
- Prohiber les terrains de sport en cour avant dans les zones du groupe habitation (H). »

### **17.2 Règlement n° 2027**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer la zone H-1497, à même une partie de la zone H-1584, afin d'autoriser les classes d'usages « Unifamiliale », « Bifamiliale » et « Trifamiliale » et de prescrire les normes relatives aux terrains et aux bâtiments pour ces usages.

Cette zone est située sur le chemin du Grand-Bernier Sud, du côté ouest, entre les rues Pilon et Hemmings. »

### **17.3 Règlement n° 2028**

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de créer la zone H-5606, à même une partie de la zone H-5532, afin d'autoriser les classes d'usages « Unifamiliale », « Bifamiliale » et « Trifamiliale » et de prescrire les normes relatives aux terrains et aux bâtiments pour ces usages.

Cette zone est située sur la rue Adrien-Fontaine, du côté est, entre les rues Damase-Carreau et Arcand. »

### **17.4 Règlement n° 2031**

« Règlement autorisant le financement de travaux de remplacement des conduites d'aqueduc, d'égouts sanitaires, de l'éclairage de rue, l'ajout d'un trottoir et travaux connexes pour la rue de Carillon, décrétant une dépense de 5 600 000 \$ et un emprunt à cette fin »

### **17.5 Règlement n° 2034**

« Règlement relatif au régime de retraite pour les employés de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et abrogeant le règlement n° 1153 »

## **18 Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

18.1 Liste des personnes embauchées par la directrice du Service des ressources humaines pour la période 1<sup>er</sup> au 30 juin 2021

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 1961 : « Règlement autorisant l'exécution de travaux de pavage et de drainage sur la rue Bossuet et la rue Garand, décrétant une dépense de 518 000 \$ et un emprunt à cette fin ».



- 18.3 Procès-verbal de correction - Résolution n° 2021-05-0376
- 18.4 Procès-verbal de correction - Résolution n° 2021-05-0444
- 18.5 Procès-verbal de correction - Règlement n° 1991
- 18.6 Registre cumulatif des achats au 31 aout 2021
- 18.7 Certificat de la procédure d'enregistrement tenue en regard du règlement n° 1968 (2<sup>e</sup> version)
- 18.8 Certificat de la procédure d'enregistrement tenue en regard de la résolution PPCMOI-2021-4994

## **19 Période de questions**

## **20 Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

## **21 Levée de la séance**