

# Saint-Jean- sur-Richelieu



## PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE

Division Développement économique

Mars 2023

# Table des matières

---

|                    |    |
|--------------------|----|
| Introduction ..... | 3  |
| Localisation ..... | 6  |
| Démographie .....  | 7  |
| Éducation .....    | 10 |
| Économie .....     | 11 |
| Habitation .....   | 15 |

# Introduction

---

**La Division Développement économique est heureuse de vous présenter son ouvrage *Portrait socioéconomique*.**

Basé essentiellement à partir des données de Statistique Canada, recensements de la population, 2006 à 2021, ce portrait vous permettra de mieux connaître l'évolution du territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu par la présentation de différentes thématiques dont la démographie, l'éducation, l'économie et l'habitation.

## Vous développez votre plan d'affaires ?

Cet outil est fort utile pour identifier votre potentiel de marché, mais saviez-vous que la Division Développement économique possède une banque d'informations sur les principaux secteurs commerciaux?

De plus, l'équipe propose une gamme de services aux futurs entrepreneurs qui souhaitent démarrer un commerce sur son territoire.

---

### Un aperçu de notre offre de services disponibles :

- *Recherche de locaux et terrains commerciaux*
  - *Service-conseil afin de déterminer un emplacement stratégique*
  - *Accompagnement auprès des services municipaux lors du processus d'obtention des permis municipaux*
- 

### Les autres publications disponibles actuellement pour vous :

- *Guide pratique sur l'implantation de son commerce*
- *Bilans commerciaux et opportunités d'affaires*
- *Guide d'accompagnement pour les propriétaires de petites entreprises*

## Contactez-nous dès maintenant pour réaliser votre projet d'affaires!

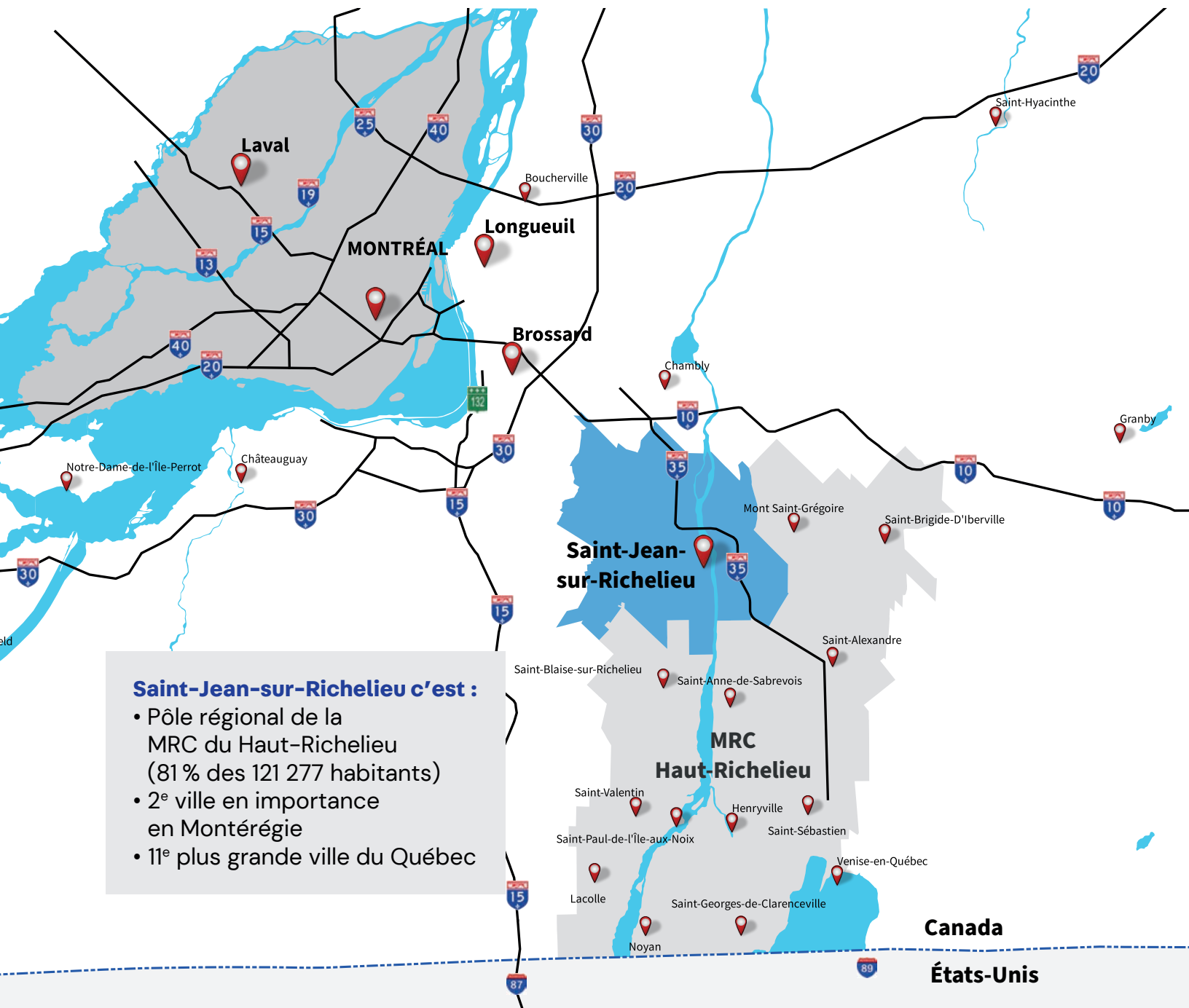
### Division Développement économique

 188, rue Jacques-Cartier Nord, C.P. 1025  
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 7B2

 450 357-2330    [dev@sjsr.ca](mailto:dev@sjsr.ca)    [sjsr.ca/developpement-economique](https://sjsr.ca/developpement-economique)



# Localisation



## Saint-Jean-sur-Richelieu c'est :

- Pôle régional de la MRC du Haut-Richelieu (81 % des 121 277 habitants)
- 2<sup>e</sup> ville en importance en Montérégie
- 11<sup>e</sup> plus grande ville du Québec

Canada

États-Unis

# Démographie

## Croissance de la population entre 2006 et 2021

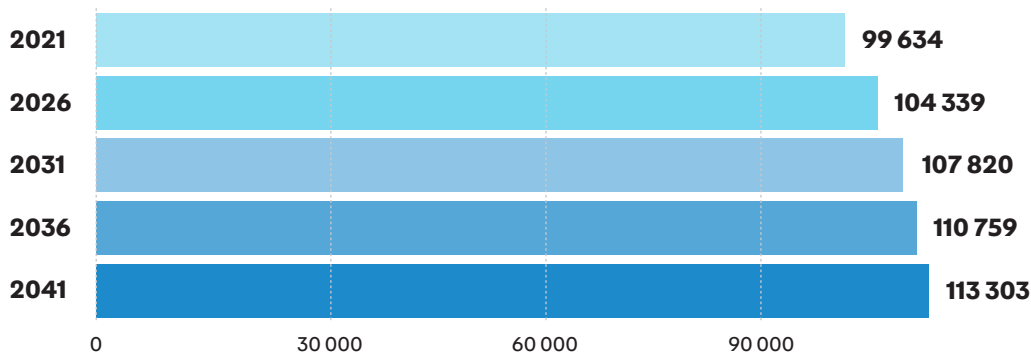
|                          | 2006    | 2011    | 2016    | 2021    |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 87 492  | 92 394  | 95 114  | 97 873  |
| MRC du Haut-Richelieu    | 108 892 | 114 344 | 117 443 | 121 277 |

Saint-Jean-sur-Richelieu a connu, entre 2011 et 2021, **une augmentation de 6% de sa population.**



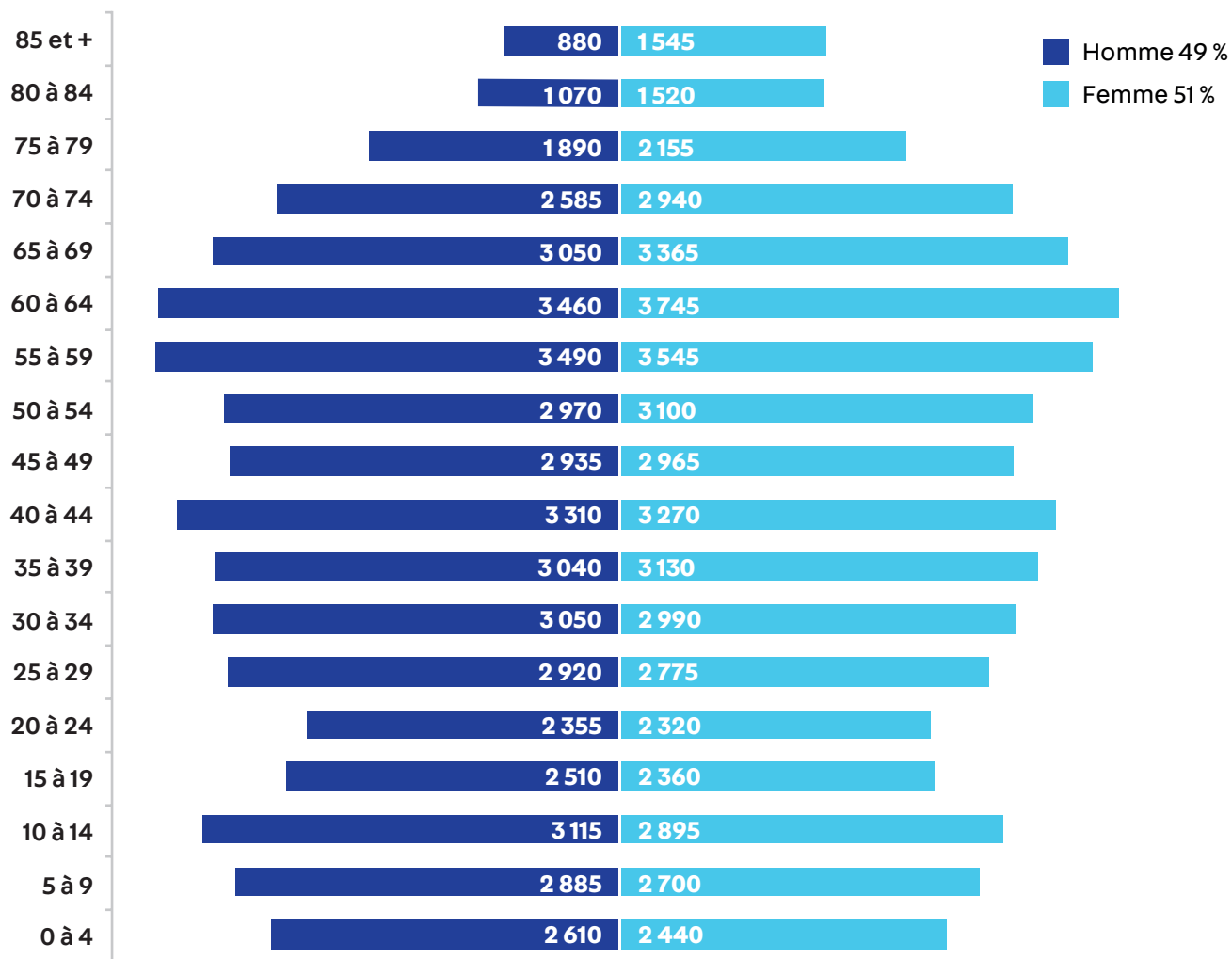
## Projections de population

Saint-Jean-sur-Richelieu devrait enregistrer une **croissance de 14 %** entre 2021 et 2041, soit une hausse de près de **13 600 personnes.**



Source : Institut de la statistique du Québec, date de diffusion 21 octobre 2022.

## Population par groupe d'âges

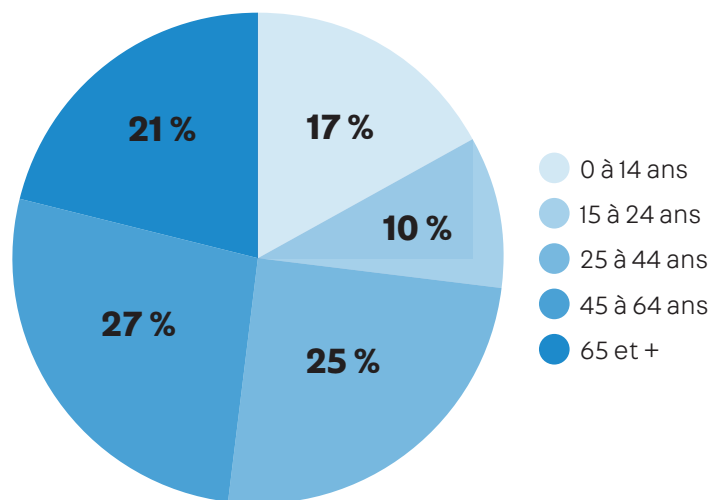


Âge moyen  
de la population

**43,1 ans**

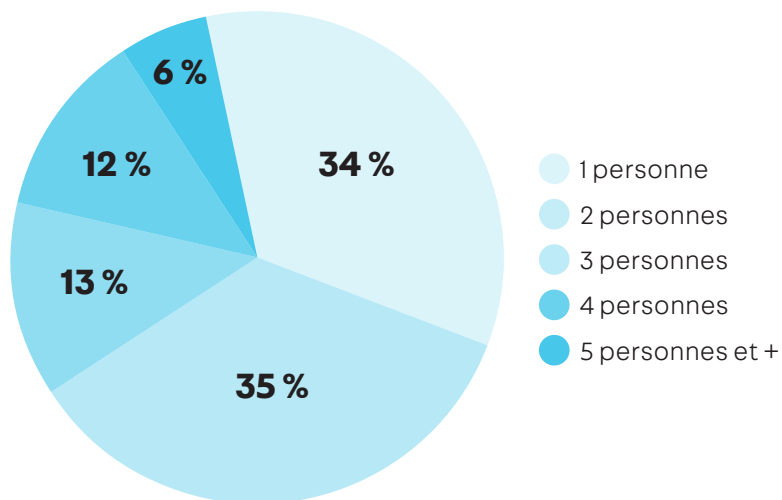


## Répartition de la population par groupe d'âge



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Population totale</b> | <b>97 870</b> |
| <b>Hommes</b>            | 48 115 (49 %) |
| <b>Femmes</b>            | 49 755 (51 %) |
| <b>15 ans et +</b>       | 81 230 (83 %) |

## Répartition de la taille des ménages



**Nombre de ménages**

**42 915**

# Éducation

## Population de 15 ans et + selon le plus haut niveau de scolarité



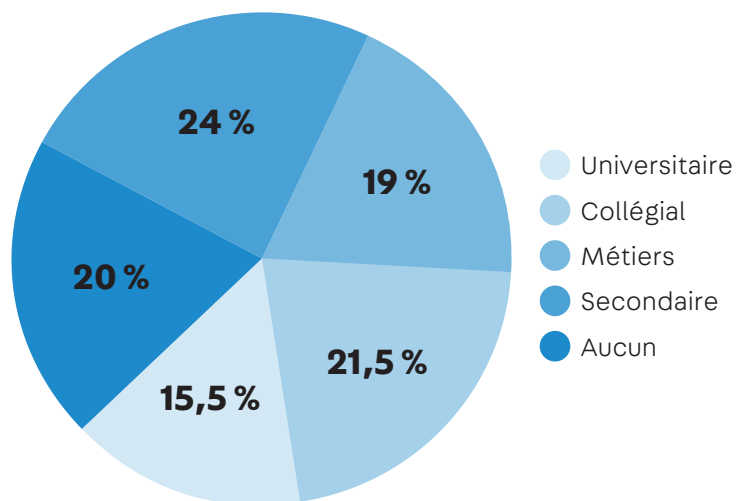
**56 %**

de la population johannaise a un diplôme d'études postsecondaires



**16 %**

parmi ceux-ci possèdent un diplôme de niveau universitaire



## Connaissances des langues



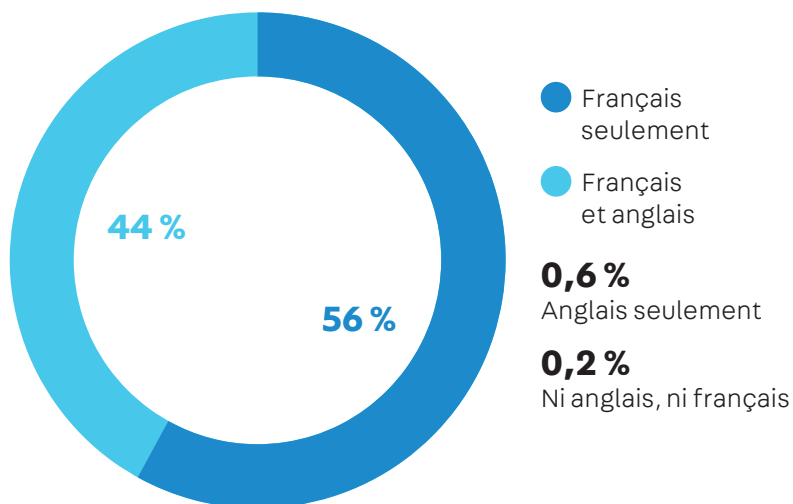
**44 %**

de la population ont une connaissance des 2 langues officielles



**4 %**

de la population issus de l'immigration

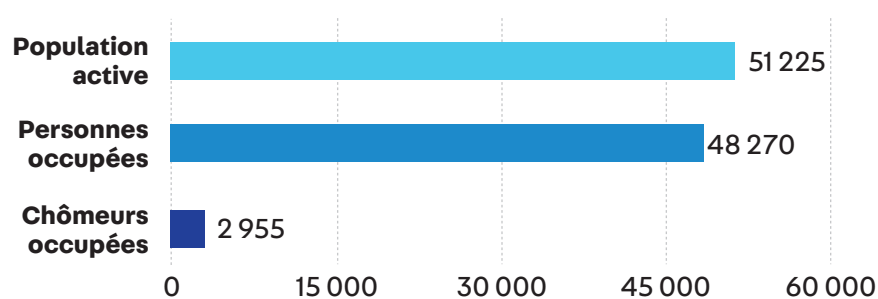


# Économie

## Marché de l'emploi

|                 | Canada | Ensemble du Québec | Saint-Jean-sur-Richelieu |
|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|
| Taux d'activité | 63,7 % | 64,1 %             | 64,8 %                   |
| Taux d'emploi   | 57,1 % | 59,3 %             | 61 %                     |
| Taux de chômage | 10,3 % | 7,6 %              | 5,8 %                    |

## Répartition de la population de 15 ans et + selon l'activité

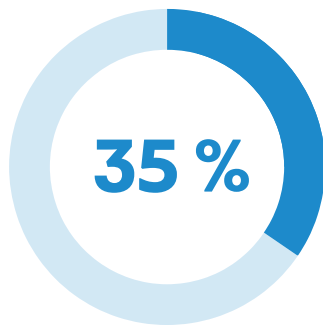


## Revenu

(population de 15 ans et +)

|                     | Médian    | Moyen     |
|---------------------|-----------|-----------|
| Revenu par personne | 42 400 \$ | 50 000 \$ |
| Revenu par ménage   | 74 500 \$ | 90 500 \$ |

## Une population active professionnellement



Ménages possédant  
un revenu supérieur à

**100 000 \$**

## Répartition des classes de revenus par personnes et par ménage

(population de 15 ans et +)

| Répartition     | /personne | /ménage |
|-----------------|-----------|---------|
| - de 9 999 \$   | 4 460     | 395     |
| 10 à 19 999 \$  | 8 790     | 1 375   |
| 20 à 29 999 \$  | 12 590    | 4 095   |
| 30 à 39 999 \$  | 10 340    | 3 475   |
| 40 à 49 999 \$  | 10 160    | 3 875   |
| 50 à 59 999 \$  | 8 475     | 3 650   |
| 60 à 79 000 \$  | 10 995    | 6 080   |
| 80 à 99 999 \$  | 6 070     | 5 125   |
| 100 000 \$ et + | 5 715     | 14 845  |



# Habitation



**60 %**  
des ménages  
sont propriétaires



**40 %**  
des ménages  
sont locataires

**Les projets domiciliaires  
en chantier en 2023  
correspondent à**

**338**

**nouvelles unités  
d'habitation répartis dans  
des maisons unifamiliales,  
bifamiliales et multifamiliales.**

**En mars 2023**

**406 522 \$**

**est la valeur moyenne  
d'une maison unifamiliale  
(excluant les condos)**

*Source: Service des finances, Section revenus,  
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu*

**Plus de**

**1 500**

**nouvelles unités  
d'habitation sont  
en planification**



*Pour en savoir plus*



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

Développement  
économique