



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 30 mai 2023
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 16 mai 2023
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Octroi d'une subvention à « La Série du Canal 2023 » pour cinq événements de course à pied chronométrée;
 - 6.2 Renonciation partielle de servitude - lot 3 092 001 du cadastre du Québec - 630, chemin du Clocher;
 - 6.3 Résiliation de contrat - Fourniture et livraison de tablettes électroniques de marque Panasonic CF-33 pour le Service des incendies - SA-10-TDI-23-I;
 - 6.4 Modification au contrat de location de licences infonuagiques de logiciels de collaboration et bureautique avec le regroupement d'achats d'Infrastructures Technologiques du Québec – SA-1250-AD-20-G;
 - 6.5 Signature d'un addenda relatif au renouvellement de la lettre d'entente avec « La Société canadienne de la Croix-Rouge »;
 - 6.6 Mandat à une firme d'arpenteur-géomètre afin d'établir une servitude d'utilité publique;
 - 6.7 Modification du règlement d'emprunt n° 2000;

- 6.8 Financement d'une somme de 380 000 \$ au surplus affecté - Fonds d'investissement;
- 6.9 Octroi d'un contrat de gré à gré pour l'acquisition d'un contrat d'entretien, de maintenance et d'hébergement pour la plateforme Ubitransport (2023-2026) - SA-11-TDI-23-GL;

7. Finances municipales

- 7.1 Affectation du surplus non affecté vers différents surplus affectés;
- 7.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 27 644 000 \$ qui sera réalisé le 12 juin 2023;
- 7.3 Transfert des soldes disponibles de règlements fermés et affectations de surplus affectés et réserves;

8. Ressources humaines

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Cession de la Maison Bouthillier située au 240, rue Jacques-Cartier Nord;
- 9.2 Versement d'une subvention à « Actions Dépendances »;
- 9.3 Demande d'aide financière pour le « Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement »;
- 9.4 Signature d'un bail avec GestionJA21 inc. pour la location du 287, 12^e Avenue (boulodrome);

10. Infrastructures et gestion des eaux

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-55-INF-23-P Surveillance des travaux - Collecteur pluvial Saint-Michel phase III (rue Caldwell);
 - 10.1.2 SA-36-INF-23-P Travaux de démolition du 1082, rue Champlain;
 - 10.1.3 SA-41-INF-23-P Travaux de réfection des infrastructures de la rue Louis-H.-Lafontaine et partie de la 8^e Avenue;
- 10.2 Limitation du stationnement sur rue – Rue Frontenac;
- 10.3 Augmentation d'un bon de commande à la firme « IPR 360 inc. »

11. Toponymie et circulation

12. Travaux publics

12.1 Octroi des contrats suivants :

- 12.1.1 SA-88-TP-23-P Travaux d'aménagement dans quatre (4) parcs de la Ville;
- 12.1.2 SA-80-TP-23-P Travaux de réfection de l'édifice de la Place-du-Marché;

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2023-0067 Immeuble situé au 112, rue David - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal empiétant dans la marge avant minimale applicable;
 - 14.1.2 DDM-2023-0070 Immeuble situé au 135-141 boulevard du Séminaire Nord - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2023-0068 Immeuble situé au 75, rue Rita - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal pour y aménager un logement intergénérationnel;
 - 14.2.2 UC-2023-0047 Immeuble situé au 1103, rue Henri-Laflamme – Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal pour l'ajout d'un logement intergénérationnel;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2023-0079 Immeuble situé au 341, rue Collin Autoriser la réfection d'une galerie;
 - 2) PIA-2023-0085 Immeuble situé au 50, route 104 – Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale ainsi que l'aménagement du terrain;
 - 3) PIA-2023-0081 Immeuble situé au 631, chemin des Vieux-Moulins - Autoriser l'agrandissement de la maison principal en cour arrière;
 - 14.3.2 PIA-2023-0061 – Immeuble situé au 37-41, rue Saint-Jacques - Autoriser la rénovation extérieure du bâtiment principal;
 - 14.3.3 PIA-2023-0102 - Immeuble situé au 176, rue Longueuil – Autoriser la rénovation des galeries;

14.3.4 PIA-2023-0084 - Immeuble situé au 377-379 ,rue Mercier -
Autoriser le remplacement parement extérieur des murs et le
revêtement de toiture;

14.4 Adoption du projet des règlements suivants :

14.5 Adoption du premier projet des règlements suivants :

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

14.9.1 PPCMOI-2023-0077 Lots 3 421 518 et 3 421 519 du cadastre
du Québec et situé au 725, rue Trotter;

14.9.2 PPCMOI-2022-5386 Lots 3 478 472, 3 478 473, 3 478 483,
3 478 484 du cadastre du Québec et
situé au 20-240, boulevard Omer-Marcil;

14.9.3 PPCMOI-2022-5394 Lot 3 643 970 du cadastre du Québec et
situé au 19, rue Sébastien;

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de
développement

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du
territoire agricole du Québec

14.11.1 ZAP-2023-0054 Demande d'exclusion à la Commission de
protection du territoire agricole du Québec -
Lot 4 566 575 du cadastre du Québec,
Route 133;

14.11.2 ZAP-2023-0031 Lot 3 614 249 du cadastre du Québec,
149 route 104;

14.12 Planification des besoins d'espaces 2024-2034 – Centre de services
scolaire des Hautes-Rivières;

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Modification de l'horaire de la ligne 96 du service du transport collectif
interurbain;

15.2 Modification de l'entente avec « Transdev Québec Inc. »;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2184

« Règlement modifiant le règlement n° 0556 sur les branchements de services municipaux d'aqueduc et d'égout, et ses amendements, dans le but d'y apporter divers correctifs ».

16.2 Règlement n° 2223

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

16.3 Règlement n° 2224

« Règlement modifiant le règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité afin d'augmenter les amendes liées au dépôt d'amoncellement de déchets ».

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2207

« Règlement édictant un code d'éthique et de déontologie applicable aux membres du personnel de cabinet de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

17.2 Règlement n° 2213

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone H-1531, un nombre minimal d'un (1) étage pour la classe d'usages « Bifamiliale ».

La zone H-1531 est située du côté est de la rue Jacques-Cartier Sud, entre les rues O'Cain et De Coulomb. ».

17.3 Règlement n° 2220

« Règlement modifiant le règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal ».

17.4 Règlement n° 2221

« Règlement modifiant le règlement n° 1709 relatif à la gestion contractuelle ».

17.5 Règlement n° 2222

« Règlement modifiant le règlement n° 2047 sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

17.6 Règlement n° 2217

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'élargissement de la plateforme de rue et modification du drainage pluvial de la rue Lefort, décrétant une dépense de 4 130 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

- 18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 mai 2023
- 18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :
- Règlement n° 2177 « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour l'élaboration de plans et devis et documents d'appel d'offres dans divers projets, décrétant une dépense n'excédant pas 569 000 \$ et un emprunt à cette fin »
 - Règlement n° 2178: « Règlement autorisant le financement de la réfection des infrastructures de la rue Louis H. La Fontaine et d'une partie de la 8e Avenue, décrétant une dépense n'excédant pas 2 470 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- 18.3 Liste des personnes embauchées hors conseil – avril 2023.

19. Période de questions

20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

21. Levée de la séance