



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 20 juin 2023  
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**
- 5. Procès-verbaux**
  - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 30 mai 2023
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 6.1 Renonciation de servitude - Lot 3 627 296 du cadastre du Québec - 55, rue Masson;
  - 6.2 Adoption de la « Politique d'approvisionnement responsable – mai 2023 »;
  - 6.3 Demande d'indemnisation pour les terrains destinés à la construction d'écoles;
- 7. Finances municipales**
  - 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 8. Ressources humaines**
  - 8.1 Embauche temporaire au poste de « Conseillère ressources humaines » au Service des ressources humaines;
  - 8.2 Nomination temporaire au « Comité de retraite du régime des policiers » et au « Comité de retraite du régime des employés »;

## **9. Culture, développement social et loisir**

-----

## **10. Infrastructures et gestion des eaux**

10.1 Octroi des contrats suivants :

- |        |                |  |
|--------|----------------|--|
| 10.1.1 | SA-63-INF-23-P | Appel d'offres - SA-63-INF-23-P - Services professionnels - Surveillance des travaux – Prolongation d'aqueduc boulevard du Séminaire Sud;  |
| 10.1.2 | SA-68-INF-23-P | Appel d'offres - SA-68-INF-23-P – Services professionnels - Contrôle des matériaux – Travaux de réfection de pavage 2023 - ING-753-2023-001;   |
| 10.1.3 | SA-46-INF-23-P | Appel d'offres – SA-46-INF-23-P – Services professionnels – Surveillance des travaux - Réfection des infrastructures rue Louis-H.-La Fontaine et partie de la 8 <sup>e</sup> Avenue; |

10.2 Modifications diverses dans les stationnements publics P 11, P-28 et sur la rue Laurier;

10.3 Dépôt d'une demande d'admissibilité pour le projet « Boulevard Saint-Luc (rue Champlain au boulevard de Normandie) – PHASE 1 (GEN-23-024) » dans le cadre du « Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) »;

## **11. Toponymie et circulation**

-----

## **12. Travaux publics**

-----

## **13. Sécurité publique**

13.1 Signature d'une entente relative aux modalités de versement de subventions à la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour la participation de son corps de police au programme de formation sur la détection de la conduite avec les capacités affaiblies par la drogue;

## **14. Urbanisme**

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- |        |               |   |
|--------|---------------|---|
| 14.1.1 | DDM-2023-0074 | Immeuble situé au 139, rue Montcalm – Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale dérogeant au nombre minimal de cases de stationnement et à la profondeur minimale de la bande paysagée; |
| 14.1.2 | DDM-2023-0086 | Immeuble situé au 175, route 104 - Demande d'installation d'un dôme permanent dont le revêtement en toile est prohibé;  |

- 14.1.3 DDM-2023-0072 Immeuble situé au 488, rue Maisonneuve - Régulariser une nouvelle construction accessoire de type pavillon de jardin;
- 14.1.4 DDM-2023-0103 Immeuble situé au 160, rue Trahan - Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement dont l'allée d'accès déroge à la norme prescrite;
- 14.1.5 DDM-2023-0094 Immeuble situé au 362, rue Favreau - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dans la marge avant;
- 14.1.6 DDM-2023-0018 Immeuble situé au 562, chemin du Petit-Bernier - Régulariser l'implantation de la terrasse;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
  - 14.2.1 UC-2023-0064 Immeuble situé au 258-260, rue Fontaine - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale comprenant un logement intergénérationnel et l'aménagement du terrain;
  - 14.2.2 UC-2023-0090 Immeuble situé au 265, rue des Forêts - Autoriser l'aménagement d'un logement intergénérationnel;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
  - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
    - 1) PIA-2023-0063 Immeuble situé au 258-260, rue Fontaine Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale comprenant un logement intergénérationnel et l'aménagement du terrain ;
    - 2) PIA-2023-0073 Immeuble situé au 139, rue Montcalm – Autoriser la construction d'une nouvelle habitation trifamiliale isolée, ainsi que l'aménagement du terrain;
    - 3) PIA-2023-0078 Immeuble situé au 241A, rue Champlain Autoriser des enseignes sur la façade principale d'un local commercial;
    - 4) PIA-2023-0097 Immeuble situé au 214-218, rue Richelieu –Autoriser l'installation d'une enseigne murale;
    - 5) PIA-2023-0091 Immeuble situé au 385, 5<sup>e</sup> Avenue – Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 32 logements et l'aménagement de terrain en lien avec le PPCMOI-2022-5349;
    - 6) PIA-2023-0089 Immeuble situé au 208-210, rue Bouthillier Nord - Autoriser le remplacement du revêtement de la toiture du bâtiment principal;

- 7) PIA-2023-0105 Immeuble situé au 672, 1<sup>re</sup> Rue –  
Autoriser l'installation d'une enseigne sur  
marquise;
- 14.3.2 PIA-2023-0055 - Immeuble situé au 73-75, rue Saint-Georges -  
Autoriser la rénovation d'un habitation bifamiliale;
- 14.3.3 PIA-2023-0029 – Immeuble situé au 834, chemin du Grand-  
Bernier Sud - Régulariser la construction d'un perron en cour  
arrière;
- 14.3.4 PIA-2023-0100 - Immeuble situé au 354-356, rue Laurier -  
Autoriser la rénovation extérieure du bâtiment principal;
- 14.3.5 PIA-2023-0101 - Immeuble situé au 69, rue Saint-Paul -  
Autoriser la rénovation du bâtiment accessoire de plus de 30 m<sup>2</sup>;
- 14.4 Adoption du projet et adoption des règlements suivants :
- 14.4.1 Règlement 2225
- « Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis  
pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une  
garderie sur le lot 3 559 673 du cadastre du Québec »
- 14.5 Adoption du premier projet et adoption des règlements suivants :
- 14.5.1 Règlement 2227
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses  
amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1061,  
les usages appartenant aux sous-classes P1-01-04 « École  
secondaire ou collège » et P1-01-05 « Cégep (Collège  
d'enseignement général et professionnel) » du groupe  
communautaire (P). La zone C-1061 est située le long du  
boulevard du Séminaire Nord entre la rue Sainte-Marie et la  
rue Georges-Phaneuf. »
- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
- 
- 14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :
- 14.7.1 PPCMOI-2023-0045 Lot 6 438 977, rue Nadeau - Autoriser la  
construction d'une habitation bifamiliale;
- 14.7.2 PPCMOI-2023-0032 Immeuble situé au 200, rue LeSieur –  
Autoriser la construction d'un bâtiment  
résidentiel multifamilial et l'aménagement  
du terrain;
- 14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :
- 14.8.1 PPCMOI-2022-5319 Immeuble situé au 230, rue Champlain -  
Autoriser l'agrandissement d'un  
immeuble afin d'y aménager  
12 logements;
- 14.8.2 PPCMOI-2022-5300 Immeuble situé au 279, 3<sup>e</sup> Rang –  
Autoriser la construction d'un bâtiment  
principal commercial;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

-----

14.10 Étude et décision relatives à une demande d’approbation de développement

-----

14.11 Appui à une demande d’autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

-----

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d’urbanisme :

-----

## **15. Transport et mobilité urbaine**

15.1 Adoption du « Plan de transport 2023 – Service de transport adapté »;

15.2 Programme de subvention au transport adapté - Demande d’aide financière 2023;

## **16. Avis de motion**

16.1 Règlement n° 2228

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d’y apporter des modifications quant aux tarifs »

## **17. Règlements**

17.1 Règlement n° 2184

« Règlement modifiant le règlement n° 0556 sur les branchements de services municipaux d’aqueduc et d’égout, et ses amendements, dans le but d’y apporter divers correctifs ».

17.2 Règlement n° 2223

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

17.3 Règlement n° 2224

« Règlement modifiant le règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité afin d’augmenter les amendes liées au dépôt d’amoncellement de déchets »

## **18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 8 juin 2023;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l’Habitation:

- Règlement n° 2142-1: « Règlement no 2142-1 modifiant le règlement n° 2142 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 1 800 000 \$ pour un montant total de 10 954 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2173 : « Règlement autorisant le financement des travaux et honoraires professionnels pour le prolongement du réseau d'aqueduc sur une portion de la Route 104, décrétant une dépense n'excédant pas 1 758 000 \$ et un emprunt à cette fin de 1 378 000 \$ »
- Règlement n° 2205 : « Règlement autorisant le financement de travaux pour l'augmentation de la capacité de pompage du poste Chemin des Patriotes, décrétant une dépense de 930 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2193 : « Règlement autorisant le financement de travaux d'aménagement de corridors scolaires, de stationnement, de traverses piétonnières et protection cathodique, décrétant une dépense n'excédant pas 1 449 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2210 : « Règlement autorisant des travaux à la station d'épuration et des travaux à divers ouvrages d'assainissement en réseau, décrétant une dépense de 2 457 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2203 : « Règlement autorisant des travaux de forage et une étude géotechnique pour diverses rues en gravier et des honoraires professionnels pour une étude pour l'optimisation de la programmation des feux de circulation sur le boulevard du Séminaire Nord, décrétant une dépense de 462 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Registre cumulatif des achats mensuels – mai 2023;

18.4 Procès-verbal de correction: CM-20230425-12.1.5;

18.5 Procès-verbal de correction: CM-20230530-9.2;

18.6 Procès-verbal de correction: CM-20230516-7.2;

18.7 Procès-verbal de correction: CM-20230516-10.6 ;

18.8 Procès-verbal de correction : CM-20230516-10.1.2;

18.9 Liste des personnes embauchées hors conseil – mai.

## **19. Période de questions**

## **20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

## **21. Levée de la séance**