



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 11 juillet 2023
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil municipal tenues le 20 juin 2023
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Adoption d'un moratoire sur les demandes relatives à une modification au règlement de zonage ou l'adoption d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant l'augmentation du nombre d'unités de logements sur le territoire;
 - 6.2 Ordonnance pour la tenue d'une vente pour non-paiement des taxes municipales;
- 7. Finances municipales**
 - 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
 - 7.2 Approbation de la liste d'emprunt au fonds de roulement pour les projets du programme triennal d'immobilisations de l'année 2024;
- 8. Ressources humaines**
 - 8.1 Suspension de l'employé # 01424;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Subventions à accorder – Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);
- 9.2 Signature d'une entente de financement ans le cadre du « Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement (volet 1) » avec la Société d'habitation du Québec (SHQ);
- 9.3 Signature d'une entente avec l'Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu et demande d'aide financière pour le « Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement »;
- 9.4 Subvention au Cercle philharmonique de Saint-Jean-sur-Richelieu et à l'Union musicale d'Iberville;

10. Infrastructures et gestion des eaux

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-65-INF-23-P Appel d'offres - SA-65-INF-23-P- Travaux de prolongement de l'aqueduc du boulevard du Séminaire Sud entre les rues René-Boileau et Carillon - ING-753-2014-008;
 - 10.1.2 SA-66-INF-23-P Appel d'offres - SA-66-INF-23-P – Services professionnels - Études de fondations routières de chaussées existantes (2 lots);
 - 10.1.3 SA-54-INF-23-P Appel d'offres - SA-54-INF-23-P – Services professionnels pour la surveillance des travaux d'élargissement de la plateforme de rue et le remplacement des canalisations pluviales - Rue Lefort – ING 753-2021-005;
 - 10.1.4 SA-40-INF-23-P Appel d'offres - SA-40-INF-23-P – Travaux d'élargissement de la plateforme de rue et le remplacement des canalisations pluviales - Rue Lefort – ING 753-2021-005;
 - 10.1.5 SA-16-INF-22-P Appel d'offres - SA-16-INF-22-P Services professionnels - Plans et devis - Séparation de réseaux et réfection des infrastructures du boulevard de Normandie et la rue Gaudette - ING-753-2019-004;
 - 10.1.6 SA-49-INF-23-P Appel d'offres - SA-49-INF-23-P – Travaux d'installation des équipements de déshydratation à la station d'épuration; ING-759-2021-009
 - 10.1.7 SA-44-INF-23-P Appel d'offres - SA-44-INF-23-P - Travaux de réfection des fondations et pavage de la rue Beauchemin;
- 10.2 Modification de la signalisation - Rues Poissant et de l'Église;

- 10.3 Ajout de panneaux d'arrêts à toutes les directions - Intersection des rues
Dorchester et Neuve-France;

11. Toponymie et circulation

12. Travaux publics

12.1 Octroi des contrats suivants :

- | | |
|-----------------------|--|
| 12.1.1 SA-90-TP-23-I | Appel d'offres - SA-90-TP-23-I - Fourniture et installation - Équipements véhiculaires d'urgence, informatiques et de communication - Service de police; |
| 12.1.2 SA-109-TP-23-P | Appel d'offres - SA-109-TP-23-P - Travaux de démolition de trois (3) bâtiments municipaux; |
| 12.1.3 SA-102-TP-23-P | Appel d'offres - SA-102-TP-23-P - Service d'entretien ménager et de conciergerie pour quatre (4) bâtiments de la Ville (2023-2026); |
| 12.1.4 SA-108-TP-23-P | Appel d'offres - SA-108-TP-23-P - Remplacement d'équipements pétroliers et mise aux normes – Station de pompage Loyola; |
| 12.1.5 SA-111-TP-23-P | Appel d'offres - SA-111-TP-23-P - Travaux de canalisation des fossés (2023-2026); |
| 12.1.6 SA-110-TP-23-P | Appel d'offres - SA-110-TP-23-P - Travaux d'aménagement du parc de la Canadienne; |
| 12.1.7 SA-113-TP-23-P | Appel d'offres - SA-113-TP-23-P - Travaux d'aménagement de douze (12) terrains de Pickleball – parc des Colibris; |

- 12.2 Demande d'aide financière dans le cadre du « Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA) »;

13. Sécurité publique

- 13.1 Entente entre le Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu et l'École Nationale de police du Québec (ENPQ);

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- | | |
|-------------------------------|--|
| 14.1.1 DDM-2023-0134 | Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement du terrain; |
| 14.1.2 DDM-2021-4936 (retour) | Immeuble situé au 30, rue Moreau - Autoriser un ratio de stationnement moindre que ce qui est requis; |

- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
- 14.2.1 UC-2023-0099 Immeuble situé au 2052, chemin du Clocher
Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel;
- 14.2.2 UC-2023-0098 Lot 5 294 948, rue André-Mathieu -
Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée comportant un logement intergénérationnel;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 1) PIA-2023-0088 Immeuble situé au 767, 3^e Rue –
Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal pour l'ajout d'un 2^e étage;
- 2) PIA-2023-0122 Immeuble situé au
280-284, rue Champlain - Autoriser l'installation d'une enseigne permanente;
- 3) PIA-2022-5376 Immeuble situé au 2363, route 133 –
Autoriser la construction d'une nouvelle station-service;
- 4) PIA-2023-0118 Immeuble situé au 11, rue Létourneau –
Autoriser la nouvelle construction d'habitation unifamiliale;
- 5) PIA-2023-0132 Immeuble situé au 1-9, place du Marché –
Autoriser le remplacement de fenêtres;
- 6) PIA-2023-0128 Immeuble situé au 182-190, 2^e Avenue –
Autoriser la modification de la galerie;
- 7) PIA-2023-0071 Immeuble situé au 228A rue Richelieu –
Autoriser une nouvelle enseigne murale sur la façade principale;
- 8) PIA-2023-0111 Immeuble situé au 65, rue Richelieu –
Autoriser le remplacement du revêtement extérieur des murs du bâtiment principal;
- 9) PIA-2023-0110 Immeuble situé au 185, rue Mercier –
Autoriser l'aménagement d'un terrain à la suite du changement de l'usage principal;
- 14.3.2 PIA-2023-0120 Immeuble situé au 377, rue Mercier -
Autoriser le remplacement d'une fenêtre;
- 14.3.3 PIA-2023-0117 – Immeuble situé au 220-226, rue Richelieu -
Autoriser le remplacement d'une porte;
- 14.3.4 PIA-2023-0125 – Lot 6 344 723 du cadastre du Québec, rue
Maupassant - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale et l'aménagement du terrain;

- 14.3.5 PIA-2023-0127 – Immeuble situé au 265, rue Cousin Nord - Autoriser la rénovation du bâtiment principal;
- 14.3.6 PIA-2023-0123 – Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement du terrain;
- 14.3.7 PIA-2023-0113 – Immeuble situé au 535, rue des Acadiens - Autoriser le remplacement du revêtement mural extérieur du bâtiment principal;
- 14.3.8 PIA-2023-0115 – Immeuble situé au 321-323, rue Laurier - Autoriser l'ajout d'ouvertures, l'agrandissement d'un perron et des aménagements de terrain;
- 14.3.9 PIA-2023-0116 - Immeuble situé au 1391, chemin des Patriotes Ouest - Autoriser le remplacement du revêtement extérieur et l'ajout d'une fenêtre;
- 14.3.10 Demande d'approbation du mode de versement de la compensation pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels pour une opération cadastrale;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :
- - - -
- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :
 - 14.5.1 Règlement n° 2226
« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements de manière à retirer la classe d'usage C7 des usages permis dans la zone C-1051.

La zone C-1051 est située à l'intersection de l'autoroute 35 et du boulevard Pierre-Caisse. »
- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
 - 14.6.1 Règlement n° 2227
« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651 et ses amendements, dans le but d'autoriser, à même la zone C-1061, les usages appartenant aux sous-classes P1-01-04 « École secondaire ou collège » et P1-01-05 « Cégep (Collège d'enseignement général et professionnel) » du groupe communautaire (P).

La zone C-1061 est située le long du boulevard du Séminaire Nord entre la rue Sainte-Marie et la rue Georges-Phaneuf. »
- 14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :
- - - -
- 14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :
 - 14.8.1 PPCMOI-2023-0045 Lot 6 438 977, rue Nadeau - Autoriser la construction d'une habitation bifamiliale
 - 14.8.2 PPCMOI-2023-0032 Immeuble situé au 200, rue LeSieur –

Autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial et l'aménagement du terrain;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

14.9.1 PPCMOI-2022-5319 Immeuble situé au 230, rue Champlain - Autoriser l'agrandissement d'un immeuble afin d'y aménager 12 logements;

14.9.2 PPCMOI-2022-5300 Immeuble situé au 279, 3^e Rang – Autoriser la construction d'un bâtiment principal commercial;

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

14.12.1 MRU-2019-4667 Zones H-2529 et C-2605 (1300, rue Bernier);

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Don de titres de transport à la Maison HINA (SD-2023-0682);

15.2 Don de titres de transport à un groupe d'élèves (16 à 21 ans) en adaptation de l'école secondaire Marguerite-Bourgeoys;

15.3 Gratuité et offre de service prolongé du transport collectif pour la tenue de l'événement « L'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu » - Édition 2023;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2231

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'aménagement et d'amélioration dans les parcs et terrains sportifs municipaux, décrétant une dépense de 7 300 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.2 Règlement n° 2232

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de rénovation de bâtiments municipaux, décrétant une dépense de 9 000 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 2233

« Règlement autorisant des travaux de construction d'une nouvelle caserne incendie n° 3, décrétant une dépense de 15 319 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.4 Règlement n° 2234

« Règlement autorisant des honoraires professionnels pour des plans, devis et surveillance des travaux de construction d'un complexe municipal, décrétant une dépense de 4 662 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.5 Règlement n° 2235

« Règlement autorisant le financement permettant des travaux d'amélioration de deux terrains sportifs, décrétant une dépense de 2 058 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.6 Règlement n° 2238

« Règlement modifiant le règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2225

« Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 559 673 du cadastre du Québec ».

17.2 Règlement n° 2228

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Liste des personnes embauchées hors conseil - juin

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2154-1: « Règlement n° 2154-1 modifiant le règlement n° 2154 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 366 000 \$ pour un montant total de 1 139 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n°2217: « Règlement autorisant la réalisation de travaux d'élargissement de la plateforme de rue et modification du drainage pluvial de la rue Lefort, décrétant une dépense de 4 130 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

19. Période de questions

20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

21. Levée de la séance