



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 19 septembre 2023  
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**
- 5. Procès-verbaux**
  - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 29 août 2023.
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 6.1 Renonciation partielle de servitude - Lot 4 260 792 du cadastre du Québec - 730, rue La Salle;
- 7. Finances municipales**
  - 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires
- 8. Ressources humaines**

-----
- 9. Culture, développement social et loisir**
  - 9.1 Demande de subvention pour le projet « Halte de nuit » porté par la Maison des jeunes le Dôme;
- 10. Infrastructures et gestion des eaux**
  - 10.1 Appel d'offres - SA-88-INF-23-P - Fourniture et livraison d'inhibiteur de corrosion;

- 10.2 Demande d'aide financière dans le cadre du « Programme pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP) »;

## **11. Toponymie et circulation**

-----

## **12. Travaux publics**

- 12.1 Octroi des contrats suivants :

- |        |                 |   |
|--------|-----------------|---|
| 12.1.1 | SA-124-TP-23-GR | Octroi d'un contrat de gré à gré pour la réfection de la toiture - Pavillon Gérard-Morin - SA-124-TP-23-GR; |
| 12.1.2 | SA-75-TP-23-P   | Appel d'offres - SA-75-TP-23-P - Fourniture de pierre concassée (2024-2027);                                |

- 12.2 Approbation pour l'ajout de trois (3) projets du programme triennal d'immobilisations 2024 à la liste d'emprunt au fonds de roulement;

## **13. Sécurité publique**

-----

## **14. Urbanisme**

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- |        |               |  |
|--------|---------------|--|
| 14.1.1 | DDM-2023-0163 | Immeuble situé au 143, rue Mignonne – Autoriser une opération cadastrale permettant la création de deux lots dérogatoires; |
| 14.1.2 | DDM-2023-0184 | Immeuble situé au 162, rue Chantilly – Autoriser une construction dont la hauteur dépasse la norme maximale;               |
| 14.1.3 | DDM-2023-0145 | Immeuble situé au 565, rue des Anémones - Autoriser un empiètement d'un bâtiment principal dans la marge latérale;         |
| 14.1.4 | DDM-2023-0161 | Immeuble situé au 620-622, rue Saint-Gabriel - Autoriser un empiètement dans la marge avant secondaire minimale;           |
| 14.1.5 | DDM-2023-0182 | Immeuble situé au 183, rue des Tournesols - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment qui empiète dans la marge latérale;   |

- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- |        |              |   |
|--------|--------------|---|
| 14.2.1 | UC-2023-0183 | Immeuble situé au 183, rue des Tournesols - Autoriser l'aménagement d'un logement intergénérationnel; |
|--------|--------------|---|

## 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

### 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2023-0186 Immeuble situé au 105-107, rue Saint-Georges - Autoriser le remplacement de plusieurs sections de brique sur le bâtiment principal;
- 2) PIA-2023-0168 Immeuble situé au 240-244, rue Saint-Jacques - Autoriser la modification d'une ouverture de fenêtre;
- 3) PIA-2023-0162 Immeuble situé au 143, rue Mignonne - Autoriser la subdivision d'un lot;
- 4) PIA-2023-0179 Immeuble situé au 405, rue Mercier – Autoriser la modification de la taille d'une ouverture d'un bâtiment principal;
- 5) PIA-2023-0172 Immeuble situé au 52, boulevard Saint Luc - Construction d'un nouveau bâtiment principal résidentiel de type unifamiliale isolée;
- 6) PIA-2023-0015 Immeuble situé au 126, 5<sup>e</sup> Avenue – Autoriser l'agrandissement du lot 4 041 160 du cadastre du Québec situé au 126, 5<sup>e</sup> Avenue à même une partie du lot 4 041 155 du cadastre du Québec situé au 628-630, 1<sup>re</sup> Rue;

14.3.2 PIA-2023-0169 - Immeuble situé au 745, 2<sup>e</sup> Rue - Autoriser le remplacement du revêtement extérieur, la modification de la marquise et le déplacement des enseignes existantes;

14.3.3 PIA-2023-0137 - Immeuble situé au 128, rue Saint Jacques - Autoriser les travaux de rénovation extérieurs d'un bâtiment principal;

## 14.4 Adoption du projet des règlements suivants:

### 14.4.1 Règlement n° 2241

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) et ses amendements, dans le but de:

- Retirer certains terrains du secteur de P.I.I.A. « Baillargeon »;
- Ajouter au P.I.I.A. « Baillargeon » un objectif et un critère relatif à l'implantation et remplacer les critères relatifs à l'architecture. »

14.5 Adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 2240

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de:

- Modifier diverses normes relatives aux bâtiments principaux et aux terrains des zones H-2787 et H-2785;
- Modifier l'annexe F du règlement, constituant le plan Boisés d'intérêt, de façon à ajouter un boisé d'intérêt;
- Modifier l'article 122.1 du règlement, relatif aux normes d'abattage d'arbres en boisés d'intérêt dans les zones dont l'affectation principale est le groupe habitation (H).

Les zones H-2787 et H-2785 sont situées sur l'île Sainte-Thérèse, approximativement entre les rues Sainte-Thérèse et Baillargeon, puis des Balbuzards et des Peupliers. »

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

-----

14.7 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

-----

14.8 Adoption des PPCMOI suivants :

-----

14.9 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

-----

14.10 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

-----

14.11 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

-----

**15. Transport et mobilité urbaine**

-----

**16. Avis de motion**

16.1 Règlement n° 2250 (SD-2023-0859)

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection d'étude et plans et devis pour divers projets, décrétant une dépense de 355 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

## **17. Règlements**

### **17.1 Règlement n° 2185**

« Règlement modifiant le règlement n° 1799 relatif à la réalisation de travaux de canalisations et d'entrées charretières à l'intérieur de l'emprise de rue ».

### **17.2 Règlement n° 2243**

« Règlement modifiant le règlement n° 0278 relatif à la circulation des camions et des véhicules outils et pour interdire la circulation de véhicules lourds sur le pont Gouin ».

### **17.3 Règlement n° 2244**

« Règlement autorisant l'acquisition d'un camion autopompe-citerne pour le Service de sécurité incendie, décrétant une dépense de 2 061 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

### **17.4 Règlement n° 2245**

« Règlement autorisant l'acquisition de véhicules et d'équipements pour divers services, décrétant une dépense de 6 000 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

## **18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 24 août 2023;

18.2 Registre cumulatif des achats mensuels – août 2023;

18.3 Liste des personnes embauchées hors conseil – juillet.

## **19. Période de questions**

## **20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

## **21. Levée de la séance**