



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 27 février 2024
à 18h30**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Adoption de l'ordre du jour**
3. **Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
4. **Retour sur la période de questions de la dernière séance**
5. **Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 30 janvier 2024
6. **Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Dépôt du rapport annuel 2023 sur l'application du règlement relatif à la gestion contractuelle;
 - 6.2 Entente avec le directeur général des élections du Québec et le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation concernant l'essai du mécanisme de votation par Internet;
 - 6.3 Adoption de la « Politique de l'approvisionnement responsable » - Janvier 2024;
 - 6.4 Octroi d'un contrat de gré à gré - SA-29-TDI-24-GL - Contrat de licences infonuagiques pour licences Microsoft 365 (MCN);
 - 6.5 Renouvellement du portefeuille de l'assurance pour la protection des biens pour 2023-2024;
 - 6.6 Signature d'une entente avec « 9364-6297 Québec inc. » pour la cession des lots 6 503 206 et 4 107 272 du cadastre du Québec;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Dépôt du rapport d'activités de la trésorière à l'égard des activités reliées aux élections municipales pour l'année 2023;

8. Ressources humaines

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Subvention à accorder – Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);
- 9.2 Appel d'offres - SA-30-LOI-23-P - Acquisition d'équipements de jeux pour le parc-école Saint-Gérard et le parc Jacques-Jenneau;
- 9.3 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « La Société canadienne du cancer » pour l'organisation du « Relais pour la vie 2024 – 18^e édition »;
- 9.4 Subventions annuelles prévues au budget 2024 - Service de la culture, du développement social et du loisir;
- 9.5 Signature d'un protocole d'entente avec « Les Amis de Trinity d'Iberville »;
- 9.6 Demande d'aide financière dans le cadre du programme « Circonflexe - Prêt pour bouger »;
- 9.7 Signature d'un protocole d'entente avec le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu relatif à l'utilisation des plateaux sportifs;
- 9.8 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Groupe Icare – Courses thématiques »;
- 9.9 Signature d'un 2^e avenant à la Convention d'aide financière - « Programme Aide aux initiatives de partenariat » du ministère de la Culture et des Communications;
- 9.10 Acquisition d'une œuvre sculpturale à la Place publique du Vieux-Saint-Jean;
- 9.11 Autorisation de fermeture de rues dans le cadre du tournage cinématographique « FOXTROT » - deuxième date;
- 9.12 Signature d'un protocole d'entente avec le Musée du Haut-Richelieu - 2024 2026;
- 9.13 Signature d'un protocole d'entente avec la Corporation du Festival de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc. pour le plan de redressement et de relance;

10. Infrastructures et gestion des eaux

- 10.1 Acquisition des rues des Anémones et des Violettes - Lots 6 410 129, 6 410 130, 6 410 142, 6 410 155, 6 414 372 et 6 410 154 du cadastre du Québec;

11. Toponymie et circulation

12. Travaux publics

- 12.1.1 SA-171-TP-23-P Appel d'offres - SA-171-TP-23-P – Travaux de fauchage aux abords des routes;
- 12.1.2 SA-164-TP-23-P Appel d'offres - SA-164-TP-23-P – Services de tonte de pelouse dans divers parcs et espaces verts municipaux (2024-2026);

13. Sécurité publique

- 13.1 Renouvellement du protocole d'entente avec « La Société canadienne de la Croix-Rouge »;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2023-0282 Immeuble situé au 635, rue Yvon - Autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement d'une aire de stationnement;
 - 14.1.2 DDM-2023-0281 Immeuble situé au 800, rue Plaza - Autoriser la construction d'un bâtiment principal et l'aménagement d'une aire de stationnement;
 - 14.1.3 DDM-2023-0238 Immeuble situé au 68 chemin de Valrennes - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal dont l'implantation déroge de 3.8 mètres par rapport à la marge avant secondaire prescrite à la grille des usages et des normes;
 - 14.1.4 DDM-2023-0278 Immeuble situé au 700, rue Saint-Jacques - Régulariser l'implantation du bâtiment principal non conforme à la grille des usages et des normes;
 - 14.1.5 DDM-2023-0135 Immeuble situé au 259, rue de Carillon - Autoriser un escalier extérieur desservant le 2^e étage, en cour avant et en cour latérale adjacente à une rue;
 - 14.1.6 DDM-2023-0207 Immeuble situé au 376, rue Saint-Eugène - Autoriser la construction d'escaliers en cour avant;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2023-0275 Immeuble situé au 1509, rue Ricard - Autoriser l'aménagement d'un logement intergénérationnel;

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2024-5002 Immeuble situé au 1060, rue Sainte-Thérèse - Autoriser la reconstruction d'une habitation unifamiliale;
- 2) PIA-2024-5011 Immeuble situé au 300, rue Champlain - Autoriser la modification d'une enseigne détachée;
- 3) PIA-2023-0271 Immeuble situé au 117, rue de la Tramontane - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 4) PIA-2023-0214 Immeuble situé au 674, rue Champlain - Autoriser la construction d'un bâtiment principal, ainsi que l'aménagement du terrain;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2256

« Règlement modifiant le Plan d'urbanisme n° 0650 et ses amendements, dans le but :

- De remplacer l'annexe « C » de ce règlement, constituant le « Programme particulier d'urbanisme du Vieux-Saint-Jean et du Vieux-Iberville », par le « Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville »;
- D'agrandir le territoire d'application du PPU et de remplacer la carte 11 « Périmètre du programme particulier d'urbanisme (PPU) »

14.4.2 Règlement n° 2281

« Règlement modifiant le règlement de permis et certificats n° 0654 et ses amendements, dans le but d'augmenter les montants des amendes pour une infraction relative à l'abattage d'arbres, conformément à l'article 233.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme »

14.4.3 Règlement n° 2287

« Règlement modifiant le Plan d'urbanisme n° 0650 et ses amendements, dans le but d'intégrer un objectif relatif à la mise en place de programmes d'aide financière destinés à encourager les projets d'amélioration, de restauration ou de mise en valeur du patrimoine bâti ».

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- - - -

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n° 2271

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de réviser la délimitation des zones C 1057 et C-1058, définir de nouvelles normes concernant le nombre d'étages et la hauteur des bâtiments dans ces zones, ainsi que de permettre l'habitation multifamiliale dans la zone C 1058 et de définir les normes s'y rattachant.

Les zones C-1057 et C-1058 sont situées au sud de la rue MacDonald, entre la rue Champlain et le boulevard du Séminaire Nord. »

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

14.7.1 PPCMOI-2023-0106 Immeuble situé au 580, 1^{re} Rue - Autoriser l'usage multifamilial pour 8 logements à l'intérieur du bâtiment principal existant, ainsi que des rénovations extérieures;

14.7.2 PPCMOI-2023-0155 Immeuble situé au 385, 3^e Rang - Régulariser la superficie dérogatoire du garage détachée;

14.7.3 PPCMOI-2023-0133 Immeuble situé sur le lot 3 268 731 du cadastre du Québec, rue Bernier - Autoriser 2 habitations de 21 logements;

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.8.1 PPCMOI-2019-4610 Immeuble situé au 4367, rue Saint-Pierre - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 50 logements;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - - -

14.13 Renouvellement du mandat de trois membres citoyens du Comité consultatif d'urbanisme;

14.14 Maintien du « Programme Rénovation Québec » (PRQ);

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Gratuité du service d'autobus, taxibus et du transport adapté dans la zone 1 pour différents événements;

15.2 Versement d'une aide financière pour le financement du transport collectif - Exercice financier 2023-2024;

15.3 Plan de développement visant à assurer le transport en commun des personnes handicapées - 2023-2027;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2279

« Règlement autorisant des travaux d'urbanisation d'une portion du boulevard Saint-Luc, décrétant une dépense de 17 998 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.2 Règlement n° 2284

« Règlement abrogeant le règlement n° 2037 autorisant la réalisation de travaux de stabilisation de talus près de la rivière L'Acadie et le ruisseau des Noyers, décrétant une dépense de 371 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 2285

« Règlement modifiant le règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2267

« Règlement modifiant le Plan d'urbanisme n° 0650 et ses amendements, dans le but d'identifier les parties du territoire sujettes au phénomène d'îlot de chaleur urbain et de décrire les mesures permettant d'atténuer leurs effets nocifs ou indésirables ».

17.2 Règlement n° 2269

« Règlement autorisant les travaux de réaménagement du Parc Bella, décrétant une dépense n'excédant pas 3 664 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.3 Règlement n° 2272

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection d'étude et plans et devis visant le remplacement de l'égout combiné par un réseau séparé sur une portion de la rue Saint-Louis, décrétant une dépense de 140 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.4 Règlement n° 2276

« Règlement modifiant le règlement n° 1709 relatif à la gestion contractuelle ».

17.5 Règlement n° 2277

« Règlement modifiant le règlement n° 2047 sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

17.6 Règlement n° 2278

« Règlement modifiant le règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 janvier 2024;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2233-1: « Règlement n° 2233-1 modifiant le règlement n° 2233 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 4 079 000 \$ pour un montant total de 19 398 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Registre cumulatif des achats mensuels – Décembre 2023;

18.4 Registre cumulatif des achats mensuels – Janvier 2024;

18.5 Procès-verbaux de correction : Règlement n° 2243;

18.6 Registre municipal des partis politiques autorisés;

18.7 Déclaration d'intérêts pécuniaires – Jessica Racine-Lehoux;

18.8 Approbation du règlement suivant par le ministère des Transports et de la Mobilité durable :

- Règlement n° 2243 : « Règlement modifiant le règlement n° 0278 relatif à la circulation des camions et des véhicules outils et pour interdire la circulation de véhicules lourds sur le pont Gouin ».

19. Période de questions

20. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

21. Levée de la séance