



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 30 avril 2024
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 avril 2024 ;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Retrait de l'affectation du lot 6 615 400 du cadastre du Québec à des fins publiques;
 - 6.2 Participation des membres du conseil municipal à diverses activités;
 - 6.3 Renouvellement du projet-pilote de consommation d'alcool dans certains lieux du 1^{er} juin au 20 octobre 2024;
 - 6.4 Signature d'un bail avec la personne morale « 9118-5108 Québec inc. » pour la location d'un local à des fins d'entreposage situé au 360, boulevard du Séminaire Nord;
 - 6.5 Signature d'un bail avec la personne morale « 9118-5108 Québec inc. » pour la location d'un local (n° 49D) à des fins d'entreposage situé au 360, boulevard du Séminaire Nord;
 - 6.6 Demande d'ajout d'un point de service à l'Aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu;

- 6.7 Vente du lot 6 492 005 du cadastre du Québec à LAGABIÈRE IMMOBILIER INC. et perception du solde de l'entente de remboursement des infrastructures;
- 6.8 Réponse à la demande d'initiative citoyenne;
- 6.9 Cession d'une partie du lot 5 309 980 du cadastre du Québec au Centre de services scolaire des Hautes-Rivières;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

8. Ressources humaines

- 8.1 Modification au Protocole des conditions de travail des employés cadres-équités;
- 8.2 Embauche au poste de « Directrice générale adjointe » à la Direction générale;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Autorisation de fermeture de rues dans le cadre du tournage cinématographique « FOXTROT » - Ajout d'une date de tournage;
- 9.2 Acquisition d'œuvres d'art pour la collection municipale (SD-2024-0260);
- 9.3 Gratuité du transport en commun (zone 1) pour les employés du camp de jour pendant la programmation estivale;
- 9.4 Signature d'une entente avec « Travail de rue Saint-Jean-sur-Richelieu – (Passe-moi la puck) » dans le cadre du Programme de soutien aux municipalités en prévention de la criminalité;
- 9.5 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme la « Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu »;
- 9.6 Subventions à accorder – Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);
- 9.7 Acquisition d'une œuvre sculpturale à la Place publique du Vieux-Saint-Jean;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-190-TP-24-P Appel d'offres - SA-190-TP-24-P - Travaux d'aménagement au parc Jacques-Jenneau;
 - 10.1.2 SA-191-TP-24-P Appel d'offres - SA-191-TP-24-P - Travaux d'aménagement au parc Marcel-Fredette;

- 10.1.3 SA-180-TP-24-P Appel d'offres - SA-180-TP-24-P - Fourniture et livraison d'un (1) camion autopompe-citerne neuf;
- 10.1.4 SA-100-INF-23-P Appel d'offres - SA-100-INF-23-P - Travaux de réfection des infrastructures de l'avenue Hamel;
- 10.1.5 SA-113-INF-24-P Appel d'offres - SA-113-INF-24-P - Travaux d'urbanisation du boulevard Saint-Luc - De la rue Champlain au boulevard de Normandie - Phase 1;
- 10.1.6 SA-193-TP-24-P Appel d'offres - SA-193-TP-24-P - Travaux d'aménagement au parc-école Saint-Gérard;
- 10.1.7 SA-197-TP-24-P Appel d'offres - SA-197-TP-24-P - Fourniture et plantation d'arbres;
- 10.1.8 SA-189-TP-24-P Appel d'offres - SA-189-TP-24-P - Travaux d'entretien de rues et sites municipaux en gravier (2024-2025);
- 10.1.9 SA-107-INF-24-P Appel d'offres - SA-107-INF-24-P - Travaux de réaménagement de la Place publique du Vieux-Saint-Jean;
- 10.1.10 SA-33-LOI-24-GR Octroi d'un contrat gré à gré - SA-33-LOI-24-GR - Aménagement d'un espace éphémère estival;
- 10.1.11 SA-111-INF-24-P Appel d'offres - SA-111-INF-24-P - Services professionnels - Surveillance des travaux - Urbanisation du boulevard Saint-Luc - De la rue Champlain au boulevard de Normandie - Phase 1;
- 10.2 Rejet de l'appel d'offres SA-114-INF-24-P - Services professionnels - Surveillance des travaux - Réaménagement de la Place publique du Vieux-Saint-Jean;

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Modifications de la limitation de stationnement et mise en place de panneaux d'interdiction de faire demi-tour à l'intersection des rues Choquette et de Bristol;
- 11.2 Modification de la limitation de stationnement de certaines cases – Stationnement municipal P19;
- 11.3 Modification de la limitation de stationnement sur la 5^e Avenue;

12. Services techniques

- 12.1 Signature d'une demande d'autorisation de travaux sur un bâtiment patrimonial classé ou dans une aire de protection;

- 12.2 Signature d'un protocole d'entente avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable - Correction et amélioration de divers éléments sur la Route 219;
- 12.3 Approbation du budget supplémentaire – Construction, aménagement des salles de serveurs pour le nouveau réseau 911;

13. Sécurité publique

- 13.1 Signature d'un protocole d'entente en sécurité civile avec la municipalité de Clarenceville;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2024-5062 Immeuble situé au 33, rue de Salaberry - Régulariser l'empiètement du bâtiment principal dans la marge latérale totale;
 - 14.1.2 DDM-2024-5036 Immeuble situé au 238, rue William-P.-Christie - Régulariser un empiètement dérogatoire du bâtiment principal dans la marge latérale;
 - 14.1.3 DDM-2024-5038 Immeuble situé au 4, rue Dextrateur - Autoriser un agrandissement du bâtiment principal et la construction d'un garage attenant dont l'implantation déroge à la marge latérale minimale;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2024-5048 Immeuble situé au 79, rue Maxime - Autoriser l'aménagement d'un logement intergénérationnel;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2024-5060 Immeuble situé au 710, 3^e Rue – Autoriser le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal;
 - 2) PIA-2024-5004 Immeuble situé au 371, boulevard Saint-Luc - Autoriser la construction d'un projet intégré;

- 3) PIA-2023-0272 Immeuble situé au 409, boulevard Saint-Luc- Autoriser la construction d'un bâtiment principal, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.3.2 PIA-2024-5052 - Immeuble situé au 675, rue Maria-Boivin - Autoriser la construction d'un garage isolé en vertu du PIIA Vieux-Iberville;
- 14.3.3 PIA-2024-5050 – Immeuble situé au 179-181, rue Frontenac - Autoriser l'obturation et l'ajout d'une fenêtre en cour arrière;
- 14.3.4 PIA-2024-5041 Immeuble situé au 854, rue Honoré-Mercier - Autoriser la construction de deux habitations trifamiliale et les aménagements de terrain;
- 14.3.5 PIA-2024-5059 – Immeuble situé au 96, rue des Forges - Autoriser le remplacement du revêtement des murs extérieurs du bâtiment principal;
- 14.3.6 PIA-2023-0110 - Immeuble situé au 185, rue Mercier - Autoriser l'aménagement d'un terrain à la suite d'un changement de l'usage principal;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :
- 14.4.1 Règlement n° 2297
- « Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'agrandir le secteur de P.I.I.A. "projets intégrés commerciaux" afin d'y inclure la totalité de la zone C-5515.
- La zone C-5515 est située sur la Route 104 entre le boulevard Croisetière Nord et le 3^e Rang ».
- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :
- 14.5.1 Règlement n° 2291
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-5507 à même la zone C-5515.
- Les zones C-5507 et C-5515 sont situées sur la Route 104 entre le boulevard Croisetière Nord et le 3^e Rang ».
- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
-
- 14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :
- 14.7.1 PPCMOI-2023-0225 – Immeuble situé aux 210, 212 et 214 rue Champlain - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 50 logements;

14.7.2 PPCMOI-2023-0050 Immeuble situé au
631 et 633-641, boulevard Saint-Luc -
Autoriser l'usage C9-02-14 (Service
d'entreposage), des constructions et
des aménagements de terrain;

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de
développement

14.10.1 APD-2021-5103 Approbation d'un plan de développement
de 650 unités dans le prolongement des
rues de Berry, Alphonse-Gervais, Brassard
et Belvédère;

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du
territoire agricole du Québec

14.11.1 ZAP-2024-5093 Lot 3 614 229 du cadastre du Québec -
Rue Forget;

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux
règlements d'urbanisme :

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Modification de l'horaire du service de la ligne 96 du transport collectif
interurbain;

15.2 Octroi d'une subvention pour l'événement « Jeunes en vol » 2024;

15.3 Rapport final du « Programme d'aide d'urgence au transport
collectif »(PAUTC);

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2274

« Règlement autorisant des travaux de démolition de la passerelle
piétonnière et cyclable Normandie, décrétant une dépense n'excédant pas
1 935 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.2 Règlement n° 2286

« Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la
réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le
lot 4 260 399 au cadastre du Québec ».

16.3 Règlement n° 2296

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis ainsi que des documents d'appel d'offres visant des travaux correctifs requis pour le poste de pompage Saint-Maurice, décrétant une dépense de 257 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.4 Règlement n° 2300

« Règlement divisant le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu en douze (12) districts électoraux et abrogeant le règlement n° 1876 ».

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2273

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réparation de chaussées et de forages pour diverses rues, décrétant une dépense de 8 500 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.2 Règlement n° 2294

« Règlement modifiant le règlement n° 1699 relatif à la régie interne du conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et au maintien de l'ordre durant ses séances ».

17.3 Règlement n° 2295

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 avril 2024;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2265: « Règlement autorisant les travaux de réaménagement de la Place publique du Vieux-Saint-Jean, décrétant une dépense n'excédant pas 6 525 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2269: « Règlement autorisant les travaux de réaménagement du Parc Bella, décrétant une dépense n'excédant pas 3 664 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- Règlement n° 2272: « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection d'étude et plans et devis visant le remplacement de l'égout combiné par un réseau séparé sur une portion de la rue Saint-Louis, décrétant une dépense de 140 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Registre cumulatif des achats mensuels – Mars

18.4 Procès-verbaux de correction : CM-20240409-6.4, CM-2024-0130-6.5, Règlement n° 2262.

19. **Période de questions**

20. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

21. **Levée de la séance**