



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 18 juin 2024
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
 - 2.1 Fermeture de la capsule temporelle du projet « Vision du passé »;
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 28 mai 2024
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Politique de Sécurité de l'Information;
 - 6.2 Adoption du « Plan de développement d'une communauté nourricière »;
 - 6.3 Vente du lot 5 930 906 du cadastre du Québec;
 - 6.4 Renonciation partielle à une servitude de non-accès – Lot 6 503 206 du cadastre du Québec;
 - 6.5 Appui financier au Club BMX Haut-Richelieu;
 - 6.6 Signature d'un bail pour la location d'une partie du lot 4 802 779 du cadastre du Québec, situé à l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu;

7. Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;

8. Ressources humaines

9. Culture, développement social et loisir

9.1 Signature d'un protocole d'entente avec l'Association pour la valorisation du patrimoine de L'Acadie;

9.2 Signature d'un addenda à l'entente du Boulodrome des Deux Rives – 2023-2026;

9.3 Subventions à accorder – Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);

10. Approvisionnements

10.1 Octroi des contrats suivants :

- | | | |
|--------|----------------|--|
| 10.1.1 | SA-24-TDI-0136 | Octroi d'un contrat gré à gré - SA-24-TDI-0136 - Acquisition d'enregistreurs téléphoniques, installation, garantie et soutien technique; |
| 10.1.2 | SA-24-TRP-0082 | Appel d'offres - SA-24-TRP-0082 – LOT 1 - Services de transport par automobile (taxibus et transport adapté); |
| 10.1.3 | SA-24-TRP-0082 | Appel d'offres - SA-24-TRP-0082 – LOT 2 - Services de transport par automobile (taxibus et transport adapté); |
| 10.1.4 | SA-210-TP-24-P | Appel d'offres - SA-210-TP-24-P - Travaux de réfection du passage à niveau (James-Brodie) et remplacement de traverses; |
| 10.1.5 | SA-203-TP-24-P | Appel d'offres - SA-203-TP-24-P - Acquisition et gestion d'un système automatisé des accès pour les dépôts à neige et à matériaux secs; |
| 10.1.6 | SA-8-FIN-24-P | Appel d'offres - SA-8-FIN-24-P - Services professionnels d'auditeurs externes; |

11. Toponymie et circulation

11.1 Modification de la limitation de stationnement - Stationnement P17;

12. Services techniques

- 12.1 Rapport des travaux relatif à l'aide financière TAPU NAY98647 -Projet « Boulevard Saint-Luc (boul. de Normandie à rue Douglas) - Réfection infrastructures et urbanisation (GEN-23-024) »;

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
- 14.1.1 DDM-2024-5081 Immeuble situé au 163, rue Jean - Régulariser l'implantation d'une piscine creusée;
 - 14.1.2 DDM-2024-5091 Immeuble situé au 455, boulevard du Séminaire Nord - Dérogation à l'implantation d'un bâtiment principal dans une marge et aux normes d'aménagement d'une aire de stationnement;
 - 14.1.3 DDM-2024-5094 Immeuble situé au 467, boulevard Saint-Luc - Régulariser l'implantation dérogatoire du bâtiment principal;
 - 14.1.4 DDM-2024-5090 Immeuble situé au 355, rue Sainte-Marie - Autoriser l'implantation d'une clôture d'une hauteur de 1,8 mètre en cour avant;
 - 14.1.5 DDM-2024-5089 Immeuble situé au 347, rue Sainte-Marie - Autoriser l'implantation d'une clôture d'une hauteur de 1,8 mètre en cour avant;
 - 14.1.6 DDM-2024-5083 Immeuble situé sur la rue des Tilleuls - Lot 6 040 378 du cadastre du Québec - Autoriser le lotissement de deux lots n'ayant pas la largeur minimale requise;
 - 14.1.7 DDM-2023-0146 Immeuble situé au 370, 5^e Avenue - Autoriser l'installation d'une génératrice dont l'implantation est dérogatoire;
 - 14.1.8 DDM-2024-5068 Immeuble situé au 22, chemin Saint-André - Autoriser un agrandissement qui déroge à la hauteur maximale, la marge latérale et la superficie maximale d'un balcon;
 - 14.1.9 DDM-2023-0201 Immeuble situé au 99, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'aménagement de quatre (4) mâts pour drapeaux, d'une génératrice et d'aires de stationnement dérogatoires;
 - 14.1.10 DDM-2024-5073 Immeuble situé au 371, boulevard Saint-Luc - Autoriser la construction d'un projet intégré résidentiel;
 - 14.1.11 DDM-2024-5071 Immeuble situé au 810, rue Hubert-Paré - Autoriser l'installation de thermopompes dans la cour avant;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.2.1 UC-2024-5030 Immeuble situé au 57, rue Poissant - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale comprenant un logement intergénérationnel;

14.2.2 UC-2024-5067 Immeuble situé au 22, chemin Saint-André - Autoriser l'agrandissement d'une habitation unifamiliale pour l'ajout d'un logement intergénérationnel;

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

1) PIA-2024-5042 Immeuble situé au 205, rue Champlain – Autoriser l'installation d'une nouvelle enseigne projetante et d'une enseigne murale;

2) PIA-2024-5104 Immeuble situé sur la rue Paquin – Lot 6 402 637 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale;

3) PIA-2024-5108 Immeuble situé au 46 rue Saint-Paul – Autoriser le remplacement du revêtement du toit d'un bâtiment principal;

4) PIA-2024-5109 Immeuble situé au 251, rue Savard – Autoriser la reconstruction d'une habitation unifamiliale;

5) PIA-2024-5103 (retour)- Immeuble situé au 39-45, rue Saint-Georges - Autoriser la modification d'un plan approuvé par résolution relativement à l'installation d'un escalier;

14.3.2 PIA-2024-5047 (retour) – Immeuble situé au 494, rue Champlain - Régulariser la construction d'un bâtiment principal n'ayant pas respecté la résolution d'un PIIA;

14.3.3 PIA-2024-5092 – Immeuble situé au 455, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser un projet d'agrandissement et de réaménagement d'un terrain;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2301

« Règlement modifiant le règlement de construction n° 0653 et ses amendements, dans le but :

D'assurer la conformité au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) ».

Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 2292

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de diminuer la marge avant secondaire minimale à 1,2 m pour la zone H-3072.

La zone H-3072 comprend les rues Bellerive et Maria-Boivin, entre la 2^e et la 5^e Avenue ».

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- - -

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

14.7.1 PPCMOI-2019-4661 Immeuble situé au 990, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'ajout d'usages commerciaux;

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.8.1 PPCMOI-2024-5027 Immeuble situé au 120-122, rue Champlain - Autoriser la classe d'usage « habitation mixte », l'usage « C2-01-05 : Clinique de massothérapie », ainsi qu'une entrée dérogatoire;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

14.10.1 APD-2018-4219 Immeuble situé dans le secteur des rues Foucher, René-Boileau et Cousins entre le boulevard du Séminaires Sud et la voie ferrée du CN;

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Planification des besoins d'espaces 2025-2035 - Centre de services scolaire des Hautes-Rivières;

15. Transport et mobilité urbaine

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2302

« Règlement établissant le programme municipal d'aide financière "Programme Rénovation – Volet Maison lézardée - Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu" ».

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2290

« Règlement établissant le programme de revitalisation des immeubles patrimoniaux de L'Acadie, phase III ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 9 mai 2024;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2273: « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de chaussées et de forages pour diverses rues, décrétant une dépense de 8 500 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Registre cumulatif des achats mensuels – Mai.

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance