



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 16 juillet 2024
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du 18 juin 2024;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Nomination d'un représentant de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu au comité de prêt du Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie;
 - 6.2 Contribution financière pour un événement soulignant le 10^e anniversaire de « T'es Johannais »;
 - 6.3 Acquisition de l'immeuble situé au 135, rue Richelieu;
 - 6.4 Convention d'aide financière avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation pour la construction d'une caserne de pompiers dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM);
 - 6.5 Demande d'aide financière pour le projet de « Réfection de l'enveloppe du Centre culturel Fernand-Charest » déposée dans le cadre du « Programme d'aide aux immobilisations 2022-2025 – Volet 2 » du ministère de la Culture et des Communications;

- 6.6 Signature d'une convention d'aide financière et d'une entente intermunicipale, et octroi de contrat de gré à gré à l'organisme « Covabar » pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable;
- 6.7 Opération aérienne de l'« Unité régionale de soutien aux cadets de la Région de l'Est » du programme des cadets du Canada;
- 6.8 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
 - 6.8.1 Révision du fonctionnement du déneigement à droite;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Modification au mode de financement - Adhésion au regroupement d'achats de l'Union des municipalités du Québec (UMQ);
- 7.3 Avis d'intention d'établir des sous-catégories d'immeubles résidentiels dans la catégorie résiduelle et des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie non résidentielle;

8. Ressources humaines

- 8.1 Affectation temporaire en fonction supérieure de madame Marie-Anne Claveau au poste de « Directeur » au Service des technologies de l'information;
- 8.2 Affectation temporaire en fonction supérieure de madame Valérie Marchesseault au poste de « greffier adjoint » au Service du greffe;
- 8.3 Responsabilité professionnelle des notaires à l'emploi de l'organisation;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Appui à l'organisme « Événements GPCQM » dans ses démarches pour la tenue de l'événement « Championnats du monde cyclisme sur route 2026 »;
- 9.2 Diverses autorisations pour l'événement « Rookery Battle – Édition 2024 »;
- 9.3 Signature d'une entente avec le « Comité de dépannage de L'Acadie »;
- 9.4 Subvention à accorder - « Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire » (CCSLAC);
- 9.5 Signature d'une convention avec l'artiste Robert Lorrain – Exposition de sculptures;
- 9.6 Signature d'une entente avec l'« Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu » et demande d'aide financière pour le « Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement »;

10 Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-153-TP-23-P Appel d'offres - SA-153-TP-23-P - Fourniture de deux (2) tracteurs utilitaires articulés neufs 2023 ou plus récents avec équipements et accessoires;
 - 10.1.2 SA-24-POL-0106 Appel d'offres - SA-24-POL-0106 - Fourniture et livraison de vestes pare-balles et housses (SPSJSR);
- 10.2 Adhésion au regroupement d'achat de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) – Produits chimiques pour le traitement des eaux – n° CHI-20252027;

11 Toponymie et circulation

- 11.1 Projet-pilote - Ajout de signalisation d'« Arrêt » et « Pont bas » - Intersections de la 1^{re} Rue / 10^e Avenue et de la 1^{re} Rue / 11^e Avenue;
- 11.2 Ajout d'une traverse piétonnière entre le sentier piétonnier menant à la rue de la Canadienne et le sentier piétonnier menant à l'intersection des rues Antoine-Coupal et Constant-Cartier;

12. Services techniques

- 12.1 Augmentation d'un bon de commande pour les travaux de réfection de la piscine au complexe sportif Claude Raymond;

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2023-0285 Immeuble situé au 172, rue Mackenzie-King – Autoriser la création de deux lots non conformes;
 - 14.1.2 DDM-2024-5114 Immeuble situé au 132, rue des Œillets - Autoriser l'empiètement d'une partie du garage attenant dans la marge avant;
 - 14.1.3 DDM-2024-5105 Immeuble situé au 53, rue Marie-Curie - Régulariser l'implantation d'une piscine creusée dérogatoire;

14.1.4 DDM-2023-0237 Immeuble situé au 1019-1021, boulevard d'Iberville et 417, avenue Bessette - Autoriser la création de deux nouveaux lots d'une profondeur dérogatoire ainsi que l'aménagement d'une aire de stationnement commune dérogatoire quant au nombre minimal de cases de stationnement requises;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2024-5137 Immeuble situé au 172, rue Mackenzie-King – Autoriser la subdivision du terrain;
- 2) PIA-2023-0148 Immeuble situé au 1019-1021, boulevard d'Iberville - Autoriser la subdivision du lot en deux lots et autoriser la construction de deux habitations trifamiliales isolées;
- 3) PIA-2024-5074 Immeuble situé au 292, rue de Salaberry - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 4 logements, ainsi que les aménagements de terrain;
- 4) PIA-2024-5113 Immeuble situé au 1161, boulevard Saint-Luc - Autoriser la construction d'un nouveau bâtiment principal à usage commercial, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 5) PIA-2024-5110 Immeuble situé au 164, rue de la Tramontane - Autoriser la reconstruction d'une habitation unifamiliale, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 6) PIA-2024-5122 Immeuble situé au 20, rue Louis-Liénard-de-Beaujeu - Autoriser le remplacement du revêtement extérieur des murs du bâtiment principal;
- 7) PIA-2024-5129 Immeuble situé au 279, 1^{re} Rue - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée;

14.3.2 PIA-2024-5124 – Immeuble situé au 371, boulevard Saint-Luc - Autoriser la construction de 21 habitations unifamiliales et les aménagements des terrains;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2306

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de :

- Revoir le découpage des zones en fonction des secteurs de forme urbaine ainsi que des affectations du sol détaillées décrites par le PPU du centre-ville;
- Réviser les usages autorisés aux grilles des usages et normes en fonction des objectifs du PPU et pour autoriser plus de mixité;
- Reconduire les paramètres volumétriques, tels qu'identifiés au tableau des secteurs de forme urbaine, aux grilles des usages et normes tout en les adaptant au contexte urbain et aux secteurs adjacents ainsi qu'à la capacité des systèmes d'alimentation en eau et d'égout ou d'assainissement des eaux;
- Exiger des normes minimales de plantation d'arbres et d'indice de canopée dans les aires de stationnement pour les nouveaux projets;
- Interdire les bureaux au rez-de-chaussée dans certaines zones du centre-ville;
- Interdire la conversion d'établissements commerciaux de coin et obliger à ce qu'ils soient reconduits par des commerces et services de proximité dans le cadre d'un projet de redéveloppement ou de requalification;
- Obliger l'occupation du rez-de-chaussée d'un nouveau bâtiment par un usage commercial dans certaines zones;
- Exiger le retrait des étages supérieurs à 3;
- Exiger une proportion minimale d'ouverture d'une façade adjacente à une rue;
- Autoriser et encadrer l'aménagement d'un garage en sous-sol ou intérieur dans l'ensemble des zones du PPU;
- Exiger un nombre minimal d'unité de stationnement pour vélo ».

14.4.2 Règlement n° 2307

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but de :

- Agrandir les secteurs de PIIA "Vieux-Saint" et "Vieux-Iberville";
- Créer trois nouveaux secteurs de PIIA "Destination", "Récréo-sportif" et "Récréotouristique";
- Prévoir de nouveaux allègements pour certaines interventions assujetties au P.I.I.A. pour le secteur de P.I.I.A. Vieux-Saint-Jean, Vieux-Iberville, Vieux- L'Acadie et bâtiments patrimoniaux;
- Bonifier les objectifs et critères applicables au secteur de P.I.I.A. Vieux-Saint-Jean, Vieux-Iberville, Vieux- L'Acadie et bâtiments patrimoniaux, notamment relativement au lotissement, au déplacement de bâtiment et à l'architecture des bâtiments ».

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 2303

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements dans le but de :

- Retirer l'exigence reliée au type d'implantation du bâtiment pour l'installation d'un poulailler et d'une volière pour une habitation unifamiliale ;
- Apporter une correction à l'article 143 concernant le domaine d'application des dispositions applicables aux projets intégrés, en lien avec le règlement 1889;
- Permettre l'installation d'un poulailler et d'une volière pour les usages de la sous-classe "P1-01 - Éducation" du groupe Communautaire (P);

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n°2292

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de diminuer la marge avant secondaire minimale à 1,2 m pour la zone H-3072.

La zone H-3072 comprend les rues Bellerive et Maria-Boivin, entre la 2^e et la 5^e Avenue ».

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

- - -

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.8.1 PPCMOI-2019-4661 Immeuble situé au 990, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'ajout d'usages commerciaux;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

14.9.1 PPCMOI-2024-5027 Immeuble situé au 120-122, rue Champlain - Autoriser la classe d'usage « habitation mixte », l'usage « C2-01-05 : Clinique de massothérapie », ainsi qu'une entrée dérogatoire;

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - -

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Gratuité et offre de service prolongé du transport collectif pour la tenue de l'événement « L'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu » - Édition 2024;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2236

« Règlement modifiant le règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal ».

16.2 Règlement n° 2275

« Règlement autorisant des travaux de reconstruction et de réfection des émissaires existants d'une portion de la rue Bernier, décrétant une dépense de 1 354 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.3 Règlement n° 2304

« Règlement autorisant des travaux de pavage de la rue Saint-Ours, décrétant une dépense de 256 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

16.4 Règlement n°2313

« Règlement modifiant le règlement n° 1742 concernant la garde des animaux et abrogeant le règlement n° 0771 et ses amendements ».

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2301

« Règlement modifiant le règlement de construction n° 0653 et ses amendements, dans le but :

D'assurer la conformité au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) ».

17.2 Règlement n° 2302

« Règlement établissant le programme municipal d'aide financière Programme Rénovation – Volet Maison lézardée - Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 13 juin 2024;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2229 « Règlement autorisant des travaux et des honoraires professionnels dans divers projets pour les usines de filtration rive Est et Ouest et à divers ouvrages d'assainissements des eaux usées, décrétant une dépense de 9 795 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.2 Procès-verbal de correction résolution n° CM-20240618-10.1.1;

18.3 Liste des personnes embauchées hors conseil, du 1^{er} mai au 31 mai 2024;

18.4 Registre cumulatif des achats au 30 juin 2024.

19 Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20 Levée de la séance