



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 24 septembre 2024  
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
  - 5.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 27 août et de la séance extraordinaire du 10 septembre 2024;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
  - 6.1 Aide transitoire à la sécurité alimentaire;
  - 6.2 Modification du Registre des comités du conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu à l'égard du Comité d'audit;
  - 6.3 Modification du Registre des comités du conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu à l'égard du Comité de circulation et mobilité urbaine;
  - 6.4 Demande d'aide financière dans le cadre du « Programme de développement territorial et sectoriel 2023-2026 » du ministère de l'Agriculture, Pêcheries et Alimentation du Québec (MAPAQ) - Volet 2;
  - 6.5 Signature de l'addenda n° 4 à l'entente conclue avec « Rues principales Saint-Jean-sur-Richelieu inc. »;
  - 6.6 Demande de bonification de la contribution du gouvernement fédéral pour le « Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ 2024-2028) »;

6.7 Sujet apporté par un membre du conseil

6.7.1 Désignation du maire suppléant;

6.7.2 Désignation des maires suppléants;

## **7. Finances municipales**

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires

## **8. Ressources humaines**

---

## **9. Culture, développement social et loisir**

---

## **10. Approvisionnements**

10.1 Octroi des contrats suivants :

- |        |                |   |
|--------|----------------|---|
| 10.1.1 | SA-24-EDD-0196 | Octroi d'un contrat gré à gré - SA-24-EDD-0196 - Mandat pour trois (3) plantations dans le cadre de l'objectif de planter 50 000 arbres en 10 ans;              |
| 10.1.2 | SA-24-LOI-0138 | Octroi d'un contrat gré à gré - SA-24-LOI-0138 - Promotion d'événements culturels - Réalisation des spectacles destinés à la reconnaissance des bénévoles;      |
| 10.1.3 | SA-8-DEV-23-GR | Octroi d'un contrat gré à gré - SA-8-DEV-23-GR - Conception, fabrication et installation de marqueurs urbains pour le centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu; |
| 10.1.4 | SA-24-INF-0100 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0100 - Travaux de prolongement des infrastructures de la Route 219 et du chemin du Clocher;                                   |
| 10.1.5 | SA-24-INF-0104 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0104 – Services de surveillance des travaux de prolongement des infrastructures de la Route 219 et de chemin du Clocher;      |
| 10.1.6 | SA-24-INF-0184 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0184 - Travaux de pavage de la rue de Saint-Ours, entre les rues Denicourt et Lefort;   |

## **11. Toponymie et circulation**

11.1 Ajout d'une traverse piétonnière sur la rue Saint-Gérard, face au sentier piétonnier menant à la rue de Ronsard (SD-2024-0849);

## 12. Services techniques

---

## 13. Sécurité publique

- 13.1 Projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie (3<sup>e</sup> génération);

## 14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.1.1 DDM-2024-5112 Immeuble situé au 590-598, 1<sup>re</sup> Rue - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment principal dérogatoire quant à son implantation et son revêtement mural extérieur, ainsi que la construction d'une galerie empiétant dans la distance minimale avec une ligne de rue;
- 14.1.2 DDM-2024-5189 Immeuble situé au 145, rue Latour - Autoriser des lots ayant une superficie inférieure à celle minimale requise;
- 14.1.3 DDM-2024-5166 Immeubles situés au 685, boulevard Saint-Luc et au 6, rue des Prés - Autoriser l'implantation dérogatoire de deux bâtiments agricoles;
- 14.1.4 DDM-2024-5163 Immeuble situé au 25, chemin du Petit-Bernier - Autoriser le prolongement d'un équipement accessoire en cour avant;
- 14.1.5 DDM-2024-5117 Immeuble situé sur la rue des Échevins - Lot 6 583 849 du cadastre du Québec - Autoriser la construction de plusieurs habitations multifamiliales ayant trois (3) étages;
- 14.1.6 DDM-2024-5095 Immeuble situé au 24, chemin du Petit-Bernier - Régulariser la largeur d'une entrée charretière et autoriser l'aménagement d'une entrée charretière et une allée d'accès dérogatoire;
- 14.1.7 DDM- 2024-5160 Immeuble situé au 47, rue Kelly - Autoriser la création d'un lot dérogatoire quant à sa largeur et superficie;
- 14.1.8 DDM-2024-5158 Immeuble situé au 1247, rue Roger-Gervais - Autoriser la construction d'un bâtiment principal dérogeant à la marge avant secondaire minimale;

- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

---

### 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

#### 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2024-5173 Immeuble situé sur la rue des Fortifications - Lot 6 583 732 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale et les aménagements de terrains;
- 2) PIA-2024-5188 Immeuble situé au 29, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'agrandissement du stationnement;
- 3) PIA-2024-5181 Immeuble situé sur le boulevard Saint-Luc, entre la rue Champlain et le boulevard de Normandie, plusieurs lots - Autoriser le réaménagement du boulevard Saint-Luc;
- 4) PIA-2024-5147 Immeuble situé au 167, rue Richelieu - Autoriser l'installation de nouvelles enseignes;
- 5) PIA-2024-5130 Immeuble situé au 353-355, 8<sup>e</sup> Avenue - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal afin d'y aménager un nouveau logement;
- 6) PIA-2024-5156 Immeuble situé au 313, rue Saint-Charles - Autoriser la construction d'une galerie dans la cour arrière;
- 7) PIA-2024-5126 Immeuble situé au 55-57, 7<sup>e</sup> Avenue - Autoriser des travaux d'agrandissement et de rénovation;
- 8) PIA-2024-5165 Immeuble situé au 291, rue Richelieu - Autoriser le remplacement de deux (2) enseignes sur la façade avant du bâtiment principal;
- 9) PIA-2024-5157 Immeuble situé au 1247, rue Roger-Gervais - Autoriser la reconstruction d'une habitation suivant la démolition d'un bâtiment principal;

- 10)PIA-2022-5387 - Immeuble situé au 182, rue Jacques-Cartier Nord - Autoriser la restauration du bâtiment principal et de constructions accessoires;
- 14.3.2 PIA-2024-5144 – Immeuble situé au 180-190, rue Laurier - Autoriser la rénovation du bâtiment principal;
- 14.3.3 PIA-2024-5132 – Immeuble situé au 1712, rue Meloche - Autoriser la reconstruction d'une habitation unifamiliale;
- 14.3.4 PIA-2024-5111 – Immeuble situé au 590-598, 1<sup>re</sup> Rue - Autoriser la rénovation et le rehaussement du bâtiment principal;
- 14.3.5 PIA-2024-5106 – Immeuble situé au 1188, chemin des Patriotes Ouest - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment patrimonial;
- 14.3.6 PIA-2024-5186 – Immeuble situé au 240, rue Jacques-Cartier Nord - Autoriser la rénovation du bâtiment et des aménagements de terrain;
- 14.3.7 PIA-2024-5153 – Immeuble situé au 295, 6<sup>e</sup> Avenue - Autoriser des travaux de rénovation extérieurs;
- 14.3.8 PIA-2024-5084 – Immeuble situé au 284-286, rue Mercier - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal;
- 14.3.9 PIA-2023-0199 – Immeuble situé au 136, rue Champlain - Autoriser la rénovation des galeries avant du bâtiment principal;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2322

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'assujettir les zones projetées H-1883, H-1884, H-1885, H-1886, H-1887, et P-1888 au secteur de PIIA « projet de développement résidentiel », d'assujettir la zone H-1889 projetée au secteur de PIIA « projets intégrés résidentiels » et d'assujettir la zone projetée H-1890 au secteur de PIIA « habitations multifamiliales ».

Les zones projetées prennent origine des zones H-1701, situées au sud des rues Roquemaure, Alphonse-Gervais et de Berry, et H-1709 située le long de la rue Jacques-Cartier Sud, de la rue Pierre-Desranleau à la rue Belvédère ».

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 Règlement n° 2320

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements dans le but d'augmenter le nombre maximal d'étages à 3 et la hauteur maximale des bâtiments à 11,5 mètres, ainsi que pour corriger des erreurs dans la grille des usages et normes de la zone H-2047.

La zone H-2047 est situé au nord-est du prolongement de la rue des Échevins ».

14.5.2 Règlement n° 2321

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de créer les zones H-1883, H-1884, H-1885, H-1886, H-1887, H-1889, H1890 et P-1888, à même les zones H-1701 et H-1709, permettant un projet de développement.

La zone H-1701 est situé au sud des rues Roquemaure, Alphonse-Gervais et de Berry.

La zone H-1709 est situé le long de la rue Jacques Cartier Sud, de la rue Pierre-Desranleau à la rue Belvédère ».

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n° 2310

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but d'autoriser les projets intégrés commerciaux et la sous-classe d'usages "C9-05 - Entrepreneurs" dans la zone C-5511.

La zone C-5511 est située sur la Route 104 entre la rue Croisetière et le 3<sup>e</sup> Rang ».

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

- |        |                  |  |
|--------|------------------|--|
| 14.7.1 | PPCMOI-2023-0104 | Immeuble situé au 346, 6 <sup>e</sup> Avenue –<br>Autoriser la construction d'un projet résidentiel multifamilial en projet intégré;           |
| 14.7.2 | PPCMOI-2023-0269 | Immeuble situé aux 290 et 1300, boulevard Saint-Luc -<br>Autoriser l'usage C7-01-03 et autoriser deux enseignes détachées sur un même terrain; |

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

- - -

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- |         |               |   |
|---------|---------------|---|
| 14.10.1 | APD-2021-5103 | Immeuble situé sur la rue Jacques-Cartier Sud, lot 4 314 839 du cadastre du Québec -<br>Autoriser un projet de développement de 388 logements dans le prolongement des rues de Berry, Alphonse-Gervais et Brassard; |
|---------|---------------|---|

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - -

14.14 Adoption de la résolution

14.14.1 Adoption du projet d'habitation PH-2024-5193  
(145 et 155, rue Latour);

14.15 Demande d'aide financière dans le cadre du « Programme ClimatSol-Plus »- Volet 2;

14.16 Demande d'approbation d'un Monument historique cité – MHC-2024-5161  
- 182, rue Jacques-Cartier Nord;

14.17 Demande d'approbation d'un Monument historique cité - MHC-2024-5187  
- 240, rue Jacques-Cartier Nord;

## **15. Transport et mobilité urbaine**

15.1 Avenant à l'entente pour une aide financière dans le cadre du « Programme d'aide au développement du transport collectif » - Volet 1 - Aide financière au transport en commun urbain;

## **16. Avis de motion**

16.1 Règlement n° 2324

« Règlement décrétant la constitution d'une réserve financière pour les dépenses liées au transport en commun périurbain »

## **17. Règlements**

17.1 Règlement n° 2261

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651, afin d'y intégrer les dispositions relatives à l'aménagement de logements accessoires, conformément à l'article 94 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, c. 2) ».

17.2 Règlement n° 2303

« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements dans le but de :

- Retirer l'exigence reliée au type d'implantation du bâtiment pour l'installation d'un poulailler et d'une volière pour une habitation unifamiliale;
- Apporter une correction à l'article 143 concernant le domaine d'application des dispositions applicables aux projets intégrés, en lien avec le règlement 1889;
- Permettre l'installation d'un poulailler et d'une volière pour les usages de la sous-classe "P1-01 - Éducation" du groupe Communautaire (P) »

17.3 Règlement n° 2314

« Règlement autorisant la réalisation de travaux d'aménagement et d'amélioration dans les parcs et terrains sportifs municipaux, décrétant une dépense de 4 413 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.4 Règlement n° 2315

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de démolition et de rénovation pour certains bâtiments municipaux, décrétant une dépense de 11 689 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.5 Règlement n° 2316

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour des plans et devis et de surveillance de travaux pour la réfection de divers bâtiments, décrétant une dépense n'excédant pas 1 600 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

17.6 Règlement n° 2323

« Règlement modifiant le règlement n° 2302 établissant le programme municipal d'aide financière « Programme Rénovation – Maison lézardée - Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ».

**18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

- 18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 22 août 2024;
- 18.2 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 – Andrée Bouchard;
- 18.3 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Marianne Lambert;
- 18.4 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Lyne Poitras;
- 18.5 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Annie Surprenant;
- 18.6 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Cabinet (Patrick Barrière);
- 18.7 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Mélanie Dufresne;
- 18.8 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Marco Savard;
- 18.9 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 - Claire Charbonneau;
- 18.10 Procès-verbal de correction – CM-20240827-10.1.4 ;
- 18.11 Liste des personnes embauchées hors conseil – Juillet;
- 18.12 Registre cumulatif des achats au 31 août 2024.



19. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

20. **Levée de la séance**