



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 29 octobre 2024
à 18h30**

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

2.1 Désignation de la piscine du Complexe sportif Claude-Raymond;

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 septembre 2024;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Appui pour la participation au comité aviseur de la communauté de pratique en génie végétale de la « Société québécoise de phytotechnologie »;

6.2 Aide financière au Centre d'interprétation du milieu écologique (CIME) du Haut-Richelieu dans le cadre de la « Bourse du carbone Scol'ÈRE », volet éducatif aux écoles primaires;

6.3 Signature de l'addenda n° 4 à l'entente avec « Rues Principales Saint-Jean-sur-Richelieu inc. »;

6.4 Signature d'une modification à une offre d'achat relativement à l'immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 5 930 906 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Jean;

- 6.5 Déclaration d'intérêt à renouveler l'entente avec la « Fondation de la faune du Québec » au « Fonds des municipalités pour la biodiversité;
- 6.6 Retrait d'une partie du lot 3 089 561 du cadastre du Québec du domaine public;
- 6.7 Signature d'un accord-cadre avec Mission Unitaînés et l'Office municipal d'Habitation du Haut-Richelieu;
- 6.8 Cession du futur lot 6 653 699 du cadastre du Québec à Mission Unitaînés;
- 6.9 Signature de l'acte de cession final entre Mission Unitaînés et l'Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu;
- 6.10 Établissement d'une servitude sur le futur lot 6 653 700 du cadastre du Québec;
- 6.11 Autorisation à Mission Unitaînés d'obtenir un permis de construction sur un terrain appartenant à la Ville;
- 6.12 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
 - 6.12.1 Vision d'aménagement pour le secteur Bergère et des Échevins;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Dépôt de l'état comparatif des revenus et des charges pour l'exercice financier 2024 par rapport à l'exercice financier 2023, réalisé en date du 31 août et révision de la projection budgétaire de l'année 2024;

8. Ressources humaines

- 8.1 Adoption d'un nouvel organigramme pour les services de la Ville suivants :
 - 8.1.1 Adoption du nouvel organigramme de la direction générale;
- 8.2 Embauche au poste de « Commandant » au Service de police;
- 8.3 Nomination au poste de « Chef de division - Logistique et évènementiel » au Service de la culture, du développement social et du loisir;
- 8.4 Embauche au poste de « Chef de division – Bibliothèques » au Service de la culture, du développement social et du loisir;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Demande de subvention dans le cadre du « Programme des stratégies jeunesse en milieu municipal »;
- 9.2 Subventions à accorder – Comité de culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);

10. Approvisionnements

10.1 Octroi des contrats suivants :

- | | | |
|--------|----------------|---|
| 10.1.1 | SA-24-TP-0154 | Appel d'offres public - SA-24-TP-0154 - Travaux de rénovation et d'aménagement de la bibliothèque L'Acadie - Édifice Benoît-Lussier; |
| 10.1.2 | SA-24-INF-0149 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0149 - Travaux de protection cathodique à courant imposé; |
| 10.1.3 | SA-24-INF-0131 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0131 - Services professionnels - Plans et devis - Reconstruction et reconfiguration des chambres de vannes pour conduites en béton à cylindre d'acier - Caldwell et Collin - Frontenac; |
| 10.1.4 | SA-24-INF-0158 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0158 - Travaux de remplacement de l'entrée électrique à l'usine de filtration de la rive ouest; |
| 10.1.5 | SA-24-INF-0213 | Appel d'offres public - SA-24-INF-0213 - Démolition de la passerelle piétonnière et cyclable Normandie; |
| 10.1.6 | SA-24-TP-0198 | Appel d'offres public - SA-24-TP-0198 - Location de trois (3) chargeurs sur roues avec équipements pour la saison hivernale 2024-2025; |
| 10.1.7 | SA-24-TP-0240 | Octroi de contrat de gré à gré – SA-24-TP-0240 - Fourniture de service de camionnage en vrac (transport de neige) pour la saison 2024-2025; |

10.2 SA-164-TP-23-P - Résiliation de contrat - Services de tonte de pelouse dans divers parcs et espaces verts municipaux (2024-2026);

10.3 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) - Appel d'offres n° CAR-2025 pour l'achat de carburants en vrac;

11. Toponymie et circulation

11.1 Signalisation à sens unique et limitation de stationnement – Rue de la Cabinetterie;

11.2 Interdiction de stationnement sur la rue des Forges;

11.3 Ajout de panneaux d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues des Échevins et Marie-Curie;

12. Services techniques

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

14.1.1 DDM-2024-5160 Immeuble situé au 47, rue Kelly - Autoriser la création d'un lot dérogatoire quant à sa largeur et superficie;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

1) PIA-2024-5197 Immeuble situé au 60, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'agrandissement du stationnement;

2) PIA-2024-5176 Immeuble situé au 401, rue Laurier - Autoriser l'ajout et le remplacement de fenêtres et de portes, le remplacement du revêtement extérieur et la rénovation de la galerie avant;

3) PIA-2024-5177 Immeuble situé au 12, rue Louis-Liénard-de-Beaujeu - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal;

4) PIA-2024-5099 Immeuble situé au 292, rue Jacques-Cartier Nord - Autoriser le remplacement du revêtement extérieur et la rénovation de la galerie avant;

5) PIA-2024-5201 Immeuble situé sur la rue Saint-Pierre - Lots 4 258 143 et 4 258 144 du cadastre du Québec - Autoriser la construction de deux habitations trifamiliales isolées, ainsi que l'aménagement des terrains;

- 6) PIA-2024-5202 Immeuble situé sur la rue des Fortifications - Lot 6 583 731 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale et les aménagements de terrains;
- 14.3.2 PIA-2024-5164 – Immeuble situé au 232-238, rue Bouthillier Nord - Autoriser divers travaux de rénovation extérieurs;
- 14.3.3 PIA-2024-5159 – Immeuble situé sur le boulevard Saint-Luc – Lot 6 327 751 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un nouveau bâtiment principal commercial et l'aménagement de terrain;
- 14.3.4 PIA-2024-5199 – Immeuble situé sur la rue Chénier - Lot 6 647 950 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation bifamiliale;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :
-
- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :
-
- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
- 14.6.1 Règlement n° 2320
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements dans le but d'augmenter le nombre maximal d'étages à 3 et la hauteur maximale des bâtiments à 11,5 mètres, ainsi que pour corriger des erreurs dans la grille des usages et normes de la zone H-2047.
- La zone H-2047 est situé au nord-est du prolongement de la rue des Échevins »
- 14.6.2 Règlement n° 2321
- « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but de créer les zones H-1883, H-1884, H-1885, H-1886, H-1887, H-1889, H-1890 et P-1888, à même les zones H-1701 et H-1709, permettant un projet de développement.
- La zone H-1701 est situé au sud des rues Roquemaure, Alphonse-Gervais et de Berry.
- La zone H-1709 est situé le long de la rue Jacques Cartier Sud, de la rue Pierre-Desranleau à la rue Belvédère »
- 14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :
- 14.7.1 PPCMOI-2024-5133 Immeuble situé au 525, rue Marie-Derome - Régulariser une habitation bifamiliale jumelée;

14.7.2 PPCMOI-2024-5162 Immeuble situé au 244, rue Mayrand - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de six logements avec un ratio de stationnement dérogatoire;

14.7.3 PPCMOI-2024-5145 Immeuble situé au 20 et 24, rue Marchand - Autoriser des usages commerciaux, l'agrandissement d'un bâtiment principal et des aménagements de terrain;

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.8.1 PPCMOI-2023-0104 Immeuble situé au 346, 6^e Avenue – Autoriser la construction d'un projet résidentiel multifamilial en projet intégré;

14.8.2 PPCMOI-2023-0269 Immeuble situé aux 1290 et 1300, boulevard Saint-Luc - Autoriser l'usage C7-01-03 et autoriser deux enseignes détachées sur un même terrain;

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

14.11.1 ZAP-2024-5203 Immeuble situé sur le lot 3 090 573 du cadastre du Québec - Obtenir une résolution d'appui pour une demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (C.P.T.A.Q.) pour l'aliénation d'un lot en culture;

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - -

14.14 Adoption de la résolution

- - -

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Gratuité du service d'autobus, taxibus et du transport adapté le 25 décembre 2024 et 1^{er} janvier 2025;
- 15.2 Don de titres de transport à un groupe d'élèves du programme PFAE de l'école secondaire Marcel-Landry;
- 15.3 Don de titres de transport à un groupe d'élèves du groupe « Option Art » de l'école secondaire Marcel-Landry;
- 15.4 Don de titres de transport à des élèves du Centre d'éducation des adultes La Relance;
- 15.5 Subvention pour le « Rendez-vous aérien - Édition 2024 » - Aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu;

16. Avis de motion

- 16.1 Règlement n° 2309
« Règlement établissant le programme municipal d'aide financière "Programme Rénovation Québec – 2024-2025 / Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu" »
- 16.2 Règlement n° 2312
« Règlement autorisant l'acquisition et l'installation de compteurs d'eau, décrétant une dépense n'excédant pas 1 714 000 \$ et un emprunt à cette fin »
- 16.3 Règlement n° 2318
« Règlement modifiant le règlement n° 0556 sur les branchements de services municipaux d'aqueduc et d'égout, et ses amendements, dans le but d'y apporter divers correctifs »
- 16.4 Règlement n° 2319
« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs »
- 16.5 Règlement n° 2325
« Règlement autorisant l'acquisition d'un camion auto-pompe citerne, décrétant une dépense n'excédant pas 2 247 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17. Règlements

- 17.1 Règlement n° 2310
« Règlement modifiant le règlement de zonage n° 0651 et ses amendements, dans le but d'autoriser les projets intégrés commerciaux et la sous-classe d'usages "C9-05 - Entrepreneurs" dans la zone C-5511.

La zone C-5511 est située sur la Route 104 entre la rue Croisetière et le 3^e Rang ».

17.2 Règlement n° 2311

« Règlement modifiant le règlement n° 0945 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), et ses amendements, dans le but d'agrandir le secteur de P.I.I.A. "projets intégrés commerciaux" afin d'y inclure la totalité de la zone C-5511.

La zone C-5511 est située sur la Route 104 entre la rue Croisetière et le 3^e Rang ».

17.3 Règlement n° 2324

« Règlement décrétant la constitution d'une réserve financière pour les dépenses liées au transport en commun périurbain »

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 10 octobre 2024;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

Règlement n° 2275 : « Règlement autorisant des travaux de reconstruction et de réfection des émissaires existants d'une portion de la rue Bernier, décrétant une dépense de 1 354 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

Règlement n° 2304 : « Règlement autorisant des travaux de pavage de la rue Saint-Ours, décrétant une dépense de 256 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Liste des invités à l'International de montgolfières – Édition 2024 – Patricia Poissant;

18.4 Déclaration des intérêts pécuniaires de Patricia Poissant;

18.5 Registre cumulatif des achats au 30 septembre 2024;

18.6 Liste des personnes embauchées hors conseil – Août;

18.7 Liste des personnes embauchées hors conseil – Septembre;

18.8 Demande citoyenne de rénovation du parc Benoît-Tremblay;

18.9 Procès-verbal de correction : CM-20240827-6.3;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance