

Dernière phase du Faubourg Majella

Projet de conversion du site de
l'ancienne église Saint-Gérard-Majella



Plan de présentation

- Mot de bienvenue
- Historique du projet
- Projet projeté
- Période de questions

Historique du projet



L'acquisition

- Acquisition en 2015
 - Coût de 800 000\$
- Vente pour démolition
 - Non conforme
 - Impossible à chauffer
 - Présence de moisissure
- Opposition citoyenne
- Achat de terrains supplémentaires pour continuer le projet
 - Coût de 900 000\$
- Obtention des permis de construction

Une vocation pour l'église

- **Projet initial**
 - 6 logements
 - Salle communautaire de 6000 pieds carrés
 - Stationnement souterrain

D'autres pistes concrètes étudiées

- Projet de boulo-drome
 - Modifications requises au plan initial
 - Coûts trop élevés
- Projet de bibliothèque
 - Besoin d'une plus grande superficie nécessitant l'ajout de mezzanines
 - Coûts trop élevés



D'autres pistes concrètes étudiées

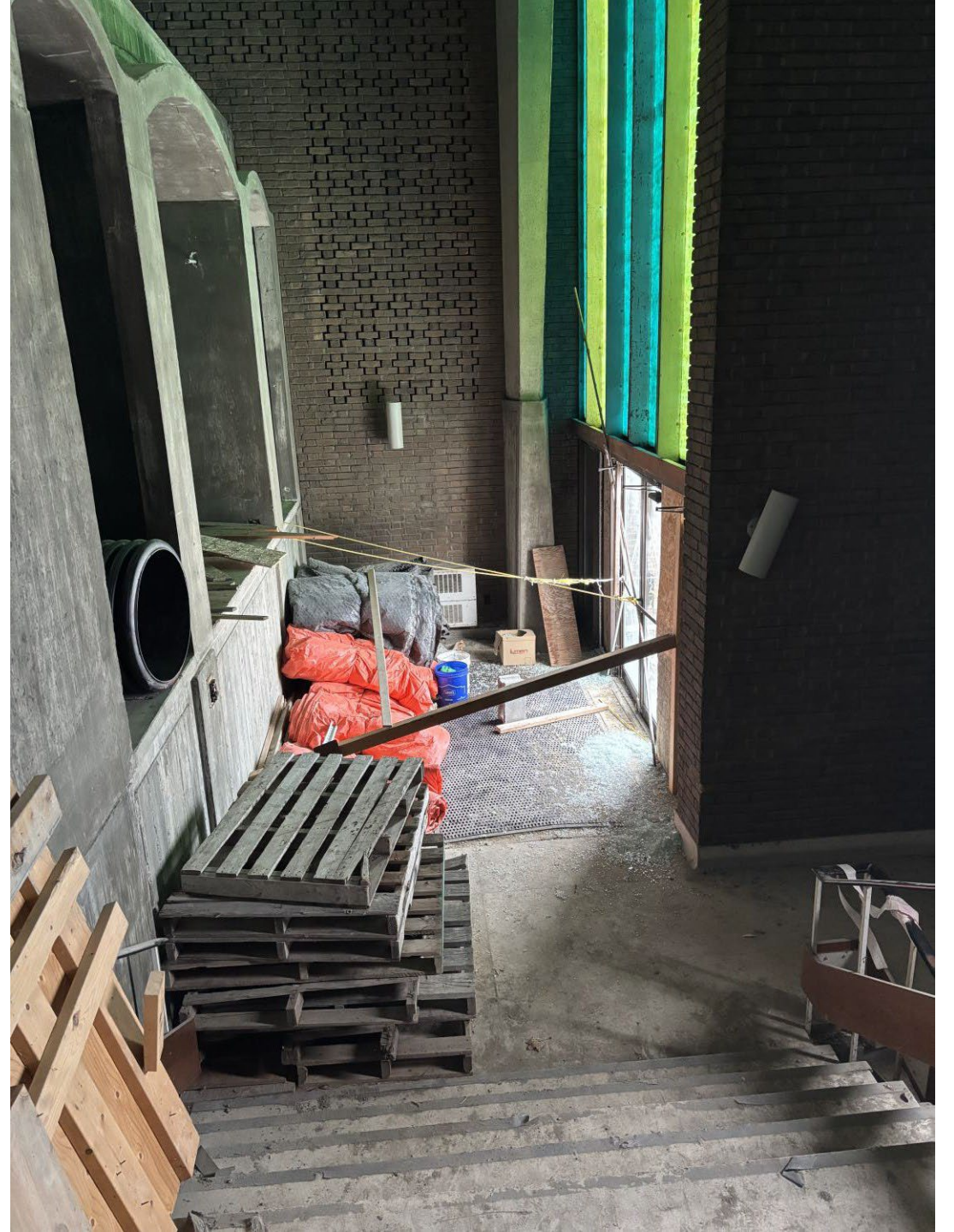
- Projets avec des organismes communautaires
 - Coûts trop élevés pour la remise au code du bâtiment
- Évaluation de projets privés (ex. bureaux, cliniques privées, etc.)
 - Coûts de location trop élevés pour le marché

Situation actuelle

- Impasse
- Plusieurs millions de dollars de pertes
- Intrusions, vandalisme et interventions policières









Notre constat

- La conservation de l'église est non viable
- Crise du logement importante actuelle
 - Liste d'attente de plus de 30 personnes ou couples
- Nouvelle construction souhaitée début 2025

Notre projet

- Démolition de l'ancienne église
- Utilisation du site pour la construction d'un immeuble de 32 logements
- Avantages du projet
 - Esthétisme du quartier
 - Sécurité des résidents et du voisinage
 - 32 nouveaux logements dans une période de crise
 - Apport économique pour la ville
 - Site très convoité
 - Plus d'espaces verts
 - Écoénergétique







The image is a collage. The top half features a semi-transparent olive-green overlay with the text 'Des questions?' in white. Below the overlay, the background is a composite of several images: a group of five people in a meeting, a modern building with a glass facade, and a building under construction with a steel frame. The bottom edge shows a view of a residential area with houses and trees.

Des questions?