

Orientation

Planifier un développement institutionnel et résidentiel limitant les impacts aux résidents actuels.

DENSITÉ - PORTRAIT GÉNÉRAL	SUPERFICIE (HECTARE)	RATIO	NB LOGEMENT
1. FAIBLE DENSITÉ	1,90	20 LOG/HA	38
2. MOYENNE/HAUTE DENSITÉ	17,69	45 LOG/HA	796

TOTAL 834

PHASE 1 - Développement résidentiel sud-est

DENSITÉ - PHASE 1	SUPERFICIE (HECTARE)	RATIO	NB LOGEMENT
1. SUPERFICIE PHASE 1	160 078,00	-	-
1.1 FAIBLE DENSITÉ	1,70	20 LOG/HA	34
1.2 MOYENNE/HAUTE DENSITÉ	3,25	45 LOG/HA	146

TOTAL 180

PHASE 2 - Espace vert et de préservation

DENSITÉ - PHASE 2	SUPERFICIE (HECTARE)	RATIO	NB LOGEMENT
2. SUPERFICIE PHASE 2	838 406,22	-	-
2.1 FAIBLE DENSITÉ	0,00	20 LOG/HA	0
2.2 MOYENNE/HAUTE DENSITÉ	7,33	45 LOG/HA	330

TOTAL 330

PHASE 3 - Lots résiduels

DENSITÉ - PHASE 3	SUPERFICIE (HECTARE)	RATIO	NB LOGEMENT
3. SUPERFICIE PHASE 3	196 164,27	-	-
3.1 FAIBLE DENSITÉ	0,20	20 LOG/HA	4
3.3 MOYENNE/HAUTE DENSITÉ <small>(Calculé moins la superficie de l'école)</small>	7,11	45 LOG/HA	320

TOTAL 324



Développement faible densité



Développement moyenne/ haute densité



École primaire



Statistiques de développement général

ÉLÉMENT	VALEUR	%
1. SECTEUR DE RÉFÉRENCE (m²)	1 194 648	100 %
2. CIRCULATION ET MOBILITÉ	45 796	4 %
Superficie voie projetée (m²)	45 796	4 %
Longueur voie projetée (m)	1 840	-
3. ESPACE NATUREL	916 948	77 %
Friche (m²)	12 941	1 %
Boisé (m²)	374 627	31 %
Espace de conservation (m²)	529 380	44 %
4. DÉVELOPPEMENT	231 904	19 %
Résidentiel - Faible densité (m²)	18 977	2 %
Résidentiel - Moyenne/ Haute densité (m²)	194 928	16 %
École primaire (m²)	18 000	2 %

Faits saillants

- Respect de la quiétude des riverains en favorisant notamment des constructions éloignées des résidences actuelles (zone tampon, densité, etc).
- Création d'un pôle institutionnel pour répondre à différents besoins et enjeux identifiés par la communauté.