



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 27 mai 2025
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 mai 2025;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Rétrocession en faveur de la Ville du lot 6 456 572 du cadastre du Québec et situé dans le parc industriel du secteur Iberville;
 - 6.2 Radiation volontaire de l'avis d'assujettissement au droit de préemption affectant l'immeuble portant le numéro de lot 4 270 424 cadastre du Québec;
 - 6.3 Vente des lots 3 266 690 et 5 930 908 du cadastre du Québec à monsieur Pierre-Luc Savaria et madame Chloé Bégin;
 - 6.4 Ratification et autorisation de la Convention d'aide financière PAPDE volet 2 : Projets structurants d'organismes en appui au développement des structures stratégiques et des régions / Plan d'affaires pour infrastructure de recherche en sécurité civile et adaptation climatique;

- 6.5 Ratification et autorisation de la Convention d'aide financière PAPDE volet 2 : Projets structurants d'organismes en appui au développement des structures stratégiques et des régions / Plan d'affaires pour l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu (CYJN) et le développement de la zone aéroportuaire;
- 6.6 Modification du tarif de rémunération du personnel électoral;
- 6.7 Participation au projet pilote - Bulletin de vote avec photographie;
- 6.8 Vente d'une partie du lot 4 260 339 du cadastre du Québec à « COSOLTEC INC. »;
- 6.9 Signature d'un avenant au bail intervenu avec « L'ÉDIFICE 315 MACDONALD INC. »;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Dépôt du rapport financier et du rapport des vérificateurs pour l'exercice financier 2024;
- 7.3 Annulation des soldes résiduels 2024 pour certains règlements d'emprunt;
- 7.4 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 42 295 000 \$ qui sera réalisé le 17 juin 2025;
- 7.5 Transfert des soldes disponibles de règlements fermés et affectations de surplus affectés et réserves;
- 7.6 Affectation du surplus non affecté vers différents surplus affectés;

8. Ressources humaines

- 8.1 Embauche au poste de « Régisseur au développement des infrastructures de loisir » au Service de la culture, du développement social et du loisir;
- 8.2 Nomination de Jean-Philippe Landry au poste d'« Ingénieur de projets » au Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.3 Embauche au poste d'« Ingénieure de projets » au Service des infrastructures et gestion des eaux;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'une entente avec l'Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu et demande d'aide financière pour le « Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement »;
- 9.2 Signature d'une entente tripartite - Projet d'acquisition de casiers sécurisés pour vélos sur la « Véloroute Gourmande »;

10. Approvisionnements

10.1 Octroi des contrats suivants :

10.1.1	SA-25-TP-0072	Appel d'offres public - SA-25-TP-0072 - Fourniture et plantation d'arbres 2025;
10.1.2	SA-24-INF-0223	Appel d'offres public - SA-24-INF-0223 - Acquisition et installation de compteurs d'eau;
10.1.3	SA-24-TP-0284	Appel d'offres public - SA-24-TP-0284 - vaux de réfection du terrain de baseball - Parc J.-Paul-Beaulieu;
10.1.4	SA-25-INF-0017	Octroi d'un contrat de gré à gré – SA-25-INF-0017 - Services professionnels - Contrôle qualitatif - Travaux rue Richelieu phase 2 (du Royal-22e-Régiment à Saint-Jacques);
10.1.5	SA-24-INF-0251	Appel d'offres public – SA-24-INF-0251 - Acquisition d'antennes et système de télérelève pour compteurs d'eau;

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

- 12.1 Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III, volet 3) 2025-2026;
- 12.2 Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) - Modalités d'application 2025-2028;
- 12.3 Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - Modalités d'application 2025-2028;

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.1.1 DDM-2025-5063 Immeuble situé au 371, boulevard Saint-Luc, lots 6 630 147, 6 630 148, 6 630 151, 6 630 150, 6 630 153, 6 630 152, 6 630 146 et 6 630 149 du cadastre du Québec - Autoriser l'aménagement d'une entrée charretière;
- 14.1.2 DDM-2025-5029 Immeuble situé au 311, rue des Échevins - Autoriser l'installation d'un revêtement de classe 4;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2024-5118 Immeuble situé sur la rue des Échevins, lots 6 630 146 à 6 630 153 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un projet intégré résidentiel et les aménagements des terrains;
 - 2) PIA-2025-5055 Immeuble situé au 98-100, rue Frontenac - Autoriser l'ajout d'ouvertures et la construction de nouveaux balcons en cour arrière;
 - 3) PIA-2025-5060 Immeuble situé sur la rue Paquin, lot 6 402 638 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale et l'aménagement d'un terrain;
 - 4) PIA-2025-5068 Immeuble situé au 105, rue Dubuc - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale et l'aménagement d'un terrain;
 - 5) PIA-2025-5056 Immeuble situé au 1062, chemin des Patriotes Ouest - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment principal et la construction d'un bâtiment accessoire;
 - 6) PIA-2025-5071 Immeuble situé au 182, rue Bouthillier Nord - Autoriser l'ajout de deux nouvelles ouvertures sur la façade avant du bâtiment principal;
- 14.3.2 PIA-2025-5016 – Immeuble situé sur la 8^e Avenue, lot 5 627 909 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une résidence unifamiliale;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- - -

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- - -

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- - -

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

14.7.1	PPCMOI-2024-5207	Immeuble situé au 611, boulevard Industriel - Autoriser la construction d'un triplex et le réaménagement des terrains;
--------	------------------	---

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

14.8.1	PPCMOI-2025-5007	Immeuble situé au 1015, rue Prescott - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale et l'aménagement de terrain;
--------	------------------	---

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de
développement

- - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du
territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux
règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - -

14.14 Adoption de la résolution

- - -

14.15 Planification des besoins d'espaces 2026-2036 du Centre de services
scolaire des Hautes-Rivières (CSSDHR);

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Signature d'un protocole d'entente avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable, afin de convenir des modalités et obligations relativement au fonctionnement de passerelles visant la « Simplification des démarches d'accès aux programmes, mesures et services destinés aux personnes handicapées et à leur famille »;
- 15.2 Modifications aux horaires du service de transport urbain et taxibus en vigueur au 1^{er} juillet 2025;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2363

« Règlement autorisant les acquisitions, servitudes, les aménagements et mise en valeur de terrains à des fins de bonification des écosystèmes naturels, décrétant une dépense de 17 800 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.2 Règlement n° 2364

« Règlement autorisant l'acquisition d'un terrain commercial et industriel adjacent au parc d'affaires, décrétant une dépense n'excédant pas 15 770 000 \$ et un emprunt à cette fin »

16.3 Règlement n° 2365

« Règlement sur les règles de comportement et de sécurité dans le matériel roulant et les immeubles exploités pour le service de transport en commun »

16.4 Règlement n° 2369

« Règlement abrogeant les règlements n^{os} 1833, 1966 et 2121, règlements modifiant le règlement n° 1802 décrétant la création d'un programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques des résidences isolées (Écoprêt) »

16.5 Règlement n° 2373

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2359

« Règlement autorisant des travaux de reconstruction et de reconfiguration de la chambre de vanne de la conduite maîtresse d'aqueduc hyprescon Caldwell, décrétant une dépense de 2 691 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

- 18.1 Registre cumulatif des achats au 30 avril 2025;
- 18.2 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 10 avril 2025;
- 18.3 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :
 - Règlement n° 2349: « Règlement autorisant à financer des travaux d'aménagement du lien actif de la 15^e Avenue à la 17^e Avenue, décrétant une dépense de 258 000 \$ et un emprunt à cette fin ».
- 18.4 Procès-verbaux de correction des résolutions CM-20250415-14.1.1, CM-20250415-14.3.1 ainsi que du règlement n° 2344;
- 18.5 Rapport annuel 2024 du Bureau du vérificateur de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, conformément à l'article 107.13 de la *Loi sur les cités et villes*;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance