



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 6 mai 2025
à 18h30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 15 avril 2025;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Signature d'un contrat avec « Partage Club inc. »;
 - 6.2 Programme d'accompagnement justice et intervention communautaire « PAJIC » à la Cour municipale;
 - 6.3 Développement d'une tarification pour les opérations de « posé-décollé » à l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu;
 - 6.4 Contribution financière à la « Société Alzheimer Haut-Richelieu » et participation à une activité;
- 7. Finances municipales**
 - 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;

8. Ressources humaines

- 8.1 Adoption du nouvel organigramme de la Direction générale;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'une entente de dégagement de responsabilité et d'occupation avec Parcs Canada;
- 9.2 Aide financière et modification des modalités pour le projet-pilote sur l'art mural dans le Vieux-Saint-Jean;
- 9.3 Adoption du « Cadre de soutien financier pour le logement hors marché »;
- 9.4 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme la « SPEC du Haut-Richelieu » pour l'évènement « Un Été Show »;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :

10.1.1	SA-25-INF-0015	Appel d'offres public - SA-25-INF-0015 - Réseaux d'utilités publiques rue Richelieu – Phase 2;
10.1.2	SA-25-INF-0027	Appel d'offres public – SA-25-INF-0027 - Fourniture de trois (3) pompes sanitaires submersibles au poste de pompage Gouin;
10.1.3	SA-25-TP-0018	Appel d'offres public - SA-25-TP-0018 - Services d'entretien des terrains sportifs (2025-2027);
10.1.4	SA-25-TP-0051	Appel d'offres public - SA-25-TP-0051 - Travaux d'aménagement d'un nouveau parc canin au parc des Colibris;
10.1.5	SA-25-TP-0036	Appel d'offres public - SA-25-TP-0036 - Travaux en maintien d'actifs - Pavillon Gérard-Morin;
10.1.6	SA-25-TP-0050	Appel d'offres public - SA-25-TP-0050 - Travaux - Alimentation électrique et aménagement des sites de dépôts municipaux;
10.1.7	SA-25-INF-0039	Appel d'offres public - SA-25-INF-0039 - Travaux - Réfection des infrastructures de la rue Turgeon;
10.1.8	SA-25-TR-0081	Appel d'offres public - SA-25-TR-0081 - Service de fauchage à l'aéroport;
10.1.9	SA-25-INF-0044	Appel d'offres public - SA-25-INF-0044 - Travaux de réfection de pavage 2025;

10.1.10	SA-25-INF-0016	Appel d'offres public - SA-25-INF-0016 - Services professionnels – Surveillance des travaux – Réfection des infrastructures et enfouissement des réseaux d'utilités publiques rue Richelieu – Phase 2;
10.1.11	SA-25-INF-0083	Octroi d'un contrat de gré à gré - SA-25-INF-0083 - Fourniture d'une pompe sanitaire submersible au poste de pompage Champlain;
10.1.12	SA-25-INF-0055	Appel d'offres public - SA-25-INF-0055 - Service en mécanique de procédé aux ouvrages de production d'eau potable et d'assainissement des eaux usées;
10.1.13	SA-25-TP-0001	Appel d'offres public - SA-25-TP-0001 - Travaux de fauchage aux abords des routes (2025-2029);
10.1.14	SA-25-TP-0032	Appel d'offres public - SA-25-TP-0032 - Travaux - Branchements d'entrées de services d'eau potable et d'égouts résidentiels;

10.2 Adhésion au regroupement d'achat de l'Union des municipalités du Québec - Inventaire numérique d'actifs – IN-2023;

11. Toponymie et circulation

- - -

12. Services techniques

- 12.1 Signature d'un avenant relatif à la prolongation du protocole d'entente pour le programme de soutien au milieu municipal en patrimoine immobilier;
- 12.2 Ratification de la convention d'aide financière (PRPAS) datée du 11 avril 2025;

13. Sécurité publique

- - -

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- | | | |
|--------|---------------|--|
| 14.1.1 | DDM-2024-5077 | Immeuble situé sur la 7 ^e Avenue, lot 4 041 425 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale comprenant plusieurs dérogations; |
| 14.1.2 | DDM-2025-5040 | Immeuble situé au 97, rue de la Canadienne - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale dans la marge avant secondaire; |
| 14.1.3 | DDM-2025-5028 | Immeuble situé au 93, rue de la Canadienne - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale empiétant dans la marge avant; |
| 14.1.4 | DDM-2025-5031 | Immeuble situé au 255, chemin du Clocher - Régulariser l'implantation d'une piscine empiétant dans la marge avant secondaire minimale; |
| 14.1.5 | DDM-2025-5035 | Immeuble situé au 497, rue Mercier - Autoriser l'implantation d'une nouvelle galerie en cour avant; |
| 14.1.6 | DDM-2025-5043 | Immeuble situé au 24, rue Marchand - Autoriser l'agrandissement et la rénovation d'un bâtiment principal commercial; |
| 14.1.7 | DDM-2025-5027 | Immeuble situé au 725, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser une enseigne dérogatoire quant à son implantation; |
| 14.1.8 | DDM-2025-5030 | Immeuble situé au 700, avenue Thomas - Autoriser la construction d'un bâtiment dont les matériaux de parement extérieur sont prohibés; |

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- | | | |
|----|---------------|---|
| 1) | PIA-2024-5033 | Immeuble situé sur la 7 ^e Avenue, lot 4 041 425 du cadastre du Québec - Autoriser un lotissement et la construction d'une habitation multifamiliale de huit (8) logements; |
| 2) | PIA-2025-5034 | Immeuble situé au 24, rue Marchand - Autoriser l'agrandissement et la rénovation d'un bâtiment principal commercial; |

- | | | |
|-----|---------------|--|
| 3) | PIA-2024-5078 | Immeuble situé sur la rue Riendeau, lot 4 805 575 du cadastre du Québec - Autoriser un lotissement et la construction d'une habitation trifamiliale; |
| 4) | PIA-2025-5009 | Immeuble situé au 183, rue Mackenzie-King - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de six (6) logements, ainsi que l'aménagement du terrain; |
| 5) | PIA-2025-5038 | Immeuble situé sur la rue Champlain, lot 3 423 694 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de six (6) logements, ainsi que l'aménagement du terrain; |
| 6) | PIA-2025-5054 | Immeuble situé au 1117, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale; |
| 7) | PIA-2025-5046 | Immeuble situé au 112, rue Grégoire - Autoriser le remplacement du revêtement du toit de la galerie avant du bâtiment principal; |
| 8) | PIA-2025-5049 | Immeuble situé au 206, rue Saint-Pierre - Autoriser un projet de lotissement; |
| 9) | PIA-2024-5121 | Immeuble situé au 307, rue Saint-Jacques - Autoriser l'ajout de deux escaliers extérieurs et de deux portes sur le bâtiment principal; |
| 10) | PIA-2025-5039 | Immeuble situé au 29, rue Thérout - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée et l'aménagement de terrain; |

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- - -

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- - -

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- - -

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

14.7.1 PPCMOI-2025-5007 Immeuble situé au
1015, rue Prescott - Autoriser la
construction d'une habitation
multifamiliale et l'aménagement de
terrain;

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

- - -

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de
développement

- - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du
territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux
règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - -

14.14 Adoption de la résolution

- - -

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Modification de l'horaire du service de transport urbain et du taxibus dès le
1^{er} juillet 2025;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2359

« Règlement autorisant des travaux de reconstruction et de
reconfiguration de la chambre de vanne de la conduite maîtresse
d'aqueduc Hyprescon Caldwell, décrétant une dépense de 2 691 000 \$ et
un emprunt à cette fin »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2357

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et la réalisation de travaux de réfection des infrastructures d'une partie des rues Bouthillier Nord, Saint-Georges et Saint-Pierre, décrétant une dépense de 17 100 000 \$ et un emprunt à cette fin »

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Registre cumulatif des achats au 30 mars 2025;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2350 : « Règlement autorisant des travaux de réfection des infrastructures municipales sur la rue Turgeon et d'aménagement de trottoirs et de pistes cyclables sur les rues Turgeon, Roman, Lanctôt et Saint-Eugène, décrétant une dépense de 4 022 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance