

Revitalisation du Vieux-Saint-Jean

rue Richelieu
(de la rue du Royal-22^e-Régiment à Saint-Jacques)
+
rue St-Georges
(de la rue Champlain à du Quai)



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Séance d'information 22 mai



PRÉSENTATEURS

Brigitte Cérat

Directrice générale adjointe et directrice des communications
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Louis Poulin

Chef de division ingénierie
Service des infrastructures et de la gestion des eaux

Plan de présentation

1. Mise en contexte
2. Objectifs et zone du chantier
3. Description des travaux
4. Échéancier du chantier
5. Mesures d'atténuation
6. Période de questions

Mise en contexte



**Travaux de
l'entrée
nord**



**Revitalisation
du Vieux-
Iberville**

**Travaux de
l'entrée
sud**



**Construction
du nouveau
pont Gouin**



Mise en contexte



Réaménagement
de la Place
publique



Revitalisation
de la rue
Richelieu
(phase 1)



Revitalisation
de la rue
Richelieu
(phase 2)



OBJECTIFS ET ZONE DU CHANTIER

Transformation stratégique pour le Vieux-Saint-Jean

Un chantier, plusieurs objectifs



- Mise à niveau **essentielle** des infrastructures.
- **Signature distinctive** pour le Vieux-Saint-Jean.
- S'inscrit dans la volonté de positionner Saint-Jean-sur-Richelieu comme **la ville d'expériences en Montérégie**.
- Réaliser la vision d'aménagement du **Plan particulier d'urbanisme** centre-ville.
- **Aménagements** qui favorisent la durée de vie et la qualité des arbres perspective à long terme.

Zone des travaux





DESCRIPTION DES TRAVAUX

Travaux projetés

- **Remplacement des infrastructures municipales**
 - Aqueduc
 - Égout sanitaire (séparation de réseau combiné)
 - Égout pluvial (séparation de réseau combiné)
- **Enfouissement des réseaux techniques urbains (RTU)**
(Hydro, Bell, Vidéotron, etc.)
- **Reconstruction des surfaces**
 - Bordure de granite/trottoir en béton et en pavé de béton
 - Chaussée (en pavage et en pavé de béton)
 - Éclairage décoratif



Travaux projetés

- **Circulation et mobilité durable**

- Retrait des feux de circulation au coin de Richelieu et Saint-Georges et installation d'arrêts obligatoires
- Ajout d'une traverse piétonnière face à la boutique le Rookery
- Élargissement du trottoir sur rue et aux intersections pour la sécurité des piétons

- **Mobilier urbain**

- Mobilier urbain (bancs, supports à vélo, poubelles et bacs de recyclage)
- Gestion des stationnements par horodateurs



Suivi avec les propriétaires

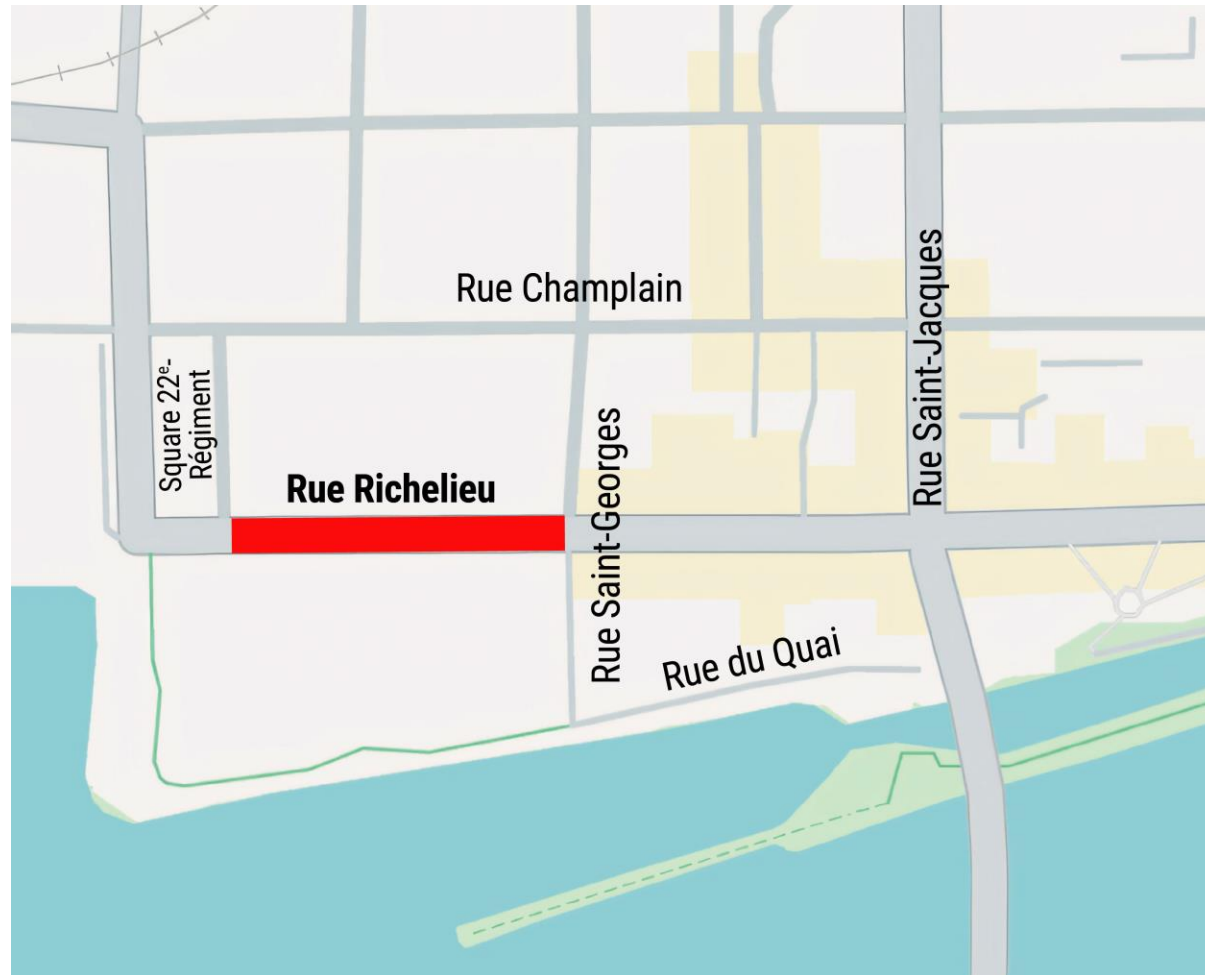
Certains travaux nécessitent un accès à votre propriété

- Raccordement/branchement aqueduc
- Raccordement/branchement égout sanitaire
- Nouveau branchement pluvial
- Raccordement entrée électrique (consentement et servitude RTU)
- Téléphonie et communications (Bell/Vidéotron)
- Visite des propriétés à venir (durant les travaux) pour concept de raccordement souterrain RTU et validation plomberie



ÉCHÉANCIER DU CHANTIER

Année 2025



Phase préparatoire

Mobilisation au chantier, fouilles exploratoires et début de l'excavation au coin des rues du Saint-Georges et Richelieu.

Phase 1

Rue Richelieu, de la rue du Royal-22^e-Régiment à la rue Saint-Georges



Début des travaux: Mi-Juin

Arrêt hivernal: Mi-décembre

Année 2026



Phase 2

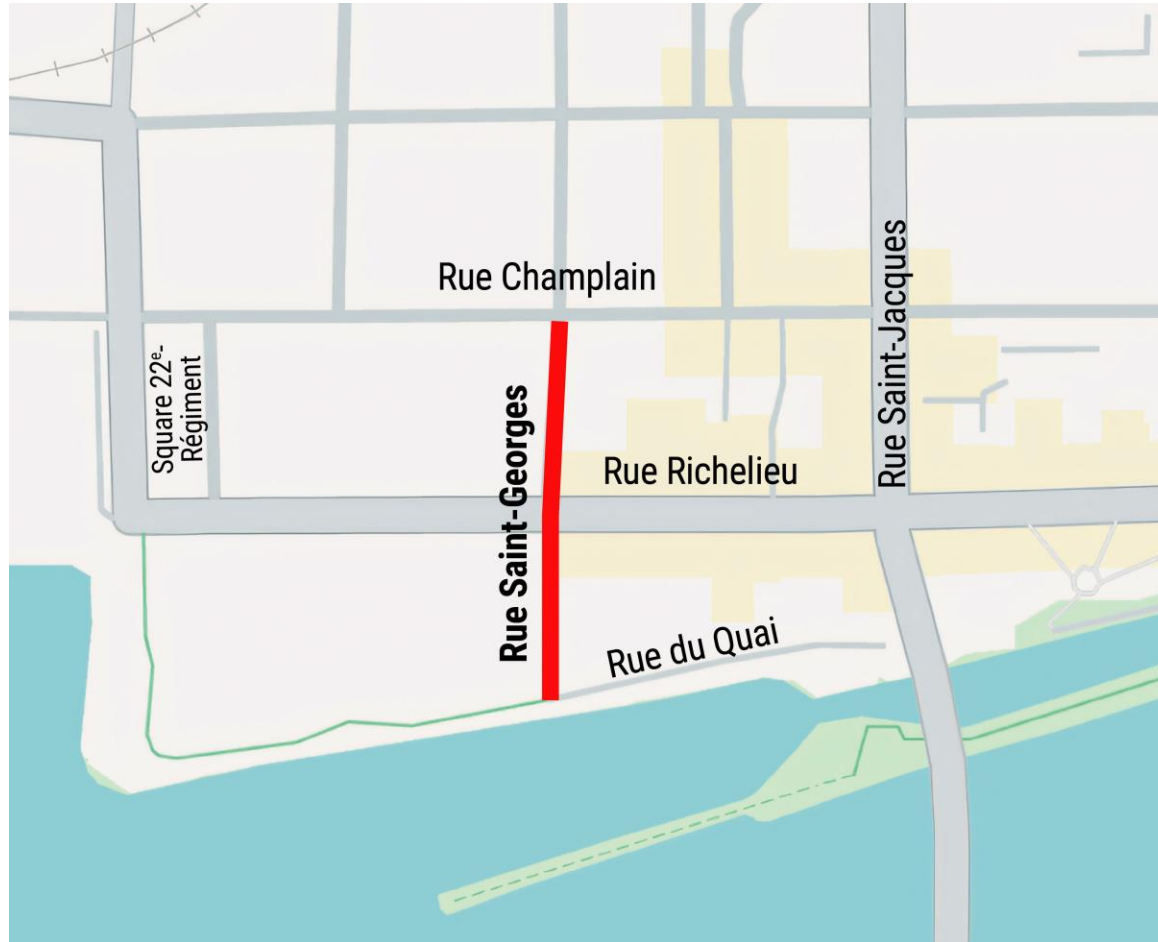
Rue Richelieu, de la rue Saint-Georges à la rue Saint-Jacques



Début des travaux: Printemps

Arrêt hivernal: Mi-décembre

Années 2025-2027



Phase 3 – Calendrier provisoire

Rue Saint-Georges, de la rue Richelieu à la rue du Quai (2025)

Rue Saint-Georges, de la rue Richelieu à la rue Champlain (2026-2027)

Phase 4

Retrait des **poteaux et finition** (2027)

Courte durée sans entrave majeure



Mesures d'atténuation

Impacts sur le stationnement durant les travaux

Stationnements privés

- Autant que possible, l'accès à votre stationnement sera maintenu.
- Un chemin d'accès temporaire devrait être aménagé pour les résidents du Havre du Richelieu (97, rue Richelieu) via la rue Saint-Georges. (En validation)

Stationnements publics

- Lorsque nécessaire, les résidents du secteur pourront se garer sur la rue du Quai sans frais. (Zone réservée- Avis aux résidents lorsque nécessaire)



Propreté

- Une attention particulière sera apportée à la propreté de la chaussée ainsi que dans les rues avoisinantes de façon régulière.
- Abat-poussière et arrosage de la pierre seront appliqués afin de réduire la propagation de la poussière.

Bruit

- Les travaux auront lieu entre 7 et 17 heures du lundi au vendredi, sauf en cas d'exception.

Coupures d'eau

- Pendant les travaux, les résidences seront alimentées en eau via un réseau temporaire.
- Une coupure d'eau de quelques heures est à prévoir au moment du branchement au réseau temporaire et lors du branchement au réseau permanent. Un avis sera distribué à ce moment.

Ramassage des matières résiduelles

- Les collectes de matières résiduelles seront maintenues pendant les travaux.
- Les bacs devront être sortis avant 15h, le jour précédent la collecte, afin que l'entrepreneur les déplace au besoin. (Un endroit sera désigné à cet effet).
- Il est suggéré d'identifier vos bacs.

Distribution du courrier

- La distribution du courrier est généralement maintenue.
- En cas de perturbation, vous êtes invités à communiquer avec Postes Canada, afin de récupérer votre courrier au bureau de la rue Champlain.

Livraison ou déménagement

- Si vous prévoyez un déménagement ou une livraison, il est important de communiquer avec le Service des infrastructures et de la gestion des eaux, au 450-359-2439 #0.



CONCLUSION ET PÉRIODE DE QUESTIONS

Vos ressources

Des questions concernant les travaux?

Pierre-Olivier Coulombe

Service des infrastructures et de la gestion des eaux

450-359-2439 poste 0

sjsr.ca/grands-chantiers



Merci d'avoir été parmi nous!