



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 17 juin 2025
à 18h30**

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

3.1 Retour sur la résolution n° CM-20250527-9.3, intitulée « Organisation fête du Canada 2025 »;

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 mai 2025;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Contribution financière à l'organisme « Soverdi » et exonération des frais d'accès à l'eau afin de soutenir la plantation d'arbres à la « Maison des aînés »;

6.2 Cessions des contrats - SA-2588-TP-19 et SA-2761-TP-20 – Travaux de déneigement et salage du réseau routier pour le secteur L'Acadie et secteur Saint-Eugène (Lot 2 et 5) et travaux d'entretien hivernal des rues de pavé de la Ville - Secteur Centre-Ville;

7. Finances municipales

7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;

8. Ressources humaines

- 8.1 Fin d'emploi d'un employé - VSJSR_ARG_2025_006;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'une entente pour gestion déléguée avec l'organisme « Les Loisirs Saint-Gérard »;
- 9.2 Contribution financière pour la halte de nuit dans le cadre du « Fonds pour bâtir des communautés plus sécuritaires »;
- 9.3 Subventions à accorder - Comité culture, sport, loisirs, action communautaire (CCSLAC);

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :

- | | | |
|--------|---------------|---|
| 10.1.1 | SA-25-IN-0076 | Appel d'offres public –
SA-25-IN-0076 - Travaux de réfection
des infrastructures de la 8 ^e Avenue
entre Louis-H.-La Fontaine et le
boulevard d'Iberville; |
| 10.1.2 | SA-25-IN-0088 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0088 -
Service de laboratoire certifié pour
l'analyse de l'eau; |
| 10.1.3 | SA-25-IN-0168 | Octroi d'un contrat de gré à gré –
SA-25-IN-0168 – Services
professionnels – Reprise et mise à jour -
Plans et devis pour la réfection des
infrastructures des rues Bouthillier Nord,
Saint-Georges et Saint-Pierre; |

- 10.2 Augmentation du bon de commande n° CT10064 à la firme « Les Entreprises Bergeron SENC. »;

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

13. Sécurité publique

- 13.1 Entente intermunicipale relative à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle en cas d'incendie, d'intervention d'urgence ou de sauvetage avec la Ville de Longueuil;

- 13.2 Entente intermunicipale, avec la Ville de Longueuil, relativement au plan de continuité des opérations en cas d'incapacité du centre de relève;
- 13.3 Plan d'organisation policière (POP) à soumettre au ministre de la Sécurité publique (MSP) - Passage au niveau 2;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2024-5077 Immeuble situé sur la 7^e Avenue, lot 4 041 425 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale comprenant plusieurs dérogations;
 - 14.1.2 DDM-2025-5017 Immeuble situé au 133-135, rue Jean-Talon - Autoriser un projet de lotissement;
 - 14.1.3 DDM-2025-5065 Immeuble situé au 164-168, boulevard Saint-Joseph - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 96 logements;
 - 14.1.4 DDM-2025-5061 Immeuble situé au 54, rue Dasylnar - Autoriser l'implantation dérogatoire du bâtiment principal et de la plateforme du perron arrière;
 - 14.1.5 DDM-2025-5053 Immeuble situé sur la rue des Tilleuls, lot 6 040 378 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation de bâtiments dont les façades avant ne sont pas orientées vers la rue;
 - 14.1.6 DDM-2025-5023 Immeuble situé au 161, rue Notre-Dame - Autoriser la construction d'un bâtiment principal dont la superficie de plancher et les matériaux de parement des murs sont dérogatoires;
 - 14.1.7 DDM-2025-5048 Immeuble situé au 800, rue Plaza - Régulariser un revêtement de toiture dont l'IRS est inférieur à 78;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1) | PIA-2025-5064 | Immeuble situé au 164-168, boulevard Saint-Joseph - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 96 logements; |
| 2) | PIA-2025-5074 | Immeuble situé au 484-486, rue Mercier - Autoriser l'installation d'un parement extérieur mural sur la façade arrière; |
| 3) | PIA-2025-5106 | Immeuble situé au 21, rue Pierre-Paul-Demaray - Autoriser le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal; |

14.3.2 PIA-2025-5047 – Immeuble situé au 595, 3^e Rue - Autoriser la rénovation des balcons situés au 2^e étage;

14.3.3 PIA-2024-5009 – Immeuble situé au 161, rue Notre-Dame - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 4 logements, ainsi que l'aménagement du terrain;

14.3.4 PIA-2024-5033 - Immeuble situé sur la 7^e Avenue, lot 4 041 425 du cadastre du Québec - Autoriser un lotissement et la construction d'une habitation multifamiliale de huit (8) logements;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- - -

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- - -

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.6.1 Règlement n° 2376

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651 et ses amendements, dans le but de créer les zones projetées H-5058, H-5061 et H-5062, à même les zones H-5021 et H-5024, permettant un projet de développement.

Ces zones projetées sont situées dans le quadrilatère formé par les rues Kelly, Bellerive, Genest et Paquin, dans le secteur de Saint-Athanase. »

14.7 Adoption du premier projet des résolutions suivantes :

- - -

14.8 Adoption du second projet des résolutions suivantes :

- | | | |
|--------|------------------|---|
| 14.8.1 | PPCMOI-2024-5207 | Immeuble situé au
611, boulevard Industriel - Autoriser
la construction d'un triplex et le
réaménagement des terrains; |
| 14.8.2 | PPCMOI-2025-5007 | Immeuble situé au
1015, rue Prescott - Autoriser la
construction d'une habitation
multifamiliale et l'aménagement de
terrain; |

14.9 Adoption des PPCMOI suivants :

- - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme :

- - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - -

14.14 Adoption de la résolution

- | | |
|---------|---|
| 14.14.1 | Approbation du mode de versement de la compensation pour
fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels visant une
opération cadastrale; |
|---------|---|

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Don de titres de transport à la Direction des Programmes Santé Mentale et Dépendance du Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Ouest (CISSSMO);

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2382

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs »

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2363

« Règlement autorisant les acquisitions, servitudes, les aménagements et mise en valeur de terrains à des fins de bonification des écosystèmes naturels, décrétant une dépense de 17 800 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.2 Règlement n° 2364

« Règlement autorisant l'acquisition d'un terrain commercial et industriel adjacent au parc d'affaires, décrétant une dépense n'excédant pas 15 770 000 \$ et un emprunt à cette fin »

17.3 Règlement n° 2365

« Règlement sur les règles de comportement et de sécurité dans le matériel roulant et les immeubles exploités pour le service de transport en commun »

17.4 Règlement n° 2369

« Règlement abrogeant les règlements n^{os} 1833, 1966 et 2121, règlements modifiant le règlement n° 1802 décrétant la création d'un programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques des résidences isolées (Écoprêt) »

17.5 Règlement n° 2373

« Règlement modifiant le règlement n° 1760 relatif à la tarification dans le but d'y apporter des modifications quant aux tarifs »

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 8 mai 2025;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2344 : « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de chaussées, et de trottoirs dans diverses rues de la Ville, incluant la réalisation de forages géotechniques, décrétant une dépense de 9 450 000 \$ et un emprunt d'au plus 5 950 000 \$ à cette fin ».

18.3 Procès-verbal de correction de la résolution n° CM-20250325-9.1;

18.4 Liste des personnes embauchées hors conseil pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 janvier 2025;

18.5 Liste des personnes embauchées hors conseil pour la période du 1^{er} février 2025 au 28 février 2025;

18.6 Liste des personnes embauchées hors conseil pour la période du 1^{er} mars au 31 mars 2025;

- 18.7 Liste des personnes embauchées hors conseil pour la période du 1^{er} avril 2025 au 30 avril 2025;
- 18.8 Liste des personnes embauchées hors conseil pour la période du 1^{er} mai 2025 au 31 mai 2025;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance