



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mercredi, 1^{er} octobre 2025
à 18 h 30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 16 septembre 2025;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Autorisation pour le dépôt d'une demande d'aide financière auprès de la « Fondation de la Faune du Québec » pour divers projets;
 - 6.2 Autorisation de l'utilisation de publications commanditées sur les réseaux sociaux pour maximiser la portée de diffusion des informations aux citoyens;
 - 6.3 Contribution financière à l'organisme « Club d'échecs de Saint-Jean-sur-Richelieu » pour le championnat d'échecs du Haut-Richelieu;
 - 6.4 Nomination des membres du « Comité de l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels »;
 - 6.5 Vente d'une superficie approximative de 40,30 mètres carrés du lot 4 657 643 du cadastre du Québec;
 - 6.6 Acquisition du prolongement de la rue de Maupassant - Lots 6 344 732, 6 344 733, 6 344 734, 6 429 041 et 6 344 735 du cadastre du Québec;

- 6.7 Programmation des projets au « Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec » pour les années 2024 à 2028;
- 6.8 Demande d'autorisation pour permettre au propriétaire du 117, chemin du Ruisseau-des-Noyers d'effectuer des travaux dans l'emprise de rue par l'intermédiaire de son entrepreneur;
- 6.9 Renouvellement de la convention d'exploitation avec la « Société d'habitation du Québec » et l'« Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu »;
- 6.10 Vente de la bâtisse sis au 45, chemin de l'aéroport au Conseil économique du Haut-Richelieu;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Dépôt de l'état comparatif des revenus et des charges pour l'exercice financier 2025 par rapport à l'exercice financier 2024, réalisé en date du 31 août 2025, et révision de la projection budgétaire de l'année 2025;

8. Ressources humaines

- 8.1 Embauche au poste de « Coordonnateur - Planification mécanique » au Service des travaux publics;
- 8.2 Embauche au poste de « Chef de section - Gestion des actifs » au Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.3 Affectation temporaire au poste de « Chef des opérations » au Service de sécurité incendie;
- 8.4 Nomination au poste de « Chef de section - Services techniques » au Service des travaux publics;
- 8.5 Affectation temporaire au poste de « Conseillère ressources humaines » au Service des ressources humaines;
- 8.6 Embauche au poste de « Chargé de projets - Gestion des actifs » au Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.7 Adoption du nouvel organigramme du Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.8 Modification au Protocole des conditions de travail du personnel politique;
- 8.9 Signature d'une convention collective avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 3055 (cols bleus);
- 8.10 Signature d'une convention collective avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 4134 (cols blancs);
- 8.11 Signature d'une lettre d'entente avec le Syndicat des pompiers;
- 8.12 Modification au Protocole des conditions de travail des employés cadres - équités;
- 8.13 Modification au Protocole des conditions de travail des employés cadres - directeurs;

- 8.14 Modification au Protocole des conditions de travail des employés cadres
- Service de sécurité incendie;
- 8.15 Modification au Protocole des conditions de travail des employés cadres
- police;
- 8.16 Indexation des grilles salariales au 1^{er} janvier 2025 pour les cadres
- équités, les cadres - directeurs et pour le personnel politique;
- 8.17 Indexation des grilles salariales au 1^{er} janvier 2026 pour les cadres
- équités, les cadres - directeurs et pour le personnel politique;
- 8.18 Indexation des grilles salariales au 1^{er} janvier 2026 pour les cadres
- Service de sécurité incendie;
- 8.19 Adoption du nouvel organigramme du Service des travaux publics;
- 8.20 Adoption du nouvel organigramme du Service de la culture, du
développement social et du loisir;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Subventions à accorder - « Comité culture, sport, loisirs, action
communautaire » (CCSLAC);
- 9.2 Octroi d'une subvention à l'organisme « Conseil particulier de la société
de St-Vincent-de-Paul de Saint-Jean-sur-Richelieu » pour l'aide à la
sécurité alimentaire;
- 9.3 Signature d'un addenda à l'entente avec l'organisme « La SPEC du Haut-
Richelieu »;
- 9.4 Diverses autorisations pour la tenue de l'événement « Défilé du Jour du
Souvenir - Édition 2025 »;
- 9.5 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Connexion
culture » pour l'organisation de l'événement « Festival Sève » -
Éditions 2026, 2027 et 2028;
- 9.6 Signature d'un addenda à l'entente avec l'organisme de la « Chambre de
commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu » pour la « Boom Déry » -
Éditions 2025, 2026 et 2027;
- 9.7 Signature d'une entente de services - Casiers sécurisés pour vélos;
- 9.8 Aide financière transitoire pour la relocalisation du Cercle des fermières
Saint-Jean-sur-Richelieu;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-25-IN-0177 Appel d'offres public - SA-25-IN-0177 -
Travaux de mise à niveau du
monte-charge hydraulique à la station
d'épuration;

- | | | |
|--------|----------------|---|
| 10.1.2 | SA-25-IN-0185 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0185 - Travaux de réaménagement du passage piétonnier entre le stationnement P4 et la rue Richelieu; |
| 10.1.3 | SA-25-IN-0199 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0199 - Travaux de réaménagement du sous-sol au bâtiment administratif de la station d'épuration; |
| 10.1.4 | SA-25-TP-0147 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0147 - Services de tonte de pelouse dans divers parcs et espaces verts; |
| 10.1.5 | SA-25-IN-0198 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0198 - Travaux de réfection électrique du poste de pompage Champlain; |
| 10.1.6 | SA-25-TDI-0056 | Appel d'offres public - SA-25-TDI-0056 - Fourniture et service de téléphonie mobile et de données - Lot 2; |
- 10.2 Fin de l'entente contractuelle avec « Le consortium Jack World inc. »;
- 10.3 Augmentation du bon de commande n° BC143319 à l'entreprise « Transdev Québec inc. »;

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Mise en place de panneaux d'interdiction de virage à droite au feu rouge - Modification du Règlement n° 1275;
- 11.2 Retrait du stationnement restrictif en façade du 346, 6^e Avenue;
- 11.3 Mise en place de panneaux d'interdiction de manœuvres de demi-tour;

12. Services techniques

- 12.1 Signature de l'entente intermunicipale avec la Ville de Richelieu concernant l'entretien d'hiver de tronçons de route;

13. Sécurité publique

- 13.1 Adoption du schéma de couverture de risques modifié selon les nouvelles orientations du ministre de la Sécurité publique en matière de sécurité incendie;
- 13.2 Signature d'un protocole d'entente avec le « Club radio-amateur de la Vallée du Richelieu »;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
- | | | |
|--------|---------------|--|
| 14.1.1 | DDM-2025-5099 | Immeuble situé au 210-212, rue Mercier - Autoriser la réfection de la galerie et du balcon |
|--------|---------------|--|

dans la cour avant dont l'implantation est dérogatoire;

- 14.1.2 DDM-2025-5152 Immeuble situé au 590, rue Saint-Gabriel - Autoriser le remplacement d'un revêtement de classe 2 pour un revêtement de classe 5;
- 14.1.3 DDM-2025-5171 Immeuble situé au 192-200, rue Richelieu - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment principal dérogatoire quant à son implantation et son parement mural extérieur;
- 14.1.4 DDM-2025-5178 Immeuble situé au 525, 1^{re} Rue - Autoriser l'aménagement d'une seconde charretière;
- 14.1.5 DDM-2025-5179 Immeuble situé au 821-823, 2^e Rue - Autoriser la construction d'un perron dont l'implantation est dérogatoire;
- 14.1.6 DDM-2025-5181 Immeuble situé au 170-172, rue Longueuil - Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement dérogatoire;
- 14.1.7 DDM-2025-5182 Immeuble situé au 85, avenue Conrad-Gosselin - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment accessoire commercial;
- 14.1.8 DDM-2025-5184 Immeuble situé sur la rue des Échevins, lot 5 609 371 du cadastre du Québec - Autoriser une opération cadastrale;
- 14.1.9 DDM-2025-5188 Immeuble situé au 992, rue Bernard-Dussault - Autoriser un empiètement de 15 cm dans la marge avant minimale;
- 14.1.10 DDM-2025-5115 Immeuble situé au 103, boulevard Saint-Joseph - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale et les aménagements de terrains;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2025-5126 Immeuble situé au 638, chemin des Vieux-Moulins - Autoriser divers travaux extérieurs sur un bâtiment accessoire patrimonial inclus à l'annexe B du règlement sur les PIIA ainsi qu'autoriser la construction d'un garage isolé;
- 2) PIA-2025-5159 Immeuble situé au 85, avenue Conrad-Gosselin - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment accessoire commercial;

- 3) PIA-2025-5175 Immeuble situé au 444, chemin du Grand-Bernier Sud - Autoriser la construction d'un nouveau garage isolé;
- 4) PIA-2025-5176 Immeuble situé au 260, rue Champlain - Autoriser la rénovation du balcon situé au 2^e étage de la façade avant principale;
- 5) PIA-2025-5183 Immeuble situé sur la rue des Échevins, lot 5 609 371 du cadastre du Québec - Autoriser une opération cadastrale;
- 6) PIA-2025-5192 Immeuble situé sur la rue des Fortifications, lot 6 583 746 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale;
- 7) PIA-2025-5194 Immeuble situé sur la rue des Fortifications, lot 6 583 739 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 8) PIA-2025-5195 Immeuble constitué des lots 6 492 485, 5 220 055, 4 566 174, 4 567 065, 4 801 805, 4 566 205, 6 260 528, 4 566 228, 4 566 246, 6 506 768 et 6 426 357 du cadastre du Québec - Autoriser le lotissement d'un projet de développement résidentiel;

14.3.2 PIA-2025-5098 - Immeuble situé au 210-212, rue Mercier - Autoriser le remplacement du parement extérieur mural du bâtiment principal, ainsi que la réfection de la galerie et du balcon avant;

14.3.3 PIA-2025-5121 - Immeuble situé au 821-823, 2e Rue - Autoriser l'aménagement du terrain;

14.3.4 PIA-2025-5155 - Immeuble situé au 47, rue Saint-Louis - Autoriser la construction d'une habitation tri familiale, ainsi que l'aménagement du terrain;

14.3.5 PIA-2025-5193 - Immeuble situé sur la rue Saint-Pierre, lot 4 259 983 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un bâtiment principal, la construction d'un bâtiment accessoire, ainsi que l'aménagement du terrain;

14.3.6 PIA-2025-5114 - Immeuble situé au 103, boulevard Saint-Joseph - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale et les aménagements de terrains;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- - - -

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.6 Adoption du second projet du règlement suivant :

14.6.1 Règlement n° 2392

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-5048 à même une partie de la zone C-5047.

Ces zones sont situées du côté ouest de la route 133, près de la rue Mignonne. »;

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.7.1	PPCMOI-2025-5085	Immeuble situé au 525, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de six (6) logements et l'aménagement du terrain;
--------	------------------	--

14.8 Adoption du deuxième projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8.1	PPCMOI-2023-0171	Immeuble situé au 797-809, rue Saint-Jacques - Autoriser la construction de deux habitations multifamiliales et leurs aménagements de terrain;
--------	------------------	--

14.8.2	PPCMOI-2025-5116	Immeuble situé au 100, rue Laurier - Autoriser une aire d'entreposage extérieure;
--------	------------------	---

14.8.3	PPCMOI-2025-5164	Immeuble situé au 222, rue Champlain - Autoriser une dérogation à l'article 390.7 du Règlement de zonage n° 0651 pour permettre les usages C2-02-10 et C2-02-13 au rez-de-chaussée du bâtiment principal;
--------	------------------	---

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

- - - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- - - -

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

14.14.1 Demande d'approbation d'un projet d'habitation composé de trente (30) logements abordables principalement destinés à des personnes bénéficiant du programme de soutien au loyer (PSL) (PH-2025-5187);

14.15 Demande à la MRC du Haut-Richelieu - Entretien du cours d'eau « Ruisseau Barbotte, branche 6 »;

14.16 Demande à la MRC du Haut-Richelieu - Entretien du cours d'eau « Rivière des Iroquois, branche 3 »;

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Paiement d'une facture à l'« Autorité régionale de transport métropolitain » pour l'utilisation des équipements métropolitains;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2401

« Règlement modifiant le règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »

16.2 Sujet apporté par un membre du conseil municipal

« Règlement modifiant le Règlement n° 0200 sur le traitement des membres du conseil »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2269-1

« Règlement n° 2269-1 modifiant le Règlement n° 2269 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 886 000 \$ pour un montant total de 4 550 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.2 Règlement n° 2386

« Règlement modifiant le Règlement de permis et certificats n° 0654, et ses amendements, dans le but :

- d'ajuster les titres des fonctionnaires désignés pour l'administration et l'application des règlements;
- de préciser que le maintien de travaux non conformes à la réglementation ou à un permis constitue une infraction continue;

- d'ajuster les documents requis pour l'analyse de certains permis;
- d'exiger des copies numériques des plans et des documents requis pour un permis;
- d'introduire les dispositions relatives aux déclarations de travaux;
- d'harmoniser le tarif du permis de construction d'une unité d'habitation accessoire détachée avec celui d'un bâtiment principal. »;

17.3 Règlement n° 2395

« Règlement autorisant l'exécution de travaux de mise à niveau et de remplacement de divers équipements aux usines d'eau potable des rives est et ouest, décrétant une dépense de 1 703 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.4 Règlement n° 2396

« Règlement n° 2396 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments »;

17.5 Règlement n° 2397

« Règlement modifiant le Règlement concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux n° 2212, de façon à :

- Remplacer les termes « logement accessoire » par « unité d'habitation accessoire (UHA) »;
- Modifier le paragraphe 12° de l'article 2.3 afin que l'exonération s'applique aux bâtiments comportant six (6) unités de logement et plus, plutôt qu'aux bâtiments comportant plus de six (6) unités de logement.
- Assujettir le secteur Saint-Athanase Sud à une redevance sectorielle, s'ajoutant à la redevance générale.

Le secteur Saint-Athanase Sud se situe approximativement entre les rues Reid, Foucault, Thérout, Joseph-Albert-Morin et la route 133. »;

18. **Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal**

19. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

20. **Levée de la séance**