



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le mardi, 25 novembre 2025
à 18 h 30

1. Ouverture de la séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 1^{er} octobre 2025;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

- 6.1 Abrogation de la résolution n° CM-20251001-11.1;
- 6.2 Adoption du calendrier fixant la tenue des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2026;
- 6.3 Règlement hors cour de la procédure judiciaire n° 505-17-012917-219;
- 6.4 Adoption de la programmation des projets au « Programme sur la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2024-2028 »;
- 6.5 Modification d'adresses sur le 4^e Rang Sud;
- 6.6 Modification d'adresses sur le chemin Saint-André;
- 6.7 Modification d'adresses sur la rue Claire;
- 6.8 Modification d'adresse sur la rue des Tilleuls;

- 6.9 Signature d'une entente avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 32 818 000 \$ qui sera réalisé le 16 décembre 2025;
- 7.3 Transfert des soldes disponibles de règlements fermés et affectations de surplus affectés et réserves;

8. Ressources humaines

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Octroi de subventions pour soutenir le continuum de services en itinérance durant la période hivernale;
- 9.2 Signature d'un addenda du Permis d'occupation du Canal-de-Chambly avec l'« Agence Parcs Canada »;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :

10.1.1	SA-25-TP-0143	Appel d'offres public - SA-25-TP-0143 - Service d'entretien et de réparation en plomberie et système de chauffage dans divers bâtiments municipaux;
10.1.2	SA-25-AP-0195	Appel d'offres public - SA-25-AP-0195 - Services de gardiennage pour divers établissements municipaux;
10.1.3	SA-25-PO-0197	Appel d'offres public - SA-25-PO-0197 - Acquisition et installation de mobilier pour le nouveau centre d'appels d'urgence 911;
10.1.4	SA-25-TP-0218	Appel d'offres public - SA-25-TP-0218 - Services d'entretien des patinoires extérieures (2025-2030);
10.1.5	SA-25-TP-0246	Octroi de contrat de gré à gré - SA-25-TP-0246 - Fourniture de service de camionnage en vrac (transport de neige) pour la saison 2025-2026;
10.2	Adhésion au regroupement d'achats du « Centre d'acquisitions gouvernementales » - N° 2025-8106-50 - Véhicules légers;	

- 10.3 Adhésion au regroupement d'achats du « Centre d'acquisitions gouvernementales » - N° 2026-8109-50 - Pneus neufs, rechapés ou remoulés;
- 10.4 Adhésion au regroupement d'achats du Centre d'acquisitions gouvernementales - N° 2023-8111-50 - Biens et services de mobilité cellulaire;
- 10.5 Cession de contrat - SA-24-TP-0139 - Services de déneigement des stationnements et des stations de pompage - Secteur Ouest;
- 10.6 Augmentation du bon de commande n° BC143212-A à la firme « Axe Construction inc. »;

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Mise en place de panneaux d'interdiction de s'immobiliser sur la rue France, entre les rues Clermont et Courville;
- 11.2 Mise en place d'une traverse piétonnière sur la rue Jacques-Cartier Sud;
- 11.3 Mise en place de panneaux d'arrêt toutes directions - Intersection de la 10^e Avenue et de la rue Riendeau;
- 11.4 Interdiction de stationnement du côté est de la rue Françoise-Rousselle;

12. Services techniques

- 12.1 Dépôt d'une demande d'admissibilité dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU), administré par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD);
- 12.2 Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III, volet 3) 2026-2027;

13. Sécurité publique

- 13.1 Désignation d'une fourrière en vertu du « Code de la sécurité routière » (SD-2025-1040);
- 13.2 Désignation d'une fourrière en vertu du « Code de la sécurité routière » (SD-2025-1039);

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2025-5207 Immeuble situé au 182, rue Jacques-Cartier Nord - Autoriser l'installation d'un parement mural prohibé;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- - - -

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- | | |
|------------------|---|
| 1) PIA-2024-5126 | (Retour) - Immeuble situé au 55, 7 ^e Avenue - Autoriser des travaux d'agrandissement et de rénovation; |
| 2) PIA-2025-5197 | Immeuble situé sur la rue des Fortifications, lot 6 583 747 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale; |
| 3) PIA-2025-5200 | Immeuble situé sur la rue Maria-Boivin, lot 4 856 391 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation unifamiliale; |
| 4) PIA-2025-5206 | Immeuble situé au 182, rue Jacques-Cartier Nord - Autoriser le remplacement partiel du parement mural du bâtiment principal; |

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8 Adoption du deuxième projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- | | |
|-------------------------|--|
| 14.9.1 PPCMOI-2023-0171 | Immeuble situé au 797-809, rue Saint-Jacques - Autoriser la construction de deux (2) habitations multifamiliales et leurs aménagements de terrain; |
| 14.9.2 PPCMOI-2025-5116 | Immeuble situé au 100, rue Laurier - Autoriser une aire d'entreposage extérieure; |

- 14.9.3 PPCMOI-2025-5164 Immeuble situé au 222, rue Champlain - Autoriser une dérogation à l'article 390.7 du Règlement de zonage n° 0651 pour permettre les usages C2-02-10 et C2-02-13 au rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- 14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement
-
- 14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
-
- 14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :
-
- 14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)
-
- 14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)
-
- 14.15 Demande d'approbation d'un monument historique cité - MHC-2024-5208 - 182, rue Jacques-Cartier Nord;

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Tarification des services de transport en commun urbain, interurbain et adapté pour l'année 2026;
- 15.2 Don de titres de transport à un groupe d'élèves du « Programme de Formation Axé sur l'Emploi » de l'école secondaire Marcel-Landry;
- 15.3 Don de titres de transport à un groupe d'élèves en adaptation scolaire du « Programme de Formation Axé sur l'Emploi » de l'école secondaire Marguerite-Bourgeoys;
- 15.4 Don de titres de transport à un groupe d'élèves du groupe « Option Art » de l'école secondaire Marcel-Landry;
- 15.5 Don de titres de transport à des élèves du « Centre d'éducation des adultes La Relance »;
- 15.6 Gratuité du service d'autobus, du taxibus et du transport adapté les 24, 25 et 31 décembre 2025 ainsi que le 1^{er} janvier 2026;
- 15.7 Appui au « Club motoneige du Haut-Richelieu inc. », auprès du ministère des Transports et de la Mobilité Durable, pour le déplacement de la traverse de motoneige sur le chemin du Clocher;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2400

« Règlement modifiant le Règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité »;

16.2 Règlement n° 2406

« Règlement modifiant le Règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2392

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone C-5048 à même une partie de la zone C-5047.

Ces zones sont situées du côté ouest de la route 133, près de la rue Mignonne. »;

17.2 Règlement n° 2401

« Règlement modifiant le Règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 septembre 2025;

18.2 Registre cumulatif des achats au 31 août 2025;

18.3 Registre cumulatif des achats au 30 septembre 2025;

18.4 Procès-verbaux de correction des résolutions n°s CM-2025-04115-14.3.3, CM-20250617-7.1, CM-20250715-7.1, CM-20250715-11.2, CM-20251001-6.4, CM-20251001-6.6, CM-20251001-8.6, CM-20251001-8.10 ainsi que du Règlement n° 2269-1 et du Règlement n° 2376;

18.5 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2363 : « Règlement autorisant les acquisitions, servitudes, les aménagements et mise en valeur de terrains à des fins de bonification des écosystèmes naturels, décrétant une dépense de 17 800 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2364 : « Règlement autorisant l'acquisition d'un terrain commercial et industriel adjacent au parc d'affaires, décrétant une dépense n'excédant pas 15 770 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2366 : « Règlement décrétant une dépense et un emprunt de 3 000 000 \$ afin de financer les demandes admissibles au programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques des résidences isolées »;

- Règlement n° 2395 : « Règlement autorisant l'exécution de travaux de mise à niveau et de remplacement de divers équipements aux usines d'eau potable des rives est et ouest, décrétant une dépense de 1 703 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18.6 Listes des personnes embauchées hors conseil - Août, septembre et octobre 2025;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance