



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 16 décembre 2025
à 18 h 30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 25 novembre 2025;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Appui financier à « La Fabrique de la paroisse de Saint-Athanase »;
 - 6.2 Signature d'un avenant au bail intervenu avec « L'Édifice 315 Macdonald inc. »;
 - 6.3 Signature d'une entente avec le Centre de services scolaire des Hautes-Rivières dans le cadre du projet de déminéralisation participative « Sous les pavés »;
 - 6.4 Autorisation d'accorder une mainlevée à « 9503-6034 Québec inc. » relativement à ses obligations de construire un immeuble industriel;
 - 6.5 Acquisition du lot 4 270 428 du cadastre du Québec;
 - 6.6 Assujettissement au droit de préemption du lot 4 270 371 du cadastre du Québec - Secteur Vieux-Saint-Jean;

- 6.7 Nomination d'une représentante de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu au sein de la MRC du Haut-Richelieu;
- 6.8 Signature d'une entente confidentielle d'un règlement à l'amiable concernant le 224, rue Jacques-Cartier Sud;
- 6.9 Demande de contribution financière - Soirée d'ouverture du « Carnaval Iber-Neige » édition 2026;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Affectation des excédents affectés, fonds et réserves 2025;
- 7.3 Approbation du montant total d'emprunt au fonds de roulement pour les projets du programme triennal d'immobilisations de l'année 2026;
- 7.4 Autorisation pour la signature du formulaire « Attestation du choix de limite par lésion », pour l'année 2026, de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST);

8. Ressources humaines

- 8.1 Embauche au poste de « Coordonnateur de projets » au Service des technologies de l'information;
- 8.2 Adoption du nouvel organigramme du Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.3 Prolongation du poste cadre temporaire de « Coordonnateur aux transports » au Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.4 Prolongation du poste temporaire syndiqué de policier « Lieutenant administratif » au Service de police;
- 8.5 Prolongation de l'affectation temporaire en fonction supérieure au poste de « Coordonnateur aux transports » au Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.6 Embauche au poste de « Contremaître - Horticulture et arboriculture » au Service des travaux publics;
- 8.7 Embauche au poste de « Coordonnateur de projets » au Service des technologies de l'information;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Société nationale des Québécois Richelieu-Saint-Laurent » pour l'organisation de la « Fête nationale du Québec » à Saint-Jean-sur-Richelieu - Éditions 2026 et 2027;
- 9.2 Augmentation du bon de commande n° CT10289;
- 9.3 Signature d'une entente de partenariat avec le « Club de golf St-Jean Ltée » pour l'accès au terrain de golf dans le but d'offrir des activités pour la saison hivernale 2025-2026;

10. Approvisionnements

10.1 Octroi des contrats suivants :

- | | | |
|--------|---------------|--|
| 10.1.1 | SA-24-TP-0247 | Appel d'offres public - SA-24-TP-0247 - Travaux de réfection de l'enveloppe du Centre culturel Fernand-Charest; |
| 10.1.2 | SA-25-TI-0288 | Contrat de gré à gré - SA-25-TI-0288 - Services de surveillance et alerte d'événement de sécurité (Copilot-Sentinel); |
| 10.1.3 | SA-25-AP-0232 | Contrat de gré à gré - SA-25-AP-0232 - Fourniture et livraison de filtres de marque « Wix » pour les années 2026, 2027 et 2028); |
| 10.1.4 | SA-25-AP-0203 | Appel d'offres public - SA-25-AP-0203 - Services d'inspection et d'entretien des génératrices et des motopompes; |
| 10.1.5 | SA-25-AP-0207 | Appel d'offres public - SA-25-AP-0207 - Fourniture et livraison d'huiles diverses en vrac; |
| 10.1.6 | SA-25-TI-0289 | Contrat de gré à gré - SA-25-TI-0289 - Renouvellement des licences Adobe; |
| 10.1.7 | SA-25-IN-0283 | Contrat de gré à gré - SA-25-IN-0283 - Services d'exploitation et de présence quotidienne sur le site de l'aéroport; |

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Interdiction de stationnement du côté sud de la 4^e Avenue, entre les rues Samuel-de-Champlain et Jean-Guy-Lalanne;
- 11.2 Mise en place d'un panneau d'arrêt - Intersection des rues de Carillon et Babuty;

12. Services techniques

- 12.1 Dépôt d'une demande d'admissibilité dans le cadre du « Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) » sous la gestion du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD);
- 12.2 Dépôt d'une demande d'admissibilité dans le cadre du « Programme d'aide financière aux infrastructures de transport actif (VÉLOCE III) » sous la gestion du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD);
- 12.3 Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) - Approbation du rapport final des coûts d'entretien 2025-2026;
- 12.4 Demande d'aide financière pour le projet « BAT21004 - Rénovation de la Bibliothèque Adélarde-Berger » déposée dans le cadre du « Programme d'aide aux immobilisations 2025-2028 »;

- 12.5 Augmentation du bon de commande n° CT10285 à la firme « Produits chimiques Chemtrade Canada Ltée »;
- 12.6 Augmentation du bon de commande n° CT10215 à « Excavation E.S.M inc. »;
- 12.7 Signature d'une entente pour l'entretien des infrastructures municipales et privées sur la propriété appartenant à « Vallon Viau inc. »;
- 12.8 Prolongation du protocole d'entente avec le « Conseil économique du Haut-Richelieu (NexDev) » pour la gestion et l'exploitation de l'aéroport;

13. Sécurité publique

- 13.1 Signature d'un protocole d'entente avec la Sureté du Québec pour le prêt de service d'un sergent détective;
- 13.2 Signature d'une entente relative à la collaboration entre le Centre de services scolaire des Hautes-Rivières et le Service de police;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- 14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- 14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
 - 14.8.1 PPCMOI-2025-5085 Immeuble situé au 525, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de six (6) logements et l'aménagement du terrain;

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

14.15 Adoption du calendrier 2026 - Comité consultatif d'urbanisme et comité sur les demandes de démolition;

15. Transport et mobilité urbaine

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2398

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et la réalisation d'études pour la réalisation de travaux d'infrastructures dans plusieurs secteurs de la Ville, décrétant une dépense de 613 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.2 Règlement n° 2399

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et la réalisation d'études pour la réalisation de travaux d'infrastructures dans plusieurs secteurs de la Ville, décrétant une dépense de 3 018 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.3 Règlement n° 2409

« Règlement modifiant le Règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »;

16.4 Règlement n° 2410

« Règlement modifiant le Règlement n° 1760 relatif à la tarification »;

16.5 Règlement n° 2411

« Règlement modifiant le Règlement n° 0556 sur les branchements de services municipaux d'aqueduc et d'égout »;

16.6 Règlement n° 2413

« Règlement décrétant l'imposition des taxes, compensations, tarifs et redevances municipales pour l'année 2026 »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2400

« Règlement modifiant le Règlement n° 1878 concernant les nuisances, la salubrité et la sécurité »;

17.2 Règlement n° 2406

« Règlement modifiant le Règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 13 novembre 2025;

18.2 Registre cumulatif des achats au 31 octobre 2025;

18.3 Procès-verbal de correction de la résolution n° CM-20251125-6.4;

18.4 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2269-1 : « Règlement n° 2269-1 modifiant le Règlement n° 2269 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 886 000 \$ pour un montant total de 4 550 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2361 : « Règlement autorisant des travaux de pavage de la rue Royale, décrétant une dépense de 428 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2362 : « Règlement autorisant des travaux de pavage de la rue Reid, décrétant une dépense de 624 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2367 : « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et de surveillance de travaux pour l'installation de feux de circulation à l'intersection de la rue Plaza et Grand-Bernier Nord, décrétant une dépense de 228 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

- Règlement n° 2381 : « Règlement autorisant des travaux de reconditionnement et d'augmentation de la capacité du poste de pompage Kelly, décrétant une dépense de 1 127 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18.5 Listes des personnes embauchées hors conseil - Novembre 2025;

18.6 Déclaration des intérêts pécuniaires de Bruno Santerre;

18.7 Déclaration des intérêts pécuniaires de Daniel Hacherel;

18.8 Déclaration des intérêts pécuniaires de Ian Langlois;

18.9 Déclaration des intérêts pécuniaires de Louis Boucher;

18.10 Déclaration des intérêts pécuniaires de Patricia Poissant;

18.11 Déclaration des intérêts pécuniaires de Yvon Godin;

18.12 Déclaration des intérêts pécuniaires de Marie Tremblay;

18.13 Déclaration des intérêts pécuniaires de Claire Charbonneau;

18.14 Déclaration des intérêts pécuniaires de Luko Boisvert;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance