



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 24 février 2026
à 18 h 30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 janvier 2026;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Abrogation de la résolution n° CM-20251125-6.5;
 - 6.2 Modifications au registre des comités de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu;
 - 6.3 Modification au contrat de services de gestion animalière avec l'organisme « Proanima »;
 - 6.4 Résolution d'appui à la Municipalité de Saint-Alexandre;
 - 6.5 Contribution financière à l'« Office municipal d'habitation Haut-Richelieu » dans le cadre du « Programme de rénovation des habitations à loyer modique »;
 - 6.6 Signature d'un bail avec « 9301-6434 Québec inc. » relativement à une partie du lot 3 422 639 du cadastre du Québec;
 - 6.7 Signature d'un avenant au bail intervenu avec « L'Édifce 315 Macdonald inc. »;

- 6.8 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
Résolution d'appui à l'organisme « Club BMX Haut-Richelieu »;
- 6.9 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
Demande au ministère du Transport du Québec afin d'implanter un radar photo sur l'autoroute 35;
- 6.10 Règlement hors cours - Groupe Guy Samson inc.;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Approbation des prévisions budgétaires pour 2026 de l'« Office municipal d'habitation Haut-Richelieu » et paiement de la contribution 2026;

8. Ressources humaines

- 8.1 Signature d'une entente de règlement - VSJSR_ARG_2026_001;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'une entente avec l'organisme « Coopérative de solidarité artistique et culturelle du Haut-Richelieu »;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-26-TI-0013 Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0013 - Acquisition de deux (2) serveurs et d'équipements pour revitalisation;
 - 10.1.2 SA-25-AP-0308 Octroi de contrat de gré à gré - SA-25-AP-0308 - Migration et intégration de solutions infonuagiques SAAS - Outils de sécurité infonuagiques;
 - 10.1.3 SA-25-AP-0258 Appel d'offres public - SA-25-AP-0258 - Fourniture et livraison de pièces en fonte pour regards et puisards;
 - 10.1.4 SA-26-TI-0019 Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0019 - Contrat de licences infonuagiques d'outils de collaboration et de bureau Microsoft 365;
 - 10.1.5 SA-25-IN-0225 Appel d'offres public - SA-25-IN-0225 - Travaux préparatoires pour l'installation d'enregistreurs à divers ouvrages de surverses;

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Mise en place de panneaux d'arrêt toutes directions - Intersection des rues Plaza et De Léry;
- 11.2 Mise en place de panneaux d'arrêt toutes directions - Intersection du chemin Grand-Bernier Sud et de la rue de Carillon;
- 11.3 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable d'analyser la circulation et la sécurité sur la route 133;
- 11.4 Mise en place d'une zone de débarcadère sur la rue Jeanne-Mance;
- 11.5 Interdiction de stationnement sur la rue de l'Âtre, entre la route 104 et la rue des Tilleuls;

12. Services techniques

13. Sécurité publique

- 13.1 Bilan annuel de la première année du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie (3^e génération);
- 13.2 Signature d'un protocole d'entente avec « Santé Québec » afin d'établir les rôles, les responsabilités et le mode de fonctionnement entre les travailleurs sociaux et les policiers;
- 13.3 Signature d'une entente avec l'organisme « Justice Alternative du Haut-Richelieu » pour le projet « Dégraf »;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2025-5095 Immeuble situé sur le boulevard Saint-Luc, lots 6 477 336 et 6 477 337 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un bâtiment principal, ainsi que l'aménagement du terrain;

- 2) PIA-2025-5232 Immeuble situé au 248, boulevard Gouin - Autoriser la construction d'une nouvelle galerie et d'un escalier en béton;
- 3) PIA-2025-5233 Immeuble situé au 23, rue Marie-Élizabeth - Autoriser la construction d'un garage isolé de plus de 30 mètres carrés;
- 14.3.2 PIA-2025-5227 - Immeuble situé au 79, rue des Trembles - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 4 logements, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :
-
- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :
- 14.5.1 Règlement n° 2387
- « Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'élargir le droit de garder des poules à toutes les classes d'usages du groupe habitation (H) »;
- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
-
- 14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
-
- 14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
-
- 14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
-
- 14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement
-
- 14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
- 14.11.1 ZAP-2026-5008 Immeuble situé sur le lot 3 090 573 du cadastre du Québec - Obtenir une résolution d'appui pour une demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour l'aliénation d'un lot en culture;

14.11.2 ZAP-2026-5013 Immeuble situé sur les lots 3 613 929 et 3 613 933 du cadastre du Québec - Obtenir une résolution d'appui pour une demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour utilisation de lots à une autre fin que l'agriculture;

14.11.3 ZAP-2026-5014 Immeuble situé sur le lot 4 223 127 du cadastre du Québec - Obtenir une résolution d'appui pour une demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour utilisation de lots à une autre fin que l'agriculture;

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

- - - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

14.13.1 Demande d'approbation d'un projet d'habitation mixte composé de logements abordables et d'un refuge pour personnes en situation d'itinérance (PH-2026-5028);

14.13.2 (Retour) Demande d'approbation d'un projet d'habitation composé de logements abordables destinés aux personnes âgées autonomes de 65 ans et plus à faible revenu (PH-2024-5196);

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

- - - -

14.15 Demande d'approbation d'une contribution au fonds de parc (CFP-2026-5015);

14.16 PAE-2025-5163 - Immeuble situé sur la rue Victor, lots 4 591 476, 4 043 333 et 4 044 226 du cadastre du Québec;

14.17 PPCMOI-2023-0150 - Immeuble situé au 4 et 6, avenue des Pins - Autoriser la construction d'un projet intégré résidentiel;

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Don de titres de transport à un groupe d'élèves de l'école secondaire Chanoine-Armand-Racicot;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2412

« Règlement sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et abrogeant le Règlement n° 2047 et ses amendements »;

16.2 Règlement n° 2414

« Règlement autorisant des travaux pour l'aménagement d'un corridor scolaire entre les rues Racicot et de Carillon, décrétant une dépense de 512 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.3 Règlement n° 2417

« Règlement abrogeant le Règlement de contrôle intérimaire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu n° 2293 »;

16.4 Règlement n° 2418

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la préparation des plans et devis pour des travaux de reconstruction et séparation des réseaux sur la rue Sainte-Marie, décrétant une dépense de 300 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.5 Règlement n° 2420

« Règlement autorisant des travaux de construction d'une nouvelle caserne incendie n° 2, décrétant une dépense de 8 723 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.6 Règlement n° 2423

« Règlement modifiant le Règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal »;

16.7 Règlement n° 2424

« Règlement relatif à la gestion contractuelle et abrogeant le Règlement n° 1709 et ses amendements »;

16.8 Règlement n° 2426

« Règlement modifiant le Règlement n° 1760 relatif à la tarification »;

16.9 Règlement n° 2427

« Règlement modifiant le Règlement n° 2148 encadrant le droit de préemption sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2402

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, afin de modifier les normes de parements extérieurs des murs, de soustraire la zone à l'indice de canopée minimal et d'ajouter la catégorie de zone « J » à la grille des usages et des normes de la zone H-1829.

Cette zone est située au nord du boulevard Saint-Joseph, entre les rues Grégoire et Mercier. »;

17.2 Règlement n° 2403

« Règlement modifiant le Règlement de permis et certificats n° 0654, de façon à :

- Arrimer certains articles pour assurer leur cohérence réglementaire avec les dispositions relatives aux déclarations de travaux;
- Modifier la procédure de paiement des demandes de modification au Plan d'urbanisme ou à la réglementation d'urbanisme et des demandes d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI). »;

17.3 Règlement n° 2404

« Règlement modifiant le Règlement n° 1742 concernant la garde des animaux et abrogeant le Règlement n° 0771 et ses amendements »;

17.4 Règlement n° 2407

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de corriger une omission relativement à l'autorisation des unités d'habitation accessoires (UHA) détachées dans la zone agricole permanente »;

17.5 Règlement n° 2408

« Règlement modifiant le Règlement n° 0278 relatif à la circulation des camions et des véhicules outils, afin d'apporter des modifications aux chemins sur lesquels est interdite la circulation des camions »;

17.6 Règlement n° 2415

« Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de chaussées, forages et travaux connexes dans diverses rues de la Ville, décrétant une dépense de 9 350 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 15 janvier 2026;

18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2398 : « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et la réalisation d'études pour la réalisation de travaux d'infrastructures dans plusieurs secteurs de la Ville, décrétant une dépense de 613 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2399 : « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis et la réalisation d'études pour la réalisation de travaux d'infrastructures dans plusieurs secteurs de la Ville, décrétant une dépense de 3 018 000 \$ et un emprunt à cette fin ».

18.3 Procès-verbal de correction de la résolution n° CM-20260127-15.1;

18.4 Déclaration des intérêts pécuniaires de Nathan Hurteau;

- 18.5 Amendement à la déclaration des intérêts pécuniaires de Luko Boisvert;
- 18.6 Liste des personnes embauchées hors conseil - Décembre 2025;
- 18.7 Extrait du registre des partis politiques;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance