



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 24 mars 2026
à 18 h 30**

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire**
- 4. Période de questions**
- 5. Procès-verbaux**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 février 2026;
- 6. Administration générale, greffe, affaires juridiques**
 - 6.1 Initiative citoyenne - Bacs à jardins communautaires;
 - 6.2 Signature d'un bail avec « 9538-5332 Québec inc. » pour la location d'un espace situé au 45, chemin de l'Aéroport;
 - 6.3 Modification d'adresses sur la rue Kelly;
 - 6.4 Demande pour l'officialisation du toponyme « Halte du Deuxième-Souffle » dans le secteur d'Iberville;
 - 6.5 Assujettissement au droit de préemption des lots 4 636 014 à 4 636 017 et 3 642 268 du cadastre du Québec;
 - 6.6 Gratuité du stationnement sur rue dans le Vieux-Saint-Jean;
 - 6.7 Autorisation de signature de la première convention d'amendement à l'accord-cadre avec « Mission Unitaïnés » et l'« Office municipal d'habitation du Haut-Richelieu »;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Dépôt du rapport de la trésorière à l'égard des activités reliées aux élections municipales pour l'année 2025;

8. Ressources humaines

- 8.1 Adoption du nouvel organigramme de la Direction générale;
- 8.2 Adoption du nouvel organigramme du Service des infrastructures et gestion des eaux;
- 8.3 Adoption du nouvel organigramme du Service des transports et de la mobilité durable;
- 8.4 Embauche au poste de « Chef - Aéroport municipal » au Service du transport et de la mobilité durable;
- 8.5 Embauche au poste de « Chef de section - Collections » au Service de la culture, du développement social et du loisir;
- 8.6 Affectation temporaire en fonction supérieure au poste de « Directeur » au Service des ressources humaines;
- 8.7 Affectation temporaire en fonction supérieure au poste de « Conseiller ressources humaines - Unité d'affaires (Unité 3) » au Service des ressources humaines;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Subvention à accorder - Comité culture, sport, loisirs, jeunesse, action communautaire et itinérance;
- 9.2 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Comité « Fêtons le Canada » » pour l'organisation de la « Fête du Canada » - Édition 2026;
- 9.3 Adoption du « Plan d'action Accessibilité 2024-2026 » visant la réduction des obstacles à l'intégration des personnes handicapées;
- 9.4 Signature d'un protocole d'entente avec la MRC du Haut-Richelieu pour une aide financière en vue de la tenue de l'événement « Le Grand Défi Pierre Lavoie » - Édition 2026;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-25-AP-0266 Appel d'offres public - SA-25-AP-0266 - Fourniture et livraison de pièces d'aqueduc;
 - 10.1.2 SA-25-AP-0268 Appel d'offres public - SA-25-AP-0268 - Fourniture et livraison de pièces de signalisation routière;

| | | |
|---------|---------------|--|
| 10.1.3 | SA-25-AP-0280 | Appel d'offres public - SA-25-AP-0280 - Fourniture et livraison d'arbres; |
| 10.1.4 | SA-25-AP-0280 | Appel d'offres public - SA-25-AP-0280 - Fourniture et livraison d'arbres; |
| 10.1.5 | SA-25-IN-0238 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0238 - Travaux - Reconstruction des infrastructures dans les rues Saint-Georges, Bouthillier Nord et Saint-Pierre et chambre de vanne Hyprescon sur la rue Frontenac; |
| 10.1.6 | SA-25-IN-0239 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0239 - Services professionnels - Surveillance des travaux - Reconstruction des infrastructures dans les rues Saint-Georges, Bouthillier Nord et Saint-Pierre et chambre de vanne Hyprescon sur la rue Frontenac; |
| 10.1.7 | SA-25-IN-0284 | Appel d'offres public - SA-25-IN-0284 - Travaux - Reconstruction et reconfiguration de la chambre de vannes Caldwell pour conduites en béton à cylindre d'acier; |
| 10.1.8 | SA-25-TP-0272 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0272 - Travaux d'aménagement du parc Antoine-Grisé; |
| 10.1.9 | SA-25-TP-0278 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0278 - Services d'entretien d'aménagements paysagers (2026-2030); |
| 10.1.10 | SA-25-TP-0286 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0286 - Travaux - Maintien d'actifs et de mise aux normes à la piscine Aurélie-Rivard; |
| 10.1.11 | SA-25-TP-0299 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0299 - Fourniture et livraison de béton de ciment; |
| 10.1.12 | SA-25-IN-0276 | Octroi de contrat de gré à gré - SA-25-IN-0276 - Services professionnels - Contrôle qualitatif - Travaux de reconstruction des infrastructures dans les rues Saint-Georges, Bouthillier Nord et Saint-Pierre et chambre de vanne Hyprescon sur la rue Frontenac; |
| 10.1.13 | SA-26-TI-0041 | Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0041 - Renouvellement de 336 licences VMWARE (environnement de production); |
| 10.1.14 | SA-26-TI-0056 | Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0056 - Acquisition d'équipements pour revitalisation; |

- 10.2 Octroi de contrat de gré à gré - Services professionnels en géomatique et en gestion des actifs;
- 10.3 Dépôt du rapport annuel 2025 sur l'application du règlement relatif à la gestion contractuelle;
- 10.4 Augmentation du bon de commande n° BC144110 à l'organisme « Selto Distribution inc. »;

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

- 12.1 « Programme d'aide financière aux infrastructures de transport actif (Véloce III, volet 2) » - Résolution attestant la fin des travaux;

13. Sécurité publique

- 13.1 Demande de financement dans le cadre de l'axe 3 du « Programme québécois de lutte contre la criminalité » en lien avec la violence conjugale;
- 13.2 Demande de financement dans le cadre de l'axe 3 du « Programme québécois de lutte contre la criminalité » en lien avec la violence sexuelle;
- 13.3 Disposition de quarante-quatre (44) habits de combat incendie;

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2025-5229 Immeuble situé sur la route 219, lots 3 385 910 et 3 092 139 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un bâtiment principal sur un terrain dont la largeur est dérogatoire;
 - 14.1.2 DDM-2026-5001 Immeuble situé au 783, rue Turcotte - Régularisation de l'implantation d'une construction accessoire attenante;
 - 14.1.3 DDM-2026-5005 Immeuble situé au 63, rue des Geais-Bleus - Régulariser l'implantation du bâtiment principal;
 - 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
-
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 14.3.2 PIA-2025-5170 - Immeuble situé sur le chemin de Grand-Pré, lot 5 722 729 du cadastre du Québec - Autoriser un projet visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée et un garage détaché de plus de 30 mètres carrés;
- 14.3.3 PIA-2025-5191 - Immeuble situé au 84-86, rue Richelieu - Autoriser l'installation d'une nouvelle enseigne murale;
- 14.3.4 PIA-2026-5004 - Immeuble situé au 165, rue Saint-Paul - Autoriser l'aménagement d'une nouvelle issue pour le sous-sol sur la façade latérale droite;
- 14.3.5 PIA-2026-5020 - Immeuble situé au 103, boulevard Saint-Joseph - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale et les aménagements de terrains;
- 14.3.6 PIA-2026-5024 - Immeuble situé au 29, rue Marchand - Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

- 14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

- 14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :
 - 14.6.1 Règlement n° 2387
 - « Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'élargir le droit de garder des poules à toutes les classes d'usages du groupe habitation (H) »;
- 14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
 - 14.7.1 PPCMOI-2025-5199 Immeuble situé au 176, rue Grenier - Autoriser l'usage résidentiel « Habitation collective »;
- 14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- 14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- 14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- 14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

- - - -

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

14.13.1 Demande d'approbation d'un projet d'habitation dérogeant à la réglementation d'urbanisme (PH-2026-5058);

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

14.14.1 (Retour) Demande d'approbation d'un projet d'habitation composé de logements abordables destinés aux personnes âgées autonomes de 65 ans et plus à faible revenu (PH-2024-5196);

14.15 Avis sur le projet de planification des besoins d'espaces 2027-2037 du Centre de services scolaires des Hautes-Rivières;

15. Transport et mobilité urbaine

15.1 Prévision budgétaire 2026 pour le service de transport adapté;

15.2 Modification de l'horaire du service de la ligne 96;

15.3 Modification de la grille tarifaire du service de transport en commun interurbain;

15.4 Don de titres de transport à des élèves de l'école secondaire Joséphine-Dandurand;

15.5 Deuxième augmentation du bon de commande n° BC143319 à la l'organisme « Transdev Québec inc. »;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2428

« Règlement autorisant des travaux de correctifs et d'augmentation de la capacité du poste de pompage Saint-Maurice (PP101) pour densification, décrétant une dépense de 4 930 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.2 Règlement n° 2433

« Règlement modifiant le Règlement n° 1885 sur l'occupation du domaine public afin de mettre à jour le Guide d'aménagement - Terrasse et placotoir - Édition 2026 »;

16.3 Règlement n° 2393

« Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour le collecteur pluvial du Domaine Latour, décrétant une dépense de 904 000,00 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.4 Règlement n° 2394

« Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour les travaux pour l'urbanisation de la rue Jacques-Cartier Sud, décrétant une dépense de 589 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.5 Règlement n° 2394-1

« Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour l'aménagement de la rue Alphonse-Gervais, décrétant une dépense de 279 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2412

« Règlement sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et abrogeant le Règlement n° 2047 et ses amendements »;

17.2 Règlement n° 2414

« Règlement autorisant des travaux pour l'aménagement d'un corridor scolaire entre les rues Racicot et de Carillon, décrétant une dépense de 512 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.3 Règlement n° 2417

« Règlement abrogeant le Règlement de contrôle intérimaire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu n° 2293 »;

17.4 Règlement n° 2418

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la préparation des plans et devis pour des travaux de reconstruction et séparation des réseaux sur la rue Sainte-Marie, décrétant une dépense de 175 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.5 Règlement n° 2419

« Règlement édictant un code d'éthique et de déontologie révisé applicable aux membres du conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et abrogeant le Règlement n° 2050 »;

17.6 Règlement n° 2427

« Règlement modifiant le Règlement n° 2148 encadrant le droit de préemption sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu »;

17.7 Règlement n° 2421

« Règlement édictant un code d'éthique et de déontologie applicable aux membres du personnel de cabinet de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et abrogeant le Règlement n° 2207 »;

17.8 Règlement n° 2423

« Règlement modifiant le Règlement n° 1693 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire, certaines règles administratives et la délégation de certains pouvoirs du conseil municipal »;

17.9 Règlement n° 2424

« Règlement sur la gestion contractuelle et abrogeant le Règlement n° 1709 et ses amendements »;

17.10 Règlement n° 2426

« Règlement modifiant le Règlement n° 1760 relatif à la tarification »;

18 Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 12 mars 2026;

18.2 Sommaire du rapport de dépenses électorales d'un parti politique autorisé et des rapports d'un candidat indépendant autorisé (Élections générales du 2 novembre 2025);

18.3 Rapport annuel sur l'exercice du pouvoir prévu à l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (SD-2026-0172);

18.4 Extrait du registre des partis politiques;

18.5 Pétition - Patinoire au parc François-Nicolas dans le secteur de l'Acadie;

18.6 Procès-verbaux de correction de la résolution n° CM-20260224-16.4 et du Règlement n° 2415;

18.7 Listes des personnes embauchées hors conseil - Janvier et février 2026;

18.8 Registre cumulatif des achats au 31 décembre 2025;

19 Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20 Levée de la séance