



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Le mardi, 28 avril 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 24 mars 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Deuxième contribution financière à l'« Office municipal d'habitation Haut-Richelieu » dans le cadre du « Programme de rénovation des habitations à loyer modique régulier » pour les travaux 2026;

6.2 Autorisation de célébrer des mariages et des unions civiles;

6.3 Modification de la servitude d'utilité publique n° 21 768 270 afin d'accorder une tolérance d'empiètement;

6.4 Adoption de la « Politique de l'approvisionnement responsable » révisée;

6.5 Renonciation partielle de servitudes d'utilité publique - Lots 3 089 110, 3 089 244 et 3 089 048 du cadastre du Québec;

6.6 Renonciation partielle de servitude d'utilité publique - Lot 3 423 394 du cadastre du Québec;

- 6.7 Modification au registre des comités de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu;
- 6.8 Autorisation pour accorder une mainlevée à « Mission Unitâinés » relativement à ses obligations de construire un immeuble;
- 6.9 Signature d'un bail avec « Solutout inc. » pour la location de locaux situés au 131, rue Collin;
- 6.10 Engagement du conseil municipal à assurer la pérennité du site de restauration du marais au boisé Carillon à perpétuité;
- 6.11 Demande d'autorisation pour l'adhésion de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu à la Coopérative de technologie en sécurité publique à être créée et désignation du directeur du Service de sécurité incendie à titre de membre fondateur;
- 6.12 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
Création d'un poste de commissaire à l'itinérance et à l'habitation;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Approbation du montant total d'emprunt au fonds de roulement pour les projets du « Programme triennal d'immobilisations » de l'année 2026;

8. Ressources humaines

- 8.1 Nomination au poste de « Directeur adjoint » au Service de sécurité incendie;
- 8.2 Embauche temporaire au poste de « Superviseur support opérationnel » au Service de police;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Société canadienne du cancer » pour l'organisation du « Relais pour la vie 2026 »;
- 9.2 Octroi d'une aide financière à « Autismopolis » pour un projet de construction de vingt-quatre (24) logements abordables dans le cadre du « Programme d'habitation abordable Québec »;
- 9.3 Subventions à accorder - Comité culture, sport, loisirs, jeunesse, action communautaire et itinérance;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-25-TP-0275 Appel d'offres public - SA-25-TP-0275 - Option 2 - Travaux d'aménagement du terrain de baseball au parc Pierre-Benoît;

10.1.2	SA-25-IN-0307	Appel d'offres public - SA-25-IN-0307 - Services professionnels - Reconstruction et reconfiguration de la chambre de vannes Caldwell pour conduites en béton à cylindre d'acier;
10.1.3	SA-26-IN-0028	Appel d'offres public - SA-26-IN-0028 - Option A - Travaux de réfection de pavage 2026;
10.1.4	SA-26-TP-0032	Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TP-0032 - Services de rapiéçage mécanisé;
10.1.5	SA-26-DD-0043	Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-DD-0043 - Services de patrouille, d'entretien des sentiers et de gestion des bénévoles au parc naturel des Parulines;
10.1.6	SA-25-LO-0261	Appel d'offres public - SA-25-LO-0261 - Services de transport par autobus - Camp de jour;
10.1.7	SA-25-TP-0273	Appel d'offres public - SA-25-TP-0273 - Travaux d'aménagement au parc Pierre-Trahan;

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
- 14.1.1 DDM-2026-5017 Immeuble situé au 10, rue de la Fleur-de-Lys - Autoriser la construction d'un escalier extérieur menant au 2^e étage d'un bâtiment principal;
- 14.1.2 DDM-2026-5026 Immeuble situé sur la rue Delinelle, lot 4 450 526 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un bâtiment principal dont la hauteur est dérogatoire;
- 14.1.3 DDM-2026-5030 Immeuble situé au 850, rue Desrochers - Autoriser l'implantation dérogatoire d'un bâtiment principal;

- 14.1.4 DDM-2026-5042 Immeuble situé sur le croissant des Iroquois, lot 3 912 000 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un bâtiment principal dérogeant à la marge avant minimale;
- 14.1.5 DDM-2026-5050 Immeuble situé au 170, rue Saint-Georges - Autoriser la réalisation d'un projet de construction résidentiel dérogatoire;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2025-5217 Immeuble situé sur la rue Matton, lot 3 091 785 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'une antenne de télécommunication;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2025-5198 Immeuble situé au 75, rue Grégoire - Autoriser la modification du revêtement extérieur du mur de la façade avant du bâtiment principal;
 - 2) PIA-2026-5022 Immeuble situé sur la rue des Fortifications, lot 6 583 738 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale et les aménagements de terrain;
 - 3) PIA-2026-5027 Immeuble situé au 283, 9^e Avenue - Autoriser le remplacement d'un escalier extérieur en cour arrière;
 - 4) PIA-2026-5051 Immeuble situé au 84, rue Richelieu - Autoriser l'agrandissement de l'entrée charretière existante;
 - 14.3.2 PIA-2025-5058 - Immeuble situé au 50, rue Bouthillier Nord - Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale, ainsi que l'aménagement du terrain;
 - 14.3.3 PIA-2025-5151 - Immeuble situé au 170, rue Saint-Georges - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 250 logements;
 - 14.3.4 PIA-2025-5234 - Immeuble situé sur la rue des Fortifications, lot 6 583 741 du cadastre du Québec - Régulariser la construction d'une habitation unifamiliale, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet des règlements suivants :

14.5.1 *Règlement n° 243*

« Modification au Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone H-1574 à même la zone I-1523.

Les zones H-1574 et I-1523 sont situées sur la rue des Carrières. »;

14.6 Adoption du second projet des règlements suivants :

- - - -

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.7.1 PPCMOI-2025-5087 Immeubles situés au 460 à 466, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 26 logements;

14.7.2 PPCMOI-2026-5023 Immeuble situé au 89, rue Bouthillier Nord - Régulariser la construction d'un bâtiment accessoire en cour arrière;

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- - - -

14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- - - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

14.12.1 MRU-2026-5025 Immeuble situé sur la rue Delinelle, lot 4 450 526 du cadastre du Québec - Modifier la hauteur maximale prescrite à la grille des usages et des normes de la zone H-2025 pour un bâtiment principal;

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

14.13.1 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation comprenant 2 nouveaux bâtiments de 16 logements chacun, pour les immeubles constitués des lots 6 686 121, 6 686 122 et 6 686 123 du cadastre du Québec situés sur la rue Champlain (PH-2026-5077);

- 14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)
 - 14.14.1 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation permettant la création de 40 logements sur l'immeuble constitué du lot 6 693 876 du cadastre du Québec, situé au 635, rue Dorchester (PH-2026-5058);
- 14.15 Demande d'autorisation de démolition complète du bâtiment principal - Immeuble situé au 400, 1^{re} Rue (SP-2026-5002);
- 14.16 Autorisation de paiement pour des travaux d'entretien au Ruisseau Hazen, branche 1;

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Octroi d'une subvention pour l'événement « Jeunes en vol » - Édition 2026;
- 15.2 Approbation des prévisions budgétaires triennales (2025-2027) pour le service de transport adapté aux personnes handicapées;
- 15.3 Approbation du « Plan de transport et développement des services » pour les années 2025, 2026 et 2027;
- 15.4 Gratuité du service de transport régulier (zone 1) durant la « Semaine québécoise des personnes handicapées »;
- 15.5 Gratuité du transport collectif dans la zone 1 pour les services d'autobus, de taxibus et du transport adapté pour différents événements;
- 15.6 Entente relative à l'utilisation des équipements métropolitains de l'« Autorité régionale de transport métropolitain » et à la contribution à l'utilisation du « Réseau express métropolitain » par la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu;

16. Avis de motion

- 16.1 *Règlement n° 2416*
 - « Règlement autorisant des travaux de réfection et reconfiguration du poste de pompage sanitaire Lefort (PP161), décrétant une dépense de 1 593 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- 16.2 *Règlement n° 2440*
 - « Règlement modifiant le règlement concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux n° 2212, et ses amendements, dans le but d'exempter du paiement de la contribution tout projet d'ajout de logement dans les zones comprises à l'intérieur du territoire d'application du plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville »;
- 16.3 *Règlement n° 2441*
 - « Règlement modifiant le Règlement n° 2412 sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu afin d'apporter des modifications aux pouvoirs qui lui sont conférés »;

- 16.4 *Règlement n° 2442*
« Règlement interdisant la captation d'images ou de sons dans certains bâtiments de la Ville »;

17. Règlements

17.1 *Règlement n° 2387*

- « Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'élargir le droit de garder des poules à toutes les classes d'usages du groupe habitation (H) »;

17.2 *Règlement n° 2393*

- « Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour le collecteur pluvial du Domaine Latour, décrétant une dépense de 904 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.3 *Règlement n° 2394*

- « Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour les travaux pour l'urbanisation de la rue Jacques-Cartier Sud, décrétant une dépense de 589 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.4 *Règlement n° 2394-1*

- « Règlement autorisant le versement d'une quote-part pour l'aménagement de la rue Alphonse-Gervais, décrétant une dépense de 279 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.5 *Règlement n° 2420*

- « Règlement autorisant des travaux de construction d'une nouvelle caserne incendie n° 2, décrétant une dépense de 8 723 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.6 *Règlement n° 2428*

- « Règlement autorisant des travaux de correctifs et d'augmentation de la capacité du poste de pompage Saint-Maurice (PP101) pour densification, décrétant une dépense de 4 930 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.7 *Règlement n° 2433*

- « Règlement modifiant le Règlement n° 1885 sur l'occupation du domaine public afin de mettre à jour le Guide d'aménagement - Terrasse et placotoir - Édition 2026 »;

17.8 *Règlement n° 2437*

- « Règlement modifiant le Règlement n° 0892 établissant un service de transport en commun de personnes sur le territoire de la Ville, afin d'apporter certaines modifications au circuit n° 96 et certaines liaisons à l'extérieur du territoire de la Ville »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

- 18.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 9 avril 2026;

- 18.2 Approbation du règlement suivant par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :
- Règlement n° 2415 : « Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection de chaussées, forages et travaux connexes dans diverses rues de la Ville, décrétant une dépense de 9 350 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- 18.3 Registre cumulatif des achats au 31 janvier 2026;
- 18.4 Registre cumulatif des achats au 28 février 2026;
- 18.5 Procès-verbaux de correction des résolutions n^{os} CM-20260127-6.1, CM-20260127-6.2, CM-20260224-9.1, CM-20260324-8.3 ainsi que CM-20260324-10.1.3 et du Règlement n° 2351;
- 18.6 Liste des personnes embauchées hors conseil - Mars 2026;

19. Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public

20. Levée de la séance