



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 26 mai 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance;

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 28 avril 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Ordonnance pour la tenue d'une vente pour non-paiement des taxes municipales;

6.2 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme « Collectivement Elles » pour la prise en charge de l'entretien, de la récolte et de l'animation de la forêt nourricière située sur le terrain adjacent à la bibliothèque Saint-Luc;

6.3 Sujet apporté par un membre du conseil municipal
Appui de la municipalité - Élargissement du Programme d'accès aux pompes à insuline;

6.4 Assujettissement au droit de préemption des lots 4 318 150 et 4 270 369 du cadastre du Québec, situés respectivement sur la rue Champlain (entre les rues Saint-Georges et Saint-Jacques) et au 143, rue Jacques-Cartier Sud;

- 6.5 Assujettissement au droit de préemption des lots 6 459 231, 6 459 232, 5 259 809 et 6 459 230 du cadastre du Québec, situés entre le boulevard Industriel, la rue Trotter et la rue Boucher;
- 6.6 Imposition d'une réserve pour fins publiques sur les lots 6 459 231, 6 459 232, 5 259 809 et 6 459 230 du cadastre du Québec, situés entre le boulevard Industriel, la rue Trotter et la rue Boucher;
- 6.7 Modifications au registre des comités de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu;
- 6.8 Autorisation de paiement en vertu d'une entente à « Les Immeubles P. Baillargeon Ltée »;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 33 144 000 \$ qui sera réalisé le 16 juin 2026;
- 7.3 Transfert des soldes disponibles de règlements fermés et affectations de surplus affectés et réserves;
- 7.4 Changement de nom et modification de l'usage du surplus « SAA - Transport en commun »;

8. Ressources humaines

- 8.1 Signature d'une entente de règlement - VSJSR_ARG_2026_003;

9. Culture, développement social et loisir

- 9.1 Signature d'un protocole d'entente avec « Les amis de l'église patrimoniale de L'Acadie » pour la tenue des « Fêtes patrimoniales de L'Acadie 2026 »;
- 9.2 Subventions à accorder - Comité culture, sport, loisirs, jeunesse, action communautaire et itinérance;

10. Approvisionnements

- 10.1 Octroi des contrats suivants :
 - 10.1.1 SA-25-TP-0305 Appel d'offres public - SA-25-TP-0305 - Service de plantation d'arbres;
 - 10.1.2 SA-26-TP-0003 Appel d'offres public - SA-26-TP-0003 - Fourniture et installation de fibre de bois certifiée pour aires de jeux;
 - 10.1.3 SA-25-TP-0274 Procédure ouverte - SA-25-TP-0274 - Travaux d'aménagement au parc du Domaine-de-Beauchamp;

- | | | |
|---------|---------------|--|
| 10.1.4 | SA-25-IN-0285 | Procédure ouverte - SA-25-IN-0285 - Services professionnels - Études de fondations routières de chaussées existantes; |
| 10.1.5 | SA-25-TP-0310 | Appel d'offres public - SA-25-TP-0310 - Services d'inspection et entretien de toilettes publiques et jeux d'eau; |
| 10.1.6 | SA-26-TP-0066 | Procédure ouverte - SA-26-TP-0066 - Travaux de marquage et lignage de la chaussée; |
| 10.1.7 | SA-26-TP-0085 | Procédure ouverte - SA-26-TP-0085 - Fourniture d'enrobés bitumineux; |
| 10.1.8 | SA-26-TP-0051 | Procédure ouverte - SA-26-TP-0051 - Fourniture et livraison d'une pelle hydraulique sur roues avec équipements; |
| 10.1.9 | SA-26-AP-0067 | Procédure ouverte - SA-26-AP-0067 - Service de lavage des véhicules du Service de police et des véhicules de la Ville; |
| 10.1.10 | SA-26-IN-0061 | Procédure ouverte - SA-26-IN-0061 - Services professionnels - Surveillance et contrôle - Poste de pompage Saint-Maurice (PP101) - Correctifs et augmentation de la capacité de pompage pour densification; |
| 10.1.11 | SA-26-IN-0060 | Procédure ouverte - SA-26-IN-0060 - Travaux - Poste de pompage Saint-Maurice (PP101) - Correctifs et augmentation de la capacité pour densification; |
| 10.1.12 | SA-26-TI-0111 | Octroi de contrat de gré à gré - SA-26-TI-0111 - Contrat d'entretien, maintenance et hébergement de la plateforme de billettique pour le service de transport collectif; |
| 10.2 | | Résiliation de contrat - Appel d'offres - SA-16-INF-22-P - Services professionnels - Plans et devis - Séparation de réseaux et réfection des infrastructures du boulevard de Normandie; |

11. Toponymie et circulation

12. Services techniques

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

- 14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure
 - 14.1.1 DDM-2025-5204 Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction de serres;
 - 14.1.2 DDM-2025-5218 Immeuble situé au 514, rue Leroy - Autoriser la construction d'une plateforme de piscine à moins de 1,5 mètre de la ligne de lot latérale;
 - 14.1.3 DDM-2026-5067 Immeuble situé au 19, rue Mansart - Autoriser la construction d'un abri d'auto attenant empiétant dans les marges minimales avant, latérale et latérales totales;
 - 14.1.4 DDM-2026-5068 Immeuble situé au 1460, rue Bernier - Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement dont la largeur des cases est dérogatoire;
 - 14.1.5 DDM-2026-5069 Immeuble situé sur la 15^e Avenue, lot 6 711 189 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment dont la largeur du lot est dérogatoire;
 - 14.1.6 DDM-2026-5026 (Retour) Immeuble situé sur la rue Delinelle, lot 4 450 526 du cadastre du Québec - Autoriser la construction d'un bâtiment principal dont la hauteur est dérogatoire;
- 14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel
 - 14.2.1 UC-2026-5036 Immeuble situé sur le boulevard Industriel, lot 3 420 858 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un panneau-réclame;
- 14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale
 - 1) PIA-2025-5203 Immeuble situé au 30, boulevard du Séminaire Nord - Autoriser la construction de serres;
 - 2) PIA-2026-5059 Immeuble situé aux 120 à 130, rue Richelieu - Régulariser une enseigne murale et une enseigne projetante ;
 - 3) PIA-2026-5031 Immeuble situé au 45, rue Arcand - Autoriser la construction de nouveaux bâtiments principaux à des fins d'entreposage;

- 4) PIA-2026-5062 Immeuble situé au 302, rue des Fortifications - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale;
- 5) PIA-2026-5078 Immeuble situé au 90, rue Mackenzie-King - Reconstruction de deux escaliers extérieurs du bâtiment principal;
- 6) PIA-2026-5079 Immeuble situé au 715, 4^e Rue - Autoriser l'agrandissement du bâtiment principal;
- 7) PIA-2025-5120 Immeuble situé aux 40 à 46, rue Saint-Jacques - Autoriser l'installation de six enseignes murales et deux enseignes projetantes;

14.3.2 PIA-2025-5165 - Immeuble situé aux 775 à 785, 4^e Rue - Autoriser le lotissement et la construction de deux nouvelles habitations trifamiliale;

14.4 Avis de motion et adoption du projet des règlements suivants :

14.4.1 Règlement n° 2298

« Règlement modifiant le Règlement de construction n° 0653, et ses amendements, dans le but d'adopter le Code de construction du Québec, Chapitre I - Bâtiment, et Code national du bâtiment - Canada 2015 (modifié), et d'abroger certaines dispositions réglementaires »;

14.4.2 Règlement n° 2425

« Règlement modifiant le Règlement n° 2053 relatif à la démolition d'immeubles, et ses amendements, de façon à :

- Retirer les bâtiments principaux construits avant 1940 des immeubles assujettis au règlement;
- Assujettir les bâtiments principaux situés à l'intérieur du secteur de P.I.I.A. « Destination » au règlement;
- Modifier les dispositions relatives à l'indemnité payable au locataire évincé. »;

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet du règlement suivant :

14.5.1 Règlement n° 2445

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-5566, afin de régulariser les habitations multifamiliales de 4 logements.

Cette zone est située à l'ouest de la rue des Mimosas, entre les rues Guertin et Marguerite. »

14.6 Adoption du second projet du règlement suivant :

14.6.1 Règlement n° 2434

« Modification au Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone H-1574 à même la zone I-1523.

Les zones H-1574 et I-1523 sont situées sur la rue des Carrières. »;

14.7 Adoption du premier projet de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivant :

14.7.1 PPCMOI-2025-5219 Immeuble situé aux 236 à 238, rue Champlain - Autoriser l'aménagement de logements au rez-de-chaussée;

14.7.2 PPCMOI-2025-5097 Immeuble situé au 224, rue Jean-Talon - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 6 logements;

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

14.8.1 PPCMOI-2025-5087 Immeuble situé aux 460 et 464-466, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 26 logements;

14.8.2 PPCMOI-2026-5023 Immeuble situé au 89, rue Bouthillier Nord - Régulariser la construction d'un bâtiment accessoire en cour arrière;

14.8.3 PPCMOI-2025-5199 Immeuble situé au 176, rue Grenier - Autoriser l'usage résidentiel « Habitation collective »;

14.9 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivant :

- - - -

14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- - - -

14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- - - -

14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

14.12.1 MRU-2026-5025 (Retour) Immeuble situé sur la rue Delinelle, lot 4 450 526 du cadastre du Québec - Modifier la hauteur maximale prescrite à la grille des usages et des normes de la zone H-2025 pour un bâtiment principal;

14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

14.14.1 Demande d'autorisation pour la réalisation d'un projet d'habitation comprenant 2 nouveaux bâtiments de 16 logements chacun, pour les immeubles constitués des lots 6 686 121, 6 686 122 et 6 686 123 du cadastre du Québec, situés sur la rue Champlain (PH-2026-5077);

14.15 Planification des besoins d'espace 2027-2037 du Centre de services scolaire des Hautes-Rivières;

15. Transport et mobilité urbaine

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2370

« Règlement autorisant l'installation d'un système de feux de circulation à l'intersection de la rue Plaza et du chemin du Grand-Bernier Nord, décrétant une dépense n'excédant pas 860 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.2 Règlement n° 2429

« Règlement abrogeant le Règlement n° 2337 autorisant à financer des honoraires professionnels et des travaux de restauration des bassins versants des ruisseaux Hazen-Bleury et de la Barbotte et des plaines de débordement en terres agricoles pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 1 131 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.3 Règlement n° 2430

« Règlement autorisant à financer des travaux de restauration visant à reconnecter un ancien méandre à la rivière L'Acadie pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 600 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.4 Règlement n° 2436

« Règlement abrogeant le Règlement n° 1897 décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à offrir pour l'année 2020 la possibilité d'obtenir un arbre à prix réduit »;

16.5 Règlement n° 2439

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la réalisation de plans, devis et études pour des travaux de réfection des infrastructures et la séparation des réseaux, d'une partie de la rue Jacques-Cartier Nord entre la rue Vanier et le Collègue militaire royal de Saint-Jean, décrétant une dépense de 225 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

16.6 Règlement n° 2443

« Règlement modifiant le Règlement n° 0200 sur le traitement des membres du conseil afin d'actualiser les dispositions relatives à la rémunération »;

16.7 Règlement n° 2444

« Règlement modifiant le Règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu afin de revoir la période d'application des bandes cyclables réservées à l'usage exclusif des bicyclettes »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2416

« Règlement autorisant des travaux de réfection et reconfiguration du poste de pompage sanitaire Lefort (PP161), décrétant une dépense de 1 593 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.2 Règlement n° 2440

« Règlement modifiant le Règlement concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux n° 2212, et ses amendements, dans le but d'exempter du paiement de la contribution tout projet d'ajout de logement dans les zones comprises à l'intérieur du territoire d'application du plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville »;

17.3 Règlement n° 2442

« Règlement interdisant la captation d'images ou de sons dans certains bâtiments de la Ville »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Procès-verbal de correction de la résolution n° CM-20260428-10.1.3;

18.2 Registre cumulatif des achats au 31 mars 2026;

18.3 Approbation des règlements suivants par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation :

- Règlement n° 2414 : « Règlement autorisant des travaux pour l'aménagement d'un corridor scolaire entre les rues Racicot et de Carillon, décrétant une dépense de 512 000 \$ et un emprunt à cette fin »;
- Règlement n° 2418 : « Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la préparation de plans et devis pour des travaux de reconstruction et séparation des réseaux sur la rue Sainte-Marie, décrétant une dépense de 175 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

18.4 Amendement à la déclaration des intérêts pécuniaires de Nathan Hurteau;

18.5 Modifications apportées à l'extrait du registre des partis politiques;

19. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

20. **Levée de la séance**