

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT
SUR LE PROJET DE RÉSOLUTION N° PPCMOI-2025-5219**

CE PROJET DE RÉSOLUTION AFFECTE LA ZONE C-1766

À sa séance du 26 mai 2026, le conseil municipal a amorcé le processus d'adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) affectant l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain.

L'objectif principal poursuivi par ce projet est :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain :
 - a) L'aménagement de trois (3) unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du Règlement de zonage n° 0651 en proscrit l'implantation.

Le tout s'apparentant aux plans PPCMOI-2025-5219-01 à PPCMOI-2025-5219-03 et aux annotations qui y sont inscrites.

Une réunion d'informations et de consultation portant sur ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) se tiendra à l'hôtel de ville, le 8 juin 2026 à compter de 17 h 00. Toute personne intéressée est invitée à y assister.

L'enregistrement de l'assemblée publique de consultation sera disponible au plus tard le 15 juin 2026 sur la chaîne YouTube de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.
<https://www.youtube.com/user/VilleStJeanRichelieu>.

Pour plus de détails ou pour consulter le plan montrant le secteur visé par ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), voir l'avis ci-joint.



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT SUR LE PROJET DE RÉOLUTION N^o PPCMOI-2025-5219

1. Adoption par le conseil municipal du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

À sa séance du 26 mai 2026, le conseil municipal a amorcé le processus d'adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) affectant l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain.

L'objectif principal poursuivi par ce projet est :

- 1) D'autoriser, pour l'immeuble constitué du lot 4 270 339 du cadastre du Québec et situé aux 236 à 238, rue Champlain :
 - a) L'aménagement de trois (3) unités d'habitation au rez-de-chaussée, alors que l'article 390.4 du Règlement de zonage n^o 0651 en proscriit l'implantation.

Les dispositions de ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) contiennent des dispositions qui peuvent être soumises à l'approbation des personnes habiles à voter.

2. Invitation à une consultation publique sur ce projet de résolution

Quand :	8 juin 2026
Heure :	17 h 00
Où :	Hôtel de ville, salle du conseil municipal, 188, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Ce projet sera alors expliqué et toute personne pourra poser des questions et faire part de ses commentaires.

L'enregistrement de l'assemblée publique de consultation sera disponible au plus tard le 15 juin 2026 sur la chaîne YouTube de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. <https://www.youtube.com/user/VilleStJeanRichelieu>.

3. Zones affectées par ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) affecte la zone C-1766.

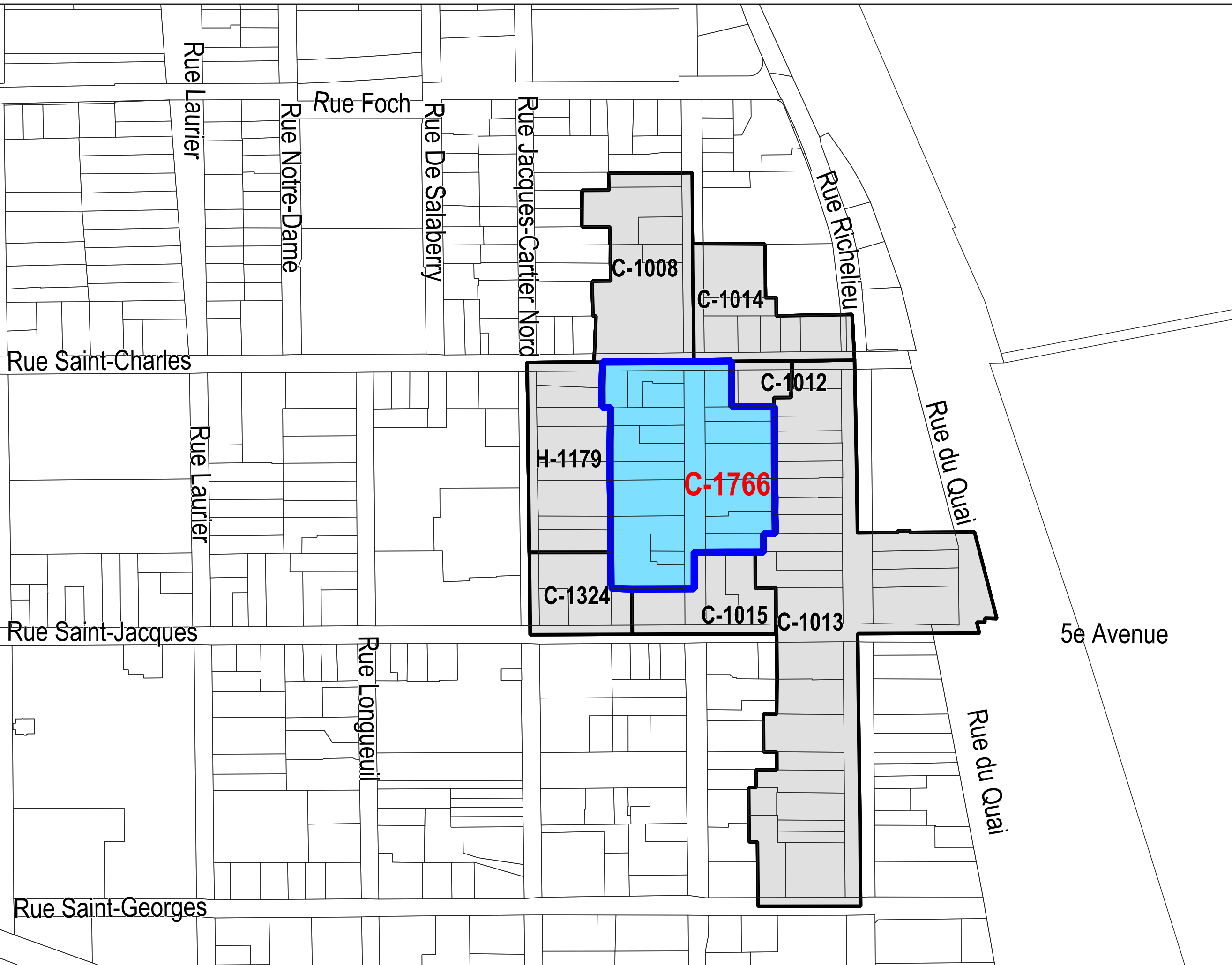
L'illustration de cette zone est jointe au présent avis.

4. Consulter ce projet de règlement et obtenir des informations

Une copie de ce projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) peut être consultée. Toute personne peut obtenir des informations à ce sujet en se présentant à l'hôtel de ville, au service du greffe, durant les heures d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 29^e jour de mai 2026

(S) Pierre Archambault
Greffier, avocat, MBA



Zone C-1766



Zones contiguës

No	Révision	Par	Date



VILLE DE
**SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU**

TITRE
**PLAN DES ZONES
CONTIGÜES
PPCMOI-2025-2019**

DESSINÉ I. Savadogo	DATE 12 avril 2026
PRÉPARÉ I. Savadogo	ÉCHELLE 1:1800
APPROUVÉ K. Salib	PLAN No PPCMOI-2025-5219-ZC