



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le mardi, 16 juin 2026
à 18 h 30**

1. Ouverture de la séance

1.1 Rappel des règles de civilité et de tenue de séance;

2. Adoption de l'ordre du jour

3. Retour sur les résolutions et règlements non approuvés par le maire

4. Retour sur la période de questions de la dernière séance et période de questions

5. Procès-verbaux

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 26 mai 2026;

6. Administration générale, greffe, affaires juridiques

6.1 Vente d'une superficie approximative de 79,25 mètres carrés du lot 3 643 694 du cadastre du Québec;

6.2 Prolongation de l'entente de tolérance avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable pour la construction d'un bâtiment temporaire situé au 90, chemin des Patriotes Est;

6.3 Signature d'un protocole d'entente pour le versement d'une subvention à l'organisme « Les Loisirs St-Gérard » pour la réalisation d'une activité interculturelle dans le cadre du « Plan d'action en matière d'immigration, de diversité culturelle et d'inclusion »;

6.4 Signature de trois ententes de collaboration avec le « Conseil Économique Haut-Richelieu (NexDev) » pour des employés municipaux;

- 6.5 Appui au dépôt d'une candidature pour un projet de gestion différenciée dans le cas du « Prix des collectivités durables de la Fédération canadienne des municipalités »;

7. Finances municipales

- 7.1 Ratification des listes des comptes à payer et d'opérations bancaires;
- 7.2 Appropriation de fonds à partir de l'« Excédent affecté - Transport en commun et mobilité »;
- 7.3 Autorisation de procéder au transfert de fonds provenant du fonds « GA » vers les folios du budget d'exploitation;
- 7.4 Annulation des soldes résiduels 2025 pour certains règlements d'emprunt;

8. Ressources humaines

9. Culture, développement social et loisir

10. Approvisionnements

- 10.1 Attribution des contrats suivants :
- | | | |
|--------|---------------|---|
| 10.1.1 | SA-26-IN-0007 | Procédure ouverte - SA-26-IN-0007 - Fourniture et livraison d'un système chimique de traitement d'odeurs à la station d'épuration; |
| 10.1.2 | SA-26-TP-0037 | Procédure ouverte - SA-26-TP-0037 - Travaux de réfection du kiosque musical - Parc Félix-Gabriel-Marchand; |
| 10.1.3 | SA-26-IN-0089 | Attribution d'un contrat de gré à gré - SA-26-IN-0089 - Services de forages géotechniques - Rue Sainte-Marie et rue Jacques-Cartier Nord; |
- 10.2 Adoption de la « Politique d'approvisionnement responsable » révisée;
- 10.3 Augmentation du bon de commande à « Transdev Québec inc. » pour le service de transport collectif par autobus;
- 10.4 Résiliation de contrat - Appel d'offres - SA-10-TRP-23-P - Services professionnels - Expertise technique et suivi de la mise en place du réseau de transport en commun et transport adapté;

11. Toponymie et circulation

- 11.1 Interdiction de stationnement sur un côté de la rue François, entre les rues Duquette et du Berceau;

12. Services techniques

13. Sécurité publique

14. Urbanisme

14.1 Étude et décision relatives à diverses demandes de dérogation mineure

14.1.1 DDM-2026-5044 Immeuble situé aux 274 à 276, rue Bouthillier Nord - Autoriser l'implantation dérogatoire d'un projet d'agrandissement;

14.1.2 DDM-2026-5052 Immeuble situé au 700, rue Balthazard - Autoriser la construction d'un bâtiment principal dont les matériaux de parement mural extérieur sont dérogatoires, l'aménagement d'une aire de stationnement dérogatoire, ainsi que quatre mâts de drapeaux;

14.1.3 DDM-2026-5075 Immeuble situé au 86, route 104 - Régulariser la profondeur et la superficie du terrain;

14.1.4 DDM-2026-5102 Immeuble situé au 410, rue Laberge - Autoriser la construction d'un bâtiment et de certains aménagements de terrain dérogatoires;

14.2 Étude et décision relatives à diverses demandes d'usage conditionnel

14.3 Étude et décision relatives à divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

14.3.1 Divers plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 1) PIA-2026-5043 Immeuble situé aux 274 à 276, rue Bouthillier Nord - Autoriser un projet d'agrandissement sur deux étages en cour arrière;
- 2) PIA-2026-5053 Immeuble situé au 370, rue Champlain - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment principal;
- 3) PIA-2026-5063 Immeuble situé au 410, rue Laberge - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment principal et les aménagements de terrain;
- 4) PIA-2026-5070 Immeuble situé sur la rue Saint-Paul, lot 5 895 981 du cadastre du Québec - Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement;

- 5) PIA-2026-5099 Immeuble situé au 824, 2^e Rue - Autoriser la construction d'une nouvelle habitation trifamiliale ainsi que l'aménagement du terrain;
- 6) PIA-2026-5107 Immeuble situé sur la 8^e Avenue, lots 4 041 295 et 5 627 909 du cadastre du Québec - Autoriser un projet de lotissement;
- 7) PIA-2026-5113 Immeuble situé au 171, rue Mackenzie-King - Autoriser la modification de la taille de deux ouvertures sur un bâtiment principal;

14.3.2 PIA-2026-5091 - Immeuble situé aux 3-99, rue des Trembles - Autoriser la construction de trois nouvelles habitations bifamiliales;

14.4 Avis de motion et adoption du projet de règlement suivant :

14.5 Avis de motion et adoption du premier projet de règlement suivant :

14.5.1 Règlement n° 2446

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-1591, afin :

- D'autoriser la classe d'usage « Habitation bifamiliale »;
- D'augmenter la hauteur prescrite pour un bâtiment principal de 6 à 7 mètres.

Cette zone est située le long de la rue La Salle. »;

14.6 Adoption du second projet du règlement suivant :

14.7 Adoption du premier projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- 14.7.1 PPCMOI-2025-5168 Immeuble situé au 180, avenue Héroux - Autoriser la construction d'une habitation trifamiliale isolée, ainsi que l'aménagement du terrain;
- 14.7.2 PPCMOI-2026-5064 Immeuble situé au 388, boulevard Croisetière Nord - Autoriser la construction d'un bâtiment accessoire dérogatoire quant à son implantation et la proportion des revêtements;
- 14.7.3 PPCMOI-2026-5098 Immeuble situé au 1000, rue Gaudette - Autoriser les usages C7-01-05 (mécanique automobile) et C7-01-06 (réparation de carrosseries);

14.8 Adoption du second projet des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :

- 14.8.1 PPCMOI-2025-5219 Immeuble situé aux 236 à 238, rue Champlain - Autoriser l'aménagement de logements au rez-de-chaussée;
- 14.8.2 PPCMOI-2025-5097 Immeuble situé au 224, rue Jean-Talon - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 6 logements;
- 14.9 Adoption des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble suivants :
 - 14.9.1 PPCMOI-2025-5087 Immeuble situé aux 460 et 464-466, boulevard d'Iberville - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 26 logements;
 - 14.9.2 PPCMOI-2026-5023 Immeuble situé au 89, rue Bouthillier Nord - Régulariser la construction d'un bâtiment accessoire en cour arrière;
- 14.10 Étude et décision relatives à une demande d'approbation de développement

- 14.11 Appui à une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

- 14.12 Étude et décision relatives à une demande de modification aux règlements d'urbanisme suivants :

- 14.13 Adoption du projet de résolution (super pouvoir)

- 14.14 Adoption de la résolution (super pouvoir)

15. Transport et mobilité urbaine

- 15.1 Gratuité et offre de service prolongé du transport collectif dans le cadre de l'événement l'« International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu » - Édition 2026;
- 15.2 Autorisation de signature de la « Convention d'aide financière » dans le cadre du Volet 1 du « Programme d'aide au développement du transport collectif »;

16. Avis de motion

16.1 Règlement n° 2447

« Règlement modifiant le Règlement n° 2193 autorisant le financement de travaux d'aménagement de corridors scolaires, de stationnement, de traverses piétonnières et protection cathodique, décrétant une dépense n'excédant pas 1 449 000 \$ et un emprunt à cette fin, afin de retirer les travaux relatifs au stationnement »;

16.2 Règlement n° 2448

« Règlement modifiant le Règlement n° 1964 autorisant la réalisation de divers travaux de mise à niveau à l'usine de filtration de la rive ouest, remplacement d'équipements au poste de pompage Saint-Maurice et au réseau d'aqueduc, décrétant une dépense n'excédant pas 280 000 \$ et un emprunt à cette fin, afin de retirer les travaux relatifs au remplacement d'équipements au poste de pompage Saint-Maurice »;

17. Règlements

17.1 Règlement n° 2298

« Règlement modifiant le Règlement de construction n° 0653, et ses amendements, dans le but d'adopter le Code de construction du Québec, Chapitre I - Bâtiment, et Code national du bâtiment - Canada 2015 (modifié), et d'abroger certaines dispositions réglementaires »;

17.2 Règlement n° 2370

« Règlement autorisant l'installation d'un système de feux de circulation à l'intersection de la rue Plaza et du chemin du Grand-Bernier Nord, décrétant une dépense n'excédant pas 860 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.3 Règlement n° 2425

« Règlement modifiant le Règlement n° 2053 relatif à la démolition d'immeubles, et ses amendements, de façon à :

- Retirer les bâtiments principaux construits avant 1940 des immeubles assujettis au règlement;
- Assujettir les bâtiments principaux situés à l'intérieur du secteur de P.I.I.A. « Destination » au règlement;
- Modifier les dispositions relatives à l'indemnité payable au locataire évincé. »;

17.4 Règlement n° 2429

« Règlement abrogeant le Règlement n° 2337 autorisant à financer des honoraires professionnels et des travaux de restauration des bassins versants des ruisseaux Hazen-Bleury et de la Barbotte et des plaines de débordement en terres agricoles pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 1 131 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.5 Règlement n° 2430

« Règlement autorisant à financer des travaux de restauration visant à reconnecter un ancien méandre à la rivière L'Acadie pour la restauration de l'habitat du poisson, décrétant une dépense de 600 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.6 Règlement n° 2434

« Modification au Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but d'agrandir la zone H-1574 à même la zone I-1523.

Les zones H-1574 et I-1523 sont situées sur la rue des Carrières. »;

17.7 Règlement n° 2436

« Règlement abrogeant le Règlement n° 1897 décrétant la création d'un programme d'aide financière visant à offrir pour l'année 2020 la possibilité d'obtenir un arbre à prix réduit »;

17.8 Règlement n° 2439

« Règlement autorisant le financement d'honoraires professionnels pour la réalisation de plans, devis et études pour des travaux de réfection des infrastructures et la séparation des réseaux, d'une partie de la rue Jacques-Cartier Nord entre la rue Vanier et le Collège militaire royal de Saint-Jean, décrétant une dépense de 225 000 \$ et un emprunt à cette fin »;

17.9 Règlement n° 2441

« Règlement modifiant le Règlement n° 2412 sur le comité exécutif de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu afin d'apporter des modifications aux pouvoirs qui lui sont conférés »;

17.10 Règlement n° 2443

« Règlement modifiant le Règlement n° 0200 sur le traitement des membres du conseil afin d'actualiser les dispositions relatives à la rémunération »;

17.11 Règlement n° 2444

« Règlement modifiant le Règlement n° 1275 concernant la circulation et le stationnement des véhicules dans les limites de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu afin de revoir la période d'application des bandes cyclables réservées à l'usage exclusif des bicyclettes »;

17.12 Règlement n° 2445

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-5566, afin de régulariser les habitations multifamiliales de 4 logements.

Cette zone est située à l'ouest de la rue des Mimosas, entre les rues Guertin et Marguerite. »;

18. Correspondance et dépôt de documents au conseil municipal

18.1 Rapport annuel 2025 du Bureau du vérificateur général de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, conformément à l'article 107.13 de la *Loi sur les cités et villes (Document à venir)*;

18.2 Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif du 21 mai 2026;

18.3 Procès-verbaux de correction des résolutions n^{os} CM-20260428-14.3.3 et CM-20260526-6.7 ainsi que du Règlement n° 2351;

18.4 Registre cumulatif des achats au 30 avril 2026;

18.5 Liste des personnes embauchées hors conseil - Avril 2026;

19. **Période de questions et de communications des membres du conseil municipal au public**

20. **Levée de la séance**