

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT
SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT N° 2446

CE PROJET DE RÈGLEMENT AFFECTE LA ZONE H-1591

À sa séance du 16 juin 2026, le conseil municipal a amorcé le processus d'adoption du Règlement n° 2446.

Ce projet de règlement a pour but de modifier le Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-1591, afin :

- D'autoriser la classe d'usage « Habitation bifamiliale »;
- D'augmenter la hauteur prescrite pour un bâtiment principal de 6 à 7 mètres.

Cette zone est située le long de la rue La Salle.

Ce projet de règlement contient des dispositions pouvant être soumises à l'approbation des personnes habiles à voter.

Une réunion d'information et de consultation portant sur ce projet de règlement se tiendra à l'hôtel de ville, le 6 juillet 2026 à compter de 17 h 00. Toute personne intéressée est invitée à y assister.

L'enregistrement de l'assemblée publique de consultation sera disponible au plus tard le 13 juillet 2026 sur la chaîne YouTube de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu : <https://www.youtube.com/user/VilleStJeanRichelieu>.

Pour plus de détails, voir l'avis ci-joint.



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PORTANT SUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 2446

1. Adoption par le conseil municipal du premier projet de règlement

Le 16 juin 2026, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement suivant :

Règlement n° 2446

« Règlement de zonage n° 0651, et ses amendements, dans le but de modifier la grille des usages et normes de la zone H-1591, afin :

- D'autoriser la classe d'usage « Habitation bifamiliale »;
- D'augmenter la hauteur prescrite pour un bâtiment principal de 6 à 7 mètres.

Cette zone est située le long de la rue La Salle. »

Ce projet de règlement contient des dispositions pouvant être soumises à l'approbation des personnes habiles à voter.

2. Invitation à une consultation publique sur ce projet de règlement

Quand :	6 juillet 2026
Heure :	17 h 00
Où :	Hôtel de ville, salle du conseil municipal 188, rue Jacques-Cartier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Ce projet de règlement sera alors expliqué et toute personne pourra poser des questions et faire part de ses commentaires.

L'enregistrement de l'assemblée publique de consultation sera disponible au plus tard le 13 juillet 2026 sur la chaîne YouTube de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu : <https://www.youtube.com/user/VilleStJeanRichelieu>.

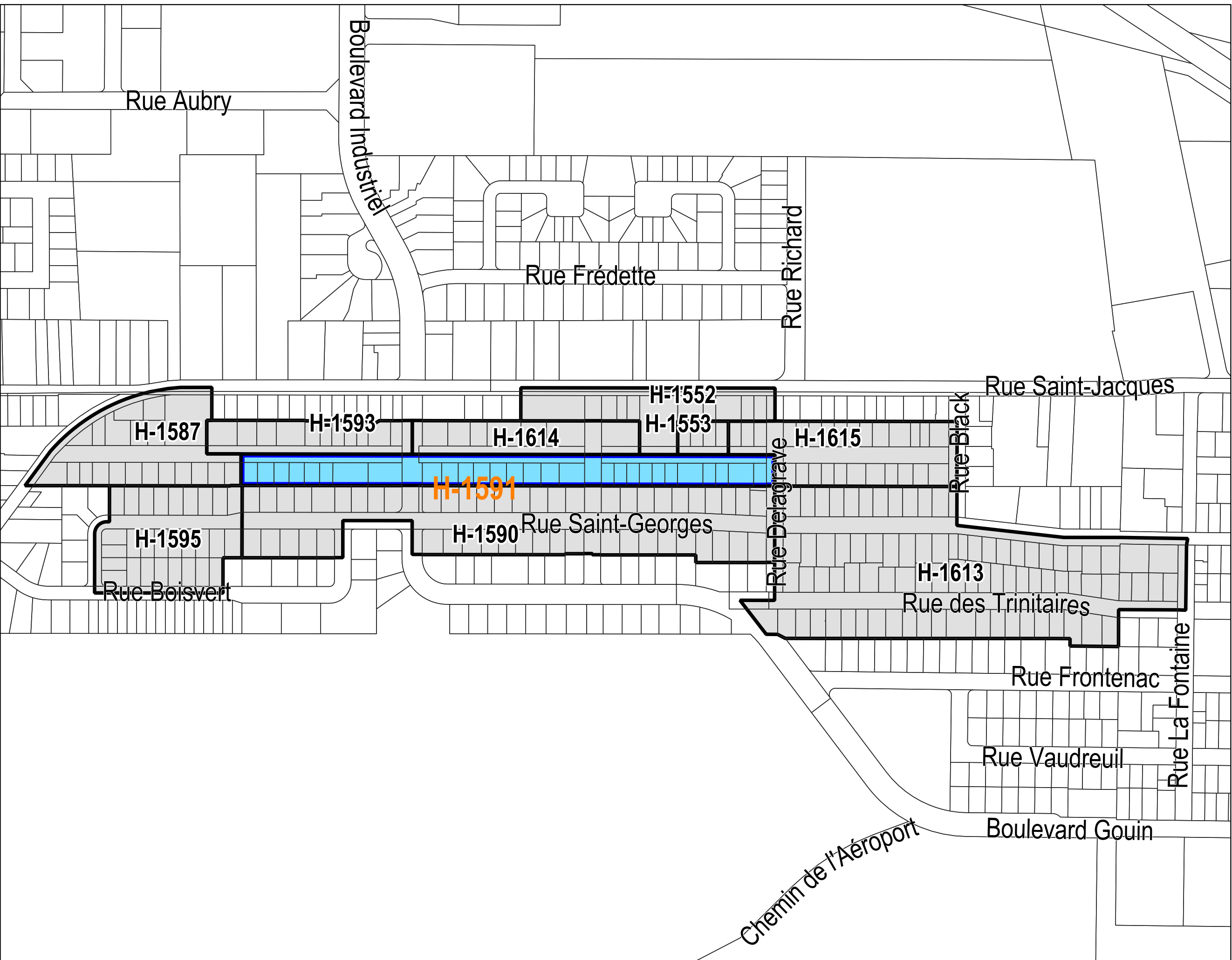
3. Zones affectées par ce projet de règlement

Ce projet de règlement affecte la zone H-1591.

L'illustration de cette zone est jointe au présent avis.

4. Consulter ce projet de règlement et obtenir des informations

Une copie de ce projet de règlement peut être consultée. Toute personne peut obtenir des informations à ce sujet en se présentant à l'hôtel de ville, au service du greffe, durant les heures d'ouverture du bureau.



Zones visées



Zones contigües

No	Révision	Par	Date



VILLE DE
**SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU**

TITRE
PLAN DES ZONES CONTIGÜES
RÈGLEMENT 2446

DESSINÉ
I. Savadogo

DATE
12 mai 2026

PRÉPARÉ
I. Savadogo

ÉCHELLE
1:3500

APPROUVÉ
K. Salib

PLAN No
MRU-2025-5215-ZC